



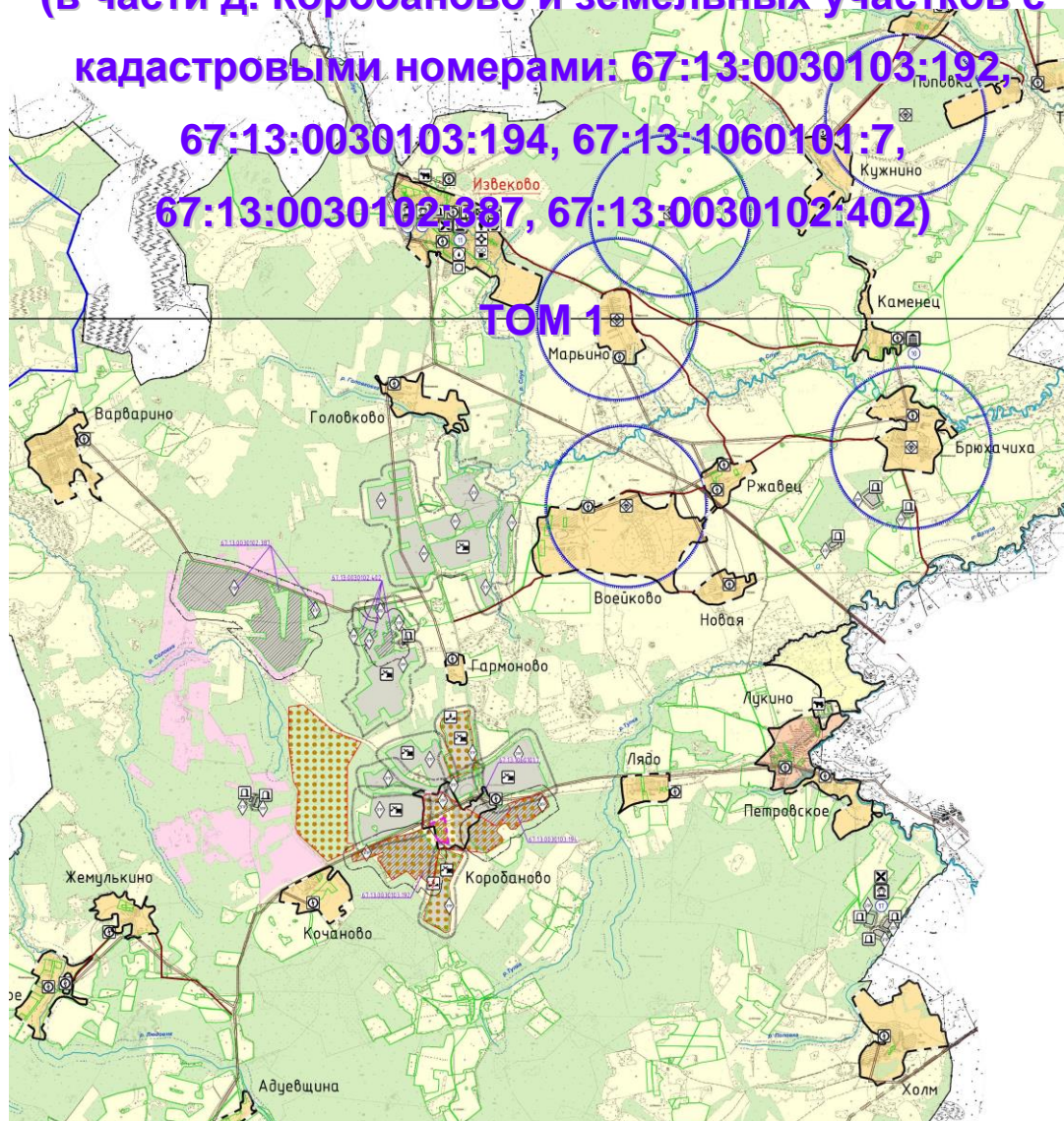
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»  
ООО «ОСА»

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф.41  
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; [www.open-architectura.ru](http://www.open-architectura.ru); [os-of-a@yandex.ru](mailto:os-of-a@yandex.ru); [os\\_of\\_a@mail.ru](mailto:os_of_a@mail.ru)

Экз. №1  
Инв. №ГП-2-Т1-21

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИЗВЕКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОДУГИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

(в части д. Коробаново и земельных участков с  
кадастровыми номерами: 67:13:0030103:192,  
67:13:0030103:194, 67:13:1060101:7,  
67:13:0030102:387, 67:13:0030102:402)



г. Смоленск  
2021 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН ИЗВЕКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ НОВОДУГИНСКОГО РАЙОНА  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(в части д. Коробаново и земельных участков с  
кадастровыми номерами: 67:13:0030103:192,  
67:13:0030103:194, 67:13:1060101:7,  
67:13:0030102:387, 67:13:0030102:402)**

**ТОМ 1**

**Директор**

**Сенченков Д.А.**

**ГАП**

**Найданова-Каховская Е.А.**

**г. Смоленск  
2021 г.**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>СОДЕРЖАНИЕ .....</b>	<b>6</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ .....</b>	<b>7</b>
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН .....</b>	<b>7</b>
<b>КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.....</b>	<b>7</b>
<b>КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....</b>	<b>8</b>
<b>ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ИЗВЕКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОДУГИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ. ....</b>	<b>9</b>
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.....</b>	<b>11</b>
<b>ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ИЗВЕКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 23.04.2021 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»).....</b>	<b>17</b>
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ИЗВЕКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 23.04.2021 Г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»).....</b>	<b>22</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>25</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Генеральный план Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области (в части д. Коробаново и земельных участков с кадастровыми номерами: 67:13:0030103:192, 67:13:0030103:194, 67:13:1060101:7, 67:13:0030102:387, 67:13:0030102:402) разработан ООО «ОСА» в соответствии с договором №19/2021 от 05.04.2021 г.

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес объекта	Смоленская обл., Новодугинский район, Извековское сельское поселение
Инициатор внесения изменений	Администрация муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области
Мотивация инициатора	<p>1. Происходит уменьшение границы д. Коробаново для реализации инвестиционного проекта – добычи полезных ископаемых.</p> <p>2. В части земельного участка с кадастровым номером: 67:13:0030102:387 (находящегося в муниципальной собственности) выполняется перевод <u>из категории земель</u> – земли запаса <u>в категорию земель</u> – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – для добычи и разработки полезных ископаемых.</p> <p>3. В части земельного участка с кадастровым номером: 67:13:0030102:402 (находящегося в муниципальной собственности) выполняется перевод <u>из категории земель</u> – земли сельскохозяйственного назначения <u>в категорию земель</u> – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – для добычи и разработки полезных ископаемых.</p> <p>4. В части земельных участков с кадастровыми номерами: 67:13:0030103:192, 67:13:0030103:194, выполняется перевод <u>из категории земель</u> – земли сельскохозяйственного назначения <u>в категорию земель</u> – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного</p>

	специального назначения – для добычи и разработки полезных ископаемых. 5. В части земельного участка с кадастровым номером: 67:13:1060101:7 (находящегося в частной собственности) выполняется перевод <u>из категории земель – земли населённых пунктов в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – для добычи и разработки полезных ископаемых.</u>
Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Постановление Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области от 30.04.2021 г. №87.

**Заключение Администрации муниципального образования:**

Для собственных нужд Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области - для реализации инвестиционного проекта – добычи полезных ископаемых, необходимо уменьшить границы д. Коробаново.

Для собственных нужд Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области – для добычи и разработки полезных ископаемых, земельный участок с кадастровым номером: 67:13:0030102:387 (находящегося в муниципальной собственности) необходимо перевести из категории земель – земли запаса в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Для собственных нужд Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области – для добычи и разработки полезных ископаемых, земельный участок с кадастровым номером: 67:13:0030102:402 (находящегося в муниципальной собственности) необходимо перевести из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Для реализации инвестиционного проекта ООО «Коробаново» - для добычи

полезных ископаемых – песчано-гравийной смеси, земельные участки с кадастровыми номерами: 67:13:0030103:192, 67:13:0030103:194 необходимо перевести из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Для реализации инвестиционного проекта ООО «Коробаново» - для добычи полезных ископаемых – песчано-гравийной смеси, земельный участок с кадастровым номером: 67:13:1060101:7 необходимо перевести из категории земель – земли населённых пунктов в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

### **Вывод:**

Для соблюдения требований Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, на основании Постановления Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области от 30.04.2021 г. № 87, необходимо выполнить внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки согласно Техническому заданию:

1. Уменьшить границы д. Коробаново для реализации инвестиционного проекта – добычи полезных ископаемых.

2. Осуществить перевод земельного участка с кадастровым номером: 67:13:0030102:387 (находящегося в муниципальной собственности) из категории земель – земли запаса в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – для добычи и разработки полезных ископаемых.

3. Осуществить перевод земельного участка с кадастровым номером: 67:13:0030102:402 (находящегося в муниципальной собственности) из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – для добычи и разработки полезных ископаемых.

4. Осуществить перевод земельных участков с кадастровыми номерами: 67:13:0030103:192, 67:13:0030103:194 из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – для добычи и разработки полезных ископаемых.

5. Осуществить перевод земельного участка с кадастровым номером: 67:13:1060101:7 (находящегося в частной собственности) из категории земель – земли населённых пунктов в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – для добычи и разработки полезных ископаемых.

**Дополнительные требования:**

Отсутствуют.

**ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ**

Отсутствуют.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

В результате комплексного анализа текстовых и графических материалов Генерального плана Извековского сельского поселения, ООО «ОСА» считает возможным и целесообразным внесение изменений в Генеральный план.

**КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.**

Номер тома	ОБОЗНАЧЕНИЕ	Примечание	Гриф
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ			
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ			
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. М 1:25000. (выполнено с точностью 1:10000).	Лист 1 – ГП-1	н/с
	Карта функциональных зон д. Коробаново. М 1:2000. (выполнено с точностью 1:1000).	Лист 2 – ГП-2	н/с

МАТЕРИАЛ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
5	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения (существующая) М 1:25000. – ГП разработан ООО «Геодезия и межевание», утвержден Решением Совета депутатов Извековского сельского поселения Новодугинского района от 01.06.2011 №14.	Лист 1 – МО-1 (электронный вид)	н/с

**КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.**

Номер тома	ОБОЗНАЧЕНИЕ	Примечание	Гриф
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ			
2	Карты градостроительного зонирования. М 1:25000(выполнено с точностью М 1:10000)	Лист 1 – ПЗЗ-1	н/с
	Карта градостроительного зонирования д. Коробаново. М 1:2000. (выполнено с точностью 1:1000).	Лист 2 – ПЗЗ-2	н/с

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ИЗВЕКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОДУГИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Для собственных нужд Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области - для реализации инвестиционного проекта – добычи полезных ископаемых, необходимо уменьшить границы д. Коробаново.

Для собственных нужд Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области – для добычи и разработки полезных ископаемых, земельный участок с кадастровым номером: 67:13:0030102:387 (находящегося в муниципальной собственности) необходимо перевести из категории земель – земли запаса в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Для собственных нужд Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области – для добычи и разработки полезных ископаемых, земельный участок с кадастровым номером: 67:13:0030102:402 (находящегося в муниципальной собственности) необходимо перевести из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Для реализации инвестиционного проекта ООО «Коробаново» - для добычи полезных ископаемых – песчано-гравийной смеси, земельные участки с кадастровыми номерами: 67:13:0030103:192, 67:13:0030103:194 необходимо перевести из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Для реализации инвестиционного проекта ООО «Коробаново» - для добычи полезных ископаемых – песчано-гравийной смеси, земельный участок с кадастровым номером: 67:13:1060101:7 необходимо перевести из категории

земель – земли населённых пунктов в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Вывод:**

Для соблюдения требований Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, на основании Постановления Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области от 30.04.2021 г. № 87, необходимо выполнить внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки согласно Техническому заданию:

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### на выполнение работ по подготовке проекта «внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области»

	Вид градостроительной документации	Проект «внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области»
1.	Заказчик	Администрация муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области; Администрация Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области
2.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
3.	Основание для разработки	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Постановление Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области от 30.04.2021 г. № 87.
4.	Местоположение объекта	Территория Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области, около д. Коробаново.
5.	Источники финансирования	Средства Плательщика
6.	Нормативная и правовая база для разработки проекта	Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями и дополнениями, Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», областной закон от 25.12.2006 № 55-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» с изменениями и дополнениями, иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Смоленской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области и муниципального образования Извековское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области, касающиеся развития территории. Стратегия социально-экономического развития Смоленской области на долгосрочную перспективу (до 2020 года), утвержденная Постановлением Администрации Смоленской области от 26.11.2007 №418. Долгосрочные областные и муниципальные целевые программы. Постановление Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 года № 45 «Об утверждении регио-

		<p>нальных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».</p> <p>Технические регламенты.</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации),</p> <p>СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p> <p>СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»</p> <p>Иные нормативы и правила.</p>
7.	Основные цели и задачи работы	<p><b>Основные задачи:</b></p> <p>1. Уменьшение границы д. Коробаново для реализации инвестиционного проекта – добычи полезных ископаемых Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.</p> <p>2. Осуществление изменения категории земельного участка с кадастровым номером: 67:13:0030102:387 (находящегося в муниципальной собственности) <u>из категории земель – земли запаса в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – для добычи и разработки полезных ископаемых Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.</u></p> <p>3. Осуществление изменения категории земельного участка с кадастровым номером: 67:13:0030102:402 (находящегося в муниципальной собственности) <u>из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – для добычи и разработки полезных ископаемых Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.</u></p> <p>4. Осуществление изменения категории земельных участков с кадастровыми номерами: 67:13:0030103:192, 67:13:0030103:194 <u>из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – для добычи и разработки полезных ископаемых - для реализации инвестиционного проекта ООО «Коробаново».</u></p> <p>5. Осуществление изменения категории земельного</p>

		участка с кадастровым номером: 67:13:1060101:7 (находящегося в частной собственности) <u>из категории земель – земли населённых пунктов в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – для добычи и разработки полезных ископаемых - для добычи и разработки полезных ископаемых - для реализации инвестиционного проекта ООО «Коробаново».</u>
8.	Состав предоставляемых материалов исполнителем	<p><b>По проекту генерального плана:</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта, в том числе:</b></p> <p><b>1.1. Графические материалы:</b></p> <p>- <u>карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;</u></p> <p>- <u>карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;</u></p> <p>- <u>карта функциональных зон поселения.</u></p> <p><b>1.2. Текстовая часть «Положения о территориальном планировании», в том числе:</b></p> <p>1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана, в том числе:</b></p> <p><b>2.1. Графические материалы:</b></p> <p>1) границы поселения;</p> <p>2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;</p> <p>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;</p> <p>4) особые экономические зоны;</p> <p>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</p> <p>6) территории объектов культурного наследия;</p> <p>6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";</p>

		<p>7) зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>8.1) границы лесничеств, лесопарков;</p> <p>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</p> <p><b>2.2. Текстовая часть, в том числе:</b></p> <p>1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;</p> <p>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;</p> <p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий;</p> <p>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в</p>
--	--	--

		<p>состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;</p> <p>8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.</p> <p><b>3. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.</b></p> <p><b>4. Исходные данные, сформированные в виде отдельного тома.</b></p>
9.	Порядок выполнения работы	<p>Работа выполняется в 1 этап.</p> <p>Срок выполнения работ – 60 календарных дней.</p> <p>1 этап. Подготовка проекта.</p> <p>2 этап. Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний и участие в проведении публичных слушаний. Внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний (при необходимости).</p>
10	Требования к предоставляемой документации	<p>1. Электронная версия проекта генерального плана должна быть выполнена в программе MapInfo Professional.</p> <p>Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>2. Цифровая картографическая основа должна быть выполнена в системе координат МСК-67.</p>
11	Исходные данные	<p>Исходные данные.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области (в электронном виде);</li> <li>- Картографические материалы на бумажной основе в масштабе 1:10000 на территорию поселения и в масштабе 1:2000 - 1:5000 на населенный пункт предоставляет Заказчик в течение 7 дней с момента заключения муниципального контракта;</li> <li>- кадастровый план территории поселения.</li> </ul>

		<p>Иные исходные данные, необходимые для осуществления работы, подготавливаются Исполнителем самостоятельно в процессе выполнения работы.</p> <p>Оцифровку картографических материалов осуществляет Исполнитель.</p>
12	Формы предоставления документации	<p>По результатам полностью завершенных работ (отчетная документация должна быть представлена в виде:</p> <p>текстовые материалы должны быть представлены в виде отдельных томов с таблицами и иллюстрациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажной основе – в 2 экз.</li> <li>- в электронном виде – в 2 экз.</li> </ul> <p>графические материалы должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажной основе – в 2 экз.</li> <li>- в электронном виде – в 2 экз.</li> </ul> <p>Исходные данные, полученные в процессе сбора информации, должны быть оформлены в виде отдельного тома.</p> <p>Оформление отчетной документации должно отвечать требованиям приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10, ГОСТ 7.32-2001, ГОСТ 15.101-98.</p> <p>Электронная версия проекта должна быть выполнена в программном продукте MapInfo.</p> <p>Графические материалы должны быть выполнены в системе координат МСК-67.</p> <p>Графические материалы должны быть подготовлены для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).</p>

## ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ИЗВЕКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 23.04.2021 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)

### ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

#### Стр.45 – откорректировать:

#### **7.1.2. Земли населенных пунктов**

~~Генпланом планируется на перспективу прирост жилых зон в землях населенных пунктов (Ж) с 2303.1 га до 2331.3 га или на 28,2 га за счет расширения границ СНП Липецы.~~

Жилые зоны развиваются на землях всех 37 сохраняемых СНП с зарегистрированным по месту жительства населением.

Остается под сомнением сохранение и дальнейшее развитие населенных пунктов без постоянного населения (9 из 46 СНП).

При градостроительном зонировании для разработки правил землепользования и застройки СНП Извеково, Григорьевское, Липецы, Поселок Льнозавода, жилые зоны дифференцируются на зоны для индивидуальной жилой застройки (Ж.1) и для малоэтажной смешанной жилой застройки до 3 этажей (Ж.2).

**Уменьшается площадь населенного пункта – д. Коробаново для реализации инвестиционного проекта – добычи полезных ископаемых Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.**

**Площадь земель населенных пунктов составит 2276.03 га.**

#### **7.1.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

~~Площади земель промышленности изменяются за счет расширения территории карьера около д. Коробаново (земельные участки с кадастровыми номерами: 67:13:0030102:152; 67:13:0030102:153; 67:13:0030102:155; 67:13:0030102:383; 67:13:0030103:191) и за счет земельных участков ООО «НЕРУД ПРОГРЕСС» (земельные участки с кадастровыми номерами: 67:13:0030102:154; 67:13:0030103:200), а также за счет земельных участков с кадастровыми номерами 67:13:0030102:271; 67:13:0030102:270; 67:13:0030103:252; 67:13:0030103:253;~~

~~67:13:0030103:255; 67:13:0030103:254; 67:13:0030103:256; 67:13:0030103:257; 67:13:0030102:390 — и составят 391,63 га.~~

Площади земель промышленности в настоящее время составляют 391,63 га.

Площади земель промышленности изменяются за счет расширения территории карьера около д. Коробаново (земельные участки с кадастровыми номерами: 67:13:0030103:192, 67:13:0030103:194, 67:13:1060101:7) и за счет земельных участков Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области (земельные участки с кадастровыми номерами: 67:13:0030102:387; 67:13:0030102:402), а также за счет уменьшения территории д. Коробаново – и составят 593.39 га.

#### **Стр.46 – откорректировать:**

##### **7.1.5. Земли лесного фонда**

Площадь земель лесного фонда в составе земель Извековского СП, занимающих наибольшую площадь по характеру функциональных зон, не уменьшается и составляет 16918,51 га (по сведениям из ЕГРН) (45,35%).

##### **7.1.7. Земли запаса**

~~Площадь земель запаса на территории Извековского СП составляет 549,4 га или 1,47% территории, в перспективе земли запаса остаются без изменения как резервные территории перспективного функционального зонирования.~~

~~Площадь земель запаса на территории Извековского СП составляет 1540.4 га или 4.13% территории, в перспективе земли запаса изменяются, уменьшается на площадь 96,1 га (в результате внесения изменений), остальные земли остаются как резервные территории перспективного функционального зонирования (итоговая площадь составит 1444.3 га).~~

Площадь земель запаса на территории Извековского СП составляет 1444.3 га или 4.13% территории, в перспективе земли запаса изменяются, уменьшается на площадь 96.1 га (в результате внесения изменений), остальные земли остаются как резервные территории перспективного функционального зонирования (итоговая площадь составит 1444.3 га).

Площадь земель запаса на территории Извековского СП составляет 1540,4 га или 3,87% территории, в перспективе земли запаса изменяются, уменьшается на площадь 925,87 га (в результате внесения изменений),

остальные земли остаются как резервные территории перспективного функционального зонирования (итоговая площадь составит 518.43 га).

**Стр. 59 – откорректировать:**

**Сводный баланс земель при территориальном планировании (функциональном зонировании) территории Извековского СП. Перспектива развития.**

№ п/п	Категория земель	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	16717.86	44.82
2.	Земли населенных пунктов	2276.03	6.1
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	593.39	1.59
4.	Земли лесного фонда	16918.51	45.35
5.	Земли водного фонда	278.97	0.75
6.	Земли запаса	518.43	1.39
7.	Общая площадь (в границах СП)	37303.19	100.0
8.	Из всех земель: земли природоохранного назначения:		
	государственный природный заказник (Историко-культурный и природный музей-заповедник А.С. Грибоедова)	2289.21	
	иные особо ценные земли ("Загон" Государственный лесной генетический резерват)	1461.13	

**Стр. 61 - добавить:**

**9. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

**д. Коробаново**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	67:13:1060101:7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	ЗУ имеет категорию: Земли населённых пунктов, адрес: Смоленская область, р-н. Новодугинский, с/п. Извековское, д. Коробаново, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. <b>Земельный участок находится внутри населенного пункта, вокруг действующий карьер, цель его дальнейшего использования – реализация инвестиционного проекта «Расширение территории разработки карьера.</b>

**Стр. 69 - добавить:**

**Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0030102:387:**

(адрес: Российская Федерация, Смоленская область, Новодугинский район, Извековское сельское поселение, северно-западнее д. Гармоново;

категория земель: Земли запаса;

форма собственности: муниципальная собственность;

уточненная площадь: 996 470 кв. м;

разрешенное использование: Недропользование)

**– меняет категорию земель с «земель запаса» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – для добычи и разработки полезных ископаемых Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.**

**Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0030102:402:**

(адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п Извековское, северо-западнее д. Гармоново;

категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: муниципальная собственность;

уточненная площадь: 83 724 кв. м;

разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования)

**– меняет категорию земель с «земли сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – для добычи и разработки полезных ископаемых Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.**

**Земельный участок с кадастровым номером: 67:13:0030103:192:**

(адрес: р-н Новодугинский, с/п Извековское, 770 м. юго-западнее дер. Коробаново);

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 405 500 кв. м;

разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

**– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – реализация инвестиционного проекта «добыча песчано-гравийной смеси».**

**Земельный участок с кадастровым номером: 67:13:0030103:194:**

(адрес: р-н Новодугинский, с/п Извековское, 400 м. восточнее дер. Коробаново);

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 326 000 кв. м;

разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

**– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – реализация инвестиционного проекта «добыча песчано-гравийной смеси».**

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ИЗВЕКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 23.04.2021 Г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

#### Стр. 5 – откорректировать:

Генеральный план муниципального образования «Извековское сельское поселение» (далее – Извековское СП) Новодугинского муниципального района Смоленской области (далее – Генплан) разработан в 2010 году ООО «Геодезия и Межевание» (150002, Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл. 7; лицензия МОГ-05297К).

Проект внесения изменений в Генеральный план Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области (в части д. Коробаново и земельных участков с кадастровыми номерами: 67:13:0030103:192, 67:13:0030103:194, 67:13:1060101:7, 67:13:0030102:387, 67:13:0030102:402) разработан ООО «ОСА» в соответствии с договором №19/2021 от 05.04.2021 г.

#### Стр. 13 – откорректировать:

Изложить в следующей редакции:

#### **1.4. Анализ и оценка состояния земельного фонда**

##### **Баланс земель при территориальном планировании Извековского СП (существующее положение)**

№ п/п	Категория земель	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	15955.4	42.78
2.	Земли населенных пунктов	2314.38	6.2
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специ- ального назначения	391.63	1.05
4.	Земли лесного фонда	16918.51	45.35
5.	Земли водного фонда	278.97	0.75

6.	Земли запаса	1444.3	3.87
7.	Общая площадь (в границах СП)	37303.19	100.0
8.	Из всех земель: земли природоохранного назначения: государственный природный заказник (Историко-культурный и природный музей-заповедник А.С. Грибоедова) иные особо ценные земли ("Загон" Государственный лесной генетический резерват)	3750.34  2289.21  1461.13	10.05

**Стр. 14 – откорректировать:**

**Существующая площадь населенных пунктов**

№ п/п	Населенный пункт	Существующая площадь населенных пунктов (га)
1	с. Извеково	130.76
2	Абрамиха	14.17
3	Адуевщина	18.73
4	Александровское	90.99
5	Бабинка	6.96
6	Боково	21.49
7	Брюхачиха	65.47
8	Варварино	55.22
9	Воейково	174.05
10	Высокое	45.86
11	Высоково	58.81
12	Гармоново	8.13
13	Головково	36.03
14	Городня	79.66
15	Григорьевское	157.08
16	Дерново	87.61
17	Жемулькино	26.25
18	Задняя Пустошка	14.37
19	Ивановское	40.65
20	Каменец	24.04
21	Коробаново	42.53
22	Кочаново	36.17
23	Кужнино	46.42
24	Липецы	151.52
25	Лукино	121.85
26	Лядо	21.3

27	Марьино	38.55
28	Медведки	98.53
29	Мольгино	128.24
30	Новая	20.15
31	Пашечкино	7.68
32	Першино	23.99
33	Петровское	33.39
34	Полютиха	8.42
35	Поповка	31.53
36	Приказники	20.95
37	Пустошка	37.76
38	Пятерниково	5.57
39	Ржавец	22.84
40	Сносное	41.18
41	Телюкино	62.78
42	Тюхово	21.01
43	Харино	13.27
44	Холм	84.77
45	Яблонька	0.19
46	Поселок Льнозавода	37.46
<b>ИТОГО</b>		<b>2314.38</b>

## ПРИЛОЖЕНИЯ