



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТЁСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОДУГИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 16.04.2015 года

№ 18

Об установлении ставок арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования Тёсовское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тёсовское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Тёсовского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области (новая редакция)

Совет депутатов Тёсовского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области


#### **Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования Тёсовское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тёсовское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования и категориям арендаторов земельных участков согласно приложению.

2. Установить понижающий коэффициент к ставке арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования

Тёсовское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области в размере 0,5 в отношении земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного производства для арендаторов, арендующих указанные земельные участки общей площадью более 1000 га.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в Новодугинской районной газете «Сельские зори» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.

Глава муниципального образования  
Тёсовское сельское поселение  
Новодугинского района Смоленской области  А.И. Семёнов

*Копия верно  
главы муниципального  
образования Тёсовское  
сельское поселение  
Новодугинского района  
Смоленской области*



*А.И. Семёнов*

Ставки арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования Тесовское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тесовское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

№п/п	Земельные участки по видам разрешенного использования и категориям арендаторов	Расшифровка видов деятельности на земельном участке	Ставки арендной платы в процентах
			Тесовское с/п
1	2	3	4
1	земельные участки, предоставленные физическим лицам и их объединениям для целей садоводства и огородничества, для целей животноводства, для ведения личного подсобного хозяйства	Земельные участки личных подсобных хозяйств, сенокошения, животноводства, земельные участки индивидуальных жилых домов	1,500
		Земельные участки индивидуального огородничества и садоводства	1,500
2	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения, или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в землях поселений и предоставленные для сельскохозяйственного производства	Земли акционерных обществ, колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств и прочие	0,600
3	Земельные участки, предоставленные под объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты	Земельные участки детских дошкольных учреждений	
		Земельные участки общеобразовательных школ	
		Земельные участки учебно-производственных комбинатов	
		Земельные участки ПТУ	
		Земельные участки средних специальных учебных заведений	
		Земельные участки вузов	
		Земельные участки институтов повышения квалификации, усовершенствования	
		Земельные участки школ-интернатов, детских домов	
		Земельные участки лицеев	
		Земельные участки гимназий	
		Земельные участки колледжей	
		Земельные участки военных училищ	
		Земельные участки прочих учреждений народного образования	
		Земельные участки больниц	
		Земельные участки родильных домов	
		Земельные участки поликлиник	
		Земельные участки аптек	
		Земельные участки раздаточных молочных кухонь	
		Земельные участки санитарно - эпидемиологических станций (СЭС)	
		Земельные участки подстанций скорой помощи	
Земельные участки домов –интернатов для инвалидов и престарелых			
Земельные участки диспансеров			
Земельные участки ветеринарных лечебниц			
Земельные участки амбулаторий			

		Земельные участки станций переливания крови Земельные участки станций дезинфекции Земельные участки госпиталей Земельные участки медпунктов Земельные участки травматологических пунктов Земельные участки санаториев Земельные участки бальнеогрязелечебниц Земельные участки других учреждений здравоохранения и социального обеспечения Земельные участки детско-юношеских спортивных школ Земельные участки теннисных кортов Земельные участки гребных баз индивидуальное жилищное и дачное строительство Земельные участки мотодромов Земельные участки автодромов Земельные участки катков Земельные участки велотреков Земельные участки стрельбищ Земельные участки тиров Земельные участки шахматно-шашечных клубов Земельные участки автотоклубов Земельные участки школ служебного собаководства Земельные участки спортивных лагерей Земельные участки спортзалов, дворцов спорта Земельные участки стадионов Земельные участки бассейнов Земельные участки других учреждений физической культуры и спорта Земельные участки театров Земельные участки концертных залов Земельные участки цирков Земельные участки выставочных залов Земельные участки музеев Земельные участки кинотеатров Земельные участки библиотек и архивов Земельные участки клубов Земельные участки дворцов культуры Земельные участки консерваторий музыкальных школ и школ искусств Земельные участки художественных школ Земельные участки художественных галерей Земельные участки планетариев Земельные участки киностудий Земельные участки зоопарков Земельные участки других учреждений культуры и искусства Земельные участки монастырей и других религиозных объектов	0,400
4	Земельные участки, предоставленные физическим лицам и их некоммерческим объединениям для размещения гаражей Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей: юридическим лицам; гражданам в целях осуществления предпринимательской деятельности ПБОЮЛ	размещение гаражей граждан и их некоммерческих объединений, гаражи юридических лиц и ПБОЮЛ	2,000
5	Земельные участки, предоставленные под строительство жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки	строительство жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки	1,400

6	Земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное и дачное строительство	индивидуальное жилищное и дачное строительство	1,200
7	Земельные участки, предоставленные под объекты промышленного назначения, объекты коммунального хозяйства, объекты транспорта, связи (за исключением земельных участков, предоставленных под автозаправочные и газонаполнительные станции, предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса, гаражи и автостоянки, разработку полезных ископаемых, сооружения связи)	Земельные участки учреждений отраслевого управления (включая органы управления силовых структур)	0,500
Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов			
Земельные участки типографий			
Земельные участки других промышленных предприятий			
Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)			
Земельные участки пожарных депо			
Земельные участки контор механизированной обработки			
Земельные участки газопроводов и газораспределительных пунктов			
Земельные участки районных котельных			
Земельные участки центральных тепловых пунктов			
Земельные участки водозаборных узлов			
Земельные участки кладбищ			
Земельные участки крематориев			
Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий)			
Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов			
Земельные участки других учреждений коммунального хозяйства			
Земельные участки железных дорог		2,500	
Земельные участки железнодорожных вокзалов, станций			
Земельные участки железнодорожных депо			
Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию ж/д транспорта			
Земельные участки автовокзалов			
Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию междугородного автомобильного транспорта			
Земельные участки пассажирских пристаней, водных вокзалов			
Земельные участки грузовых пристаней			
Земельные участки мастерские по ремонту и обслуживанию водного транспорта			
Земельные участки аэродромов			
Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию воздушного транспорта			
Земельные участки станций метро и открытых линий и депо			
Земельные участки трамвайных линий			
Земельные участки трамвайных депо			
Земельные участки автобаз, автокомбинатов			
Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию городского транспорта			
Земельные участки предприятий по ремонту и содержанию шоссейных дорог общего пользования			
Земельные участки других предприятий транспорта			
Земельные участки объектов связи			

		Земельные участки линий электропередач и подстанций	
		Земельные участки электростанций	
		Земельные участки трансформаторных подстанций электросети	
		Иные производственные предприятия, организации и объекты производственного назначения	2,600
		Лесопереработка (пилорамы и др.)	5,000
		Производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности	0,900
		Земельные участки пунктов приема вторсырья	5,000
		Заготовка, переработка и реализация вторсырья	
8	Земельные участки, предоставленные для рекреационных целей	Земельные участки санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, пионерских лагерей	
		Земельные участки туристических баз, детских и спортивных лагерей	0,500
		Земельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения	
9	Земельные участки, предоставленные под объекты административно-управленческого, общественного назначения	Земельные участки издательств	
		Земельные участки редакций и редакций	
		Земельные участки юридических служб и судопроизводства и нотариата	
		Земельные участки органов территориальной власти и управления	
		Земельные участки посольств, консульств и представительств	
		Земельные участки военкоматов	
		Земельные участки отделений милиции и пунктов охраны порядка	
		Земельные участки исправительных заведений	
		Земельные участки загсов и дворцов бракосочетания	0,400
		Земельные участки прочих административно-управленческих и общественных организаций	
		Земельные участки научно-исследовательских и проектно-конструкторских институтов	
		Земельные участки вычислительных центров и других объектов информатики	
		Земельные участки академических центров	
		Земельные участки обсерваторий	
		Земельные участки лабораторий и опытных заводов	
		Земельные участки других объектов науки и научного обслуживания	
10	Земельные участки, предоставленные предприятиям общественного питания, бытового обслуживания населения	Земельные участки ресторанов и кафе	
		Земельные участки фабрик - кухонь	
		Земельные участки других объектов общественного питания	
		Земельные участки экскурсионных бюро	
		Земельные участки казино, дискотек, ночных клубов и прочие	
		Земельные участки бань и душевых павильонов	
		Земельные участки химчисток и прачечных	
		Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели	0,700
		Земельные участки ателье	
		Земельные участки пунктов проката	

		Земельные участки парикмахерских	
		Земельные участки приемных пунктов прачечных и химчисток	
		Земельные участки похоронных бюро, поминальные залов	
		Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения	
11	Земельные участки, предоставленные под автостоянки, парковки транспортных средств	автостоянки, парковки транспортных средств	2,000
12	Земельные участки, предоставленные под магазины, торгово-бытовые комплексы (отдельно стоящие капитальные здания, встроенные, пристроенные помещения)	Земельные участки магазинов	7,600
		Земельные участки универмагов	
		Земельные участки гастрономов	
		Земельные участки универсамов	
		Земельные участки рынков	
		Земельные участки ярмарок	
		Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (палатки)	
Земельные участки других объектов торговли			
13	Земельные участки, предоставленные под объекты учреждений финансирования, кредитования, страхования, и пенсионного обеспечения	Банки	0,400
		Организации пенсионного обеспечения	
		Страховые организации	
14	Земельные участки, предоставленные под предприятия автосервиса	предприятия автосервиса	3,000
15	Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений временного типа (сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства), в т.ч.:  Киоски без фундамента; Навесы без фундамента; Павильоны без фундамента.	площадью до 101 кв. м.	3,500
		площадью от 101 кв. м.	3,000
16	Земельные участки, предоставленные под автозаправочные и газонаполнительные станции	Хранение и реализация автомобильного топлива	7,600
17	Земельные участки, предоставленные для разработки полезных ископаемых	Разработка карьеров ПГС	140,000
		Разработка торфяных карьеров	120,000
18	Земельные участки, предоставленные под объекты наружной рекламы	Рекламная деятельность	490,000
19	Земельные участки, предоставленные для размещения объектов игорного бизнеса	Игорный бизнес	490,000
20	Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи	Земельные участки сооружений связи	26,000
21	Земельные участки, предоставленные под склады, ангары	Земельные участки баз, ангаров и складов	2,700
22	Земельные участки, предоставленные для прочих целей	-	10,000