

Общит-2021-06-28-516468

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление Росреестра по Смоленской области

Кому: Парфенова Наталья Алексеевна.
Адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Б.Советская, д. 13, кв. 17.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

2 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-26317546/1

В соответствии с п. 20, 20.1 ч. 1 ст. 26, (границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;) Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 2 июля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 28 июня 2021 г. № КУВД-001/2021-26317546 в связи с:

С заявлением представлен межевой план от 17.06.2021 (кадастровый инженер: Пятаков Олег Геннадьевич), подготовленный в связи с образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:18:3840101:1564, находящегося по адресу: обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.п. Козинское, д. Богородицкое, ул. Школьная. и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

По результатам проверки сведений, содержащихся в ЕГРН и в представленных документах, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и соответствии приказа Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (далее - Требования) выявлено:

При проведении пространственного анализа координат межевого плана установлено: Равенство координат смежных ЗУ Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : Точка [1227026.64, 454838.80] не совпадает с точкой [1227026.65, 454838.80] ЗУ 67:18:3840101:1949

Для устранения причин приостановления рекомендуется привести межевой план в соответствие с Требованиями действующего законодательства.

Для устранения замечаний рекомендуется обратиться к кадастровому инженеру, выполнявшему кадастровые работы Пятаков Олег Геннадьевич

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 4 октября 2021 г. Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается на срок до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо

государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

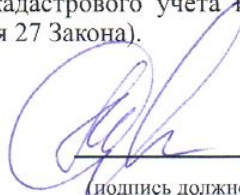
В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Михайловская Светлана Михайловна

(Ф.И.О. должностного лица)

Самусев Е. Ю.

(Ф.И.О. исполнителя)



(подпись должностного лица)

30-70-04*226235-12-42*203

(контактный телефон исполнителя)