**ФНС России разъяснила особенности прекращения налогообложения недвижимости физических лиц**

Земельный налог [уплачивают](http://nalog.garant.ru/fns/nk/2c810d8ee85f99d9e9882dce068022ee/) лица, владеющие земельными участками на вещных правах – собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения. Возникновение и прекращение указанных прав подлежит [регистрации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/4d3465fa550f2cfb0c08a1d0dd2b680c222abcd3/)  в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), если иное не установлено законом. Такая регистрация [является](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/) единственным доказательством существования зарегистрированного права.

В [п. 1 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 54](http://www.arbitr.ru/arxiv/post_plenum/24312.html) разъяснено, что плательщиком земельного налога является лицо, которое указано в ЕГРН как обладающее вещным правом на земельный участок. Исключение делается в отношении действующих прав, возникших до вступления в силу Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_15287/) от 21.07.1997 № 122-ФЗ, и прав, переходящих при универсальном правопреемстве (по наследству и т.п.). Таким образом, обязанность уплачивать земельный налог возникает у такого лица с момента государственной регистрации за ним вещного права на участок и прекращается со дня внесения в ЕГРН записи о вещном праве иного лица на этот земельный участок.

Напоминаем, что право собственности на имущество, на которое обращается взыскание, [прекращается](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/09cb7c2052330e07fafcb41b1e64861281fba5de/) у собственника с момента возникновения права собственности на изъятое имущество у лица, к которому переходит это имущество.

Таким образом, принудительное изъятие у собственника земельного участка является основанием для прекращения его налогообложения с даты государственной регистрации в ЕГРН прекращения права собственности на данный объект недвижимости.

Учитывая, что налогообложение иных объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, [обусловлено](http://nalog.garant.ru/fns/nk/bab98b384321e6e745a56f88cbbe0486/) наличием у налогоплательщика-физического лица права собственности на такие объекты, вышеуказанный вывод применяется и для случая принудительного изъятия у собственника иных объектов недвижимого имущества.

Данные [разъяснения](https://www.nalog.gov.ru/rn77/about_fts/about_nalog/12334416/) опубликованы на сайте ФНС России и поддержаны Минфином России.

Межрайонная ИФНС России № 2

по Смоленской области