

Инвестиционный паспорт





Обращение Главы муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области

Дорогие друзья!



Соколов
Владимир Валентинович

Облик Новодугинского района определяют следующие факторы: выгодное географическое положение, близость промышленных и финансовых центров, богатый историко-культурный потенциал.

Приоритетным направлением развития района является сельское хозяйство.

У нас богатое историческое прошлое. Здесь до сих пор сохранены исторические памятники - усадьбы великих деятелей России, внесших огромный вклад в ее историю. Здесь родина великого ученого-почвовед В.В. Докучаева. В годы Великой Отечественной войны новодугинцы вписали немало славных страниц в историю района. Мы свято храним память о прошлом, поддерживаем традиции родного края, гордимся достижениями своих земляков и делаем все, чтобы жить достойно.

Приглашаю Вас посетить муниципальное образование «Новодугинский район» Смоленской области в любое удобное для Вас время для ознакомления с инвестиционным потенциалом района. Новодугинский район всегда открыт для делового сотрудничества.

Надеюсь, что Ваш искренний интерес к нашему району положит начало плодотворному взаимовыгодному сотрудничеству и значительно расширит деловые связи.

Добро пожаловать в Новодугинский район!





Историческая справка



Первое упоминание о существовании посёлка прозвучало в конце XIX века, в котором начальник Смоленского почтово-телеграфного округа, говоря о неисправности дорог и мостов, называет и станцию Дугино. Происхождение названия станции связано с тем, что дорога, связывающая два уездных города Вязьму и Сычевку, дугой вдавилась в сторону имения князя Мещерского.

В ноябре 1917 года крестьяне деревень Слизнево, Рябинки, Изосимиha, Семенчиha в посёлке провели митинг солидарности победе социалистической революции. В посёлке Новодугино был создан Совет. 1 июня 1929 года в селе Липецы состоялся организационный съезд Советов Липецкой и Тесовской волостей, на котором было принято решение об объединении данных волостей в единый Новодугинский район



1887

Первое
документальное
упоминание

1904

Село Дугино
переименовано в
село Новодугино

1929

Село
Новодугино
исключено из
Сычевского
уезда

1972

Новодугинский
район образован
Указом Верховного
Совета РСФСР





Новодугинский
район
Смоленской
области

Новодугинский район сегодня

Тверская
область



Общая площадь
1 922 кв. км.



Сельские поселения
5



Население
9.3 тыс. чел.

1. Высоковское
2. Днепровское
3. Извековское
4. Новодугинское
5. Тесовское



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Природные ресурсы



3 основных реки: Днепр,
Вазуза, Касня.



Климат умеренно
континентальный со сравнительно
теплым летом и умеренно холодной
зимой. Наиболее холодный месяц –
январь, наиболее теплый – июль



Район расположен на
территории Смоленско-Московской
возвышенности. Рельеф представлен,
в основном, плоскими,
слабоволнистыми водно-ледниковыми
равнинами с участками мореных
всхолмлений и небольших холмов



Из полезных ископаемых
имеются залежи красной глины в
неограниченном количестве, а также
запасы торфяников (примерная общая
площадь их 4752 га, общие запасы
скрытого торфа 46130 тыс. куб.
метров), в основном верховых,
песчано-гравийная смесь и щебень в
двух карьерах – «Высокое» и
«Липецы». Площадь лесного фонда –
81825 га, запасы древесины – 13 млн.
куб. м



Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
ГОРЮЧИЕ ИСКОПАЕМЫЕ			
Торф	☐	☐	
Легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамики		☐Гкр	☐Гкр
Песчано-гравийные материалы	☐	☐	☐



Новодугинский
район
Смоленской
области

Социально-экономическое развитие

**Среднемесячная
зарплата
платя
работников**

17,7
тыс. руб.

63,9%
к средне-
областному
уровню

Объем отгруженных товаров
собственного производства,
выполненных работ и услуг по
всем видам экономической
деятельности

310,8
млн. руб.

100,6%
к уровню
2015 года

**Оборот
розничной
торговли**

282,2
млн. руб.



Уровень безработицы



0,8 %

Численность
трудоспособного
населения

5,4 тыс. чел.

Динамика отчислений

2015 год

2016 год

Объем доходов

361,4 млн. руб.

> на 59,9млн. руб.

Бюджет расходов

354,8 млн. руб.

> на 47,8 млн. руб.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал



129,5

млн. руб.



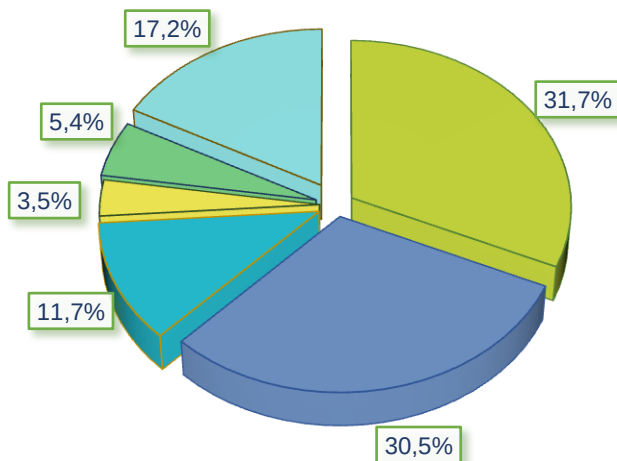
**Реализующиеся
инвестиционные
проекты**

Строительство молочного цеха в с.
Днепровское
13,5 млн. руб.



Строительство
физкультурно-
оздоровительного
комплекса
58, 8 млн. руб.

Структура инвестиций в основной капитал



- сельское хозяйство
- обеспечение электрической энергией, газом и паром
- транспортировка и хранение
- торговля
- образование
- прочее

Модернизация производства
ООО «СХП «Боброво»
54 млн. руб.



Инвестиционный потенциал

Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство

- Развитие молочно-мясного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки.
- Освоение залежных, неэффективно используемых земель.
- Производство экологически чистой продукции (овощеводство, садоводство), ориентированной на внутренний рынок.



Строительство

- Содействие повышению инвестиционной привлекательности района, укреплению его экономического потенциала; привлечение инвестиций в экономику и социальную сферу района,
- Продолжение газификации района

Социальная сфера

- Развитие отраслей социальной сферы, направленное на повышение качества предоставляемых услуг, повышение социальной защищенности жителей района,
- Укрепление материально-технической базы учреждений образования и культуры.
- Создание комфортной среды для жизни и работы,
- Обеспечение надежного функционирования инженерной инфраструктуры



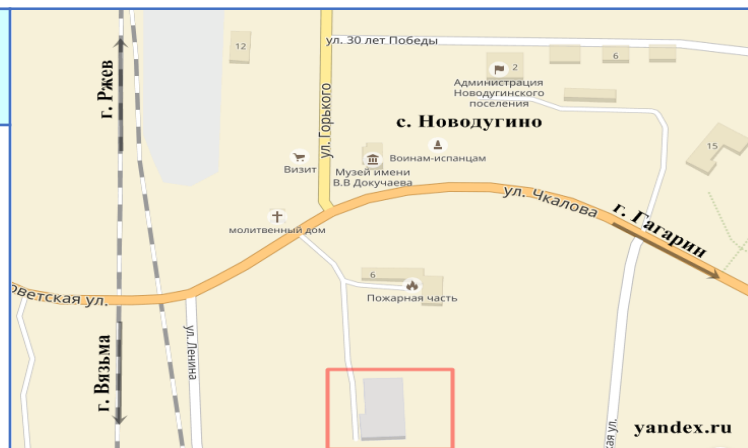


Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-13-01

Местоположение:

Новодугинский район, с. Новодурино,
ул. Чкалова
-расстояние до г. Москвы: 250 км.
-расстояние до г. Смоленска: 220 км.



Характеристика участка

Площадь	557 кв.м
Категория земли	земли промышленности
Форма собственности	частная
Приоритетное направление использования	производственная деятельность

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	точка подключения в 1 км; сроки осуществления тех. присоединения – 6-12 месяцев, стоимость – от 1 млн. руб., свободная мощность – 8,05 МВА.
Газоснабжение	50 м от участка; сроки тех. присоединения – 6-12 месяцев, стоимость – от 50 тыс. руб., свободная мощность 500 м.куб./час.
Водоснабжение	точка подключения в 20 м; максимальная мощность 120 куб.м./час., сроки тех. присоединения 1 мес., стоимость от 10 тыс. руб. согласно смете.
Водоотведение	точка подключения в 2 км; максимальная мощность 120 куб. м./час., сроки технического присоединения 1 мес., стоимость согласно смете.

Условия предоставления

покупка, аренда

Подъездные пути

автомобильная, железная дорога – станция
«Новодугинская» – 200 метров





Инвестиционные площадки

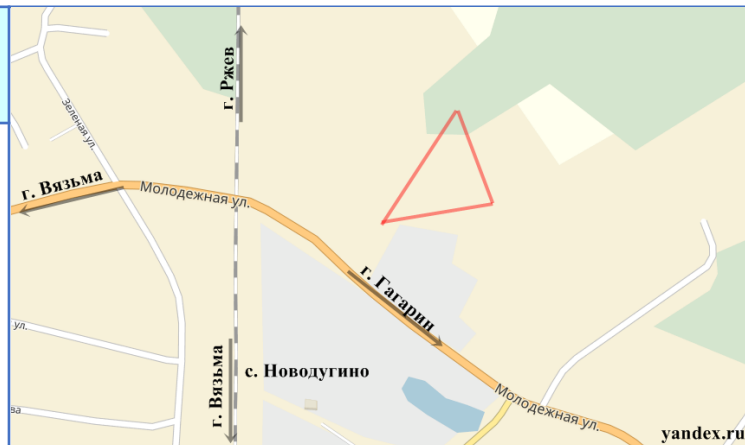
Инвестиционная площадка № 67-13-02

Местоположение:

Новодугинский район, с. Новодурино,
окраина

-расстояние до г. Москвы: 250 км.

-расстояние до г. Смоленска: 220 км.



Характеристика участка

Площадь	2 га
Категория земли	земли промышленности
Форма собственности	не разграничена
Приоритетное направление использования	производственная деятельность

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	точка подключения в 80 м; сроки тех. присоединения – не более 2 лет, стоимость – от 1 млн. руб., свободная мощность 8,05 МВА.
Газоснабжение	500 м от участка; сроки тех. присоединения – 6-12 месяцев, стоимость – от 500 тыс. руб., свободная мощность 500 м.куб./час.
Водоснабжение	точка подключения в 500 м; сроки тех. присоединения 6 мес., стоимость от 250 тыс. руб. согласно смете.
Водоотведение	точка подключения в 2 км; сроки технического присоединения не более 2 лет, стоимость от 2 млн. руб. или согласно смете

Условия предоставления

продажа, аренда

Подъездные пути

автомобильная, железная дорога – станция
«Новодугинская» – 500 метров



Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-13-03

Местоположение:

Новодугинский район, с. Новодурино,
кирпичный завод
-расстояние до г. Москвы: 250 км.
-расстояние до г. Смоленска: 220 км.



Характеристика участка

Площадь	2,8484 га
Категория земли	земли промышленности
Форма собственности	частная
Приоритетное направление использования	производственная деятельность

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	точка подключения в 50 м; сроки тех. присоединения – не более 2 лет, стоимость – от 1 млн. руб., свободная мощность 8,05 МВА.
Газоснабжение	200 м от участка; сроки тех. присоединения – не более 2 лет, стоимость – от 0,2 млн. руб., свободная мощность 1000 м.куб./час.
Водоснабжение	1000 м от участка, стоимость – от 0,5 млн.руб.
Водоотведение	необходимо строительство канализации, стоимость согласно смете

Условия предоставления

Выкуп у собственника ООО «Ювита» – 5 млн. руб.

Подъездные пути

автомобильная, железная дорога – станция
«Новодугинская» – 700 метров



Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-13-05

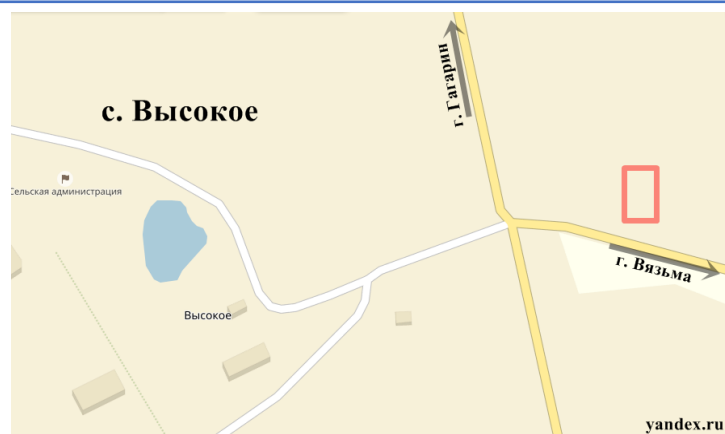
Местоположение:

Новодугинский район, с. Высокое,
ферма с. Высокое

-расстояние до г. Москвы: 280 км.

-расстояние до г. Смоленска: 220 км.

-расстояние до с. Новодурино: 35 км.



Характеристика участка

Площадь	1861 кв.м
Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	производственная деятельность, сельскохозяйственное производство

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	точка подключения в 600 м ; свободная мощность 0,74МВ; сроки тех. присоединения – не более 2 лет, стоимость – от 1,1млн. руб.
Газоснабжение	в 50 м от участка; возможная подключаемая нагрузка – 300 куб. м в час, сроки тех. присоединения – не более 2 лет, стоимость – от 0,4 млн. руб.
Водоснабжение	необходимо бурение дополнительных скважин, стоимость от 200 тыс. руб.
Водоотведение	Необходимо строительство канализации, стоимость согласно смете

Условия предоставления

Продажа. В соответствии с отчетом независимого
оценщика (предположительно около 900 тыс.руб.)

Подъездные пути

Автомобильная дорога



Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства



162

По видам деятельности:



Промышленность



Строительство



Оптовая и
розничная
торговля



Сельское
хозяйство

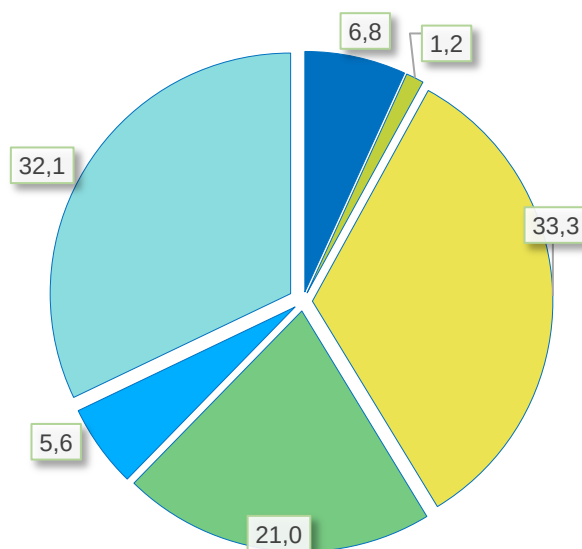


Заготовка и
переработка
древесины



Прочие
виды

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %





Государственная поддержка субъектов малого и среднего бизнеса Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области на 2014-2020 годы»** областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на 2014-2020 гг.

Возмещение до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт

Возмещение до 50% затрат, связанных с приобретением оборудования в целях и (или) развития и (или) модернизации производства товаров

Возмещение до 50% затрат первого взноса (аванса) субъектам МСП, заключившим договоры лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями



Департамент инвестиционного развития
Смоленской области



214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8а



Сайт: dep.smolinvest.com



E-mail: invest-smolensk@yandex.ru,
ofp@smolinvest.com





Новодугинский
район
Смоленской
области

Промышленный комплекс

Число предприятий



4

100 %
к уровню
2015 года

Численность работающих



0,1 тыс. чел.

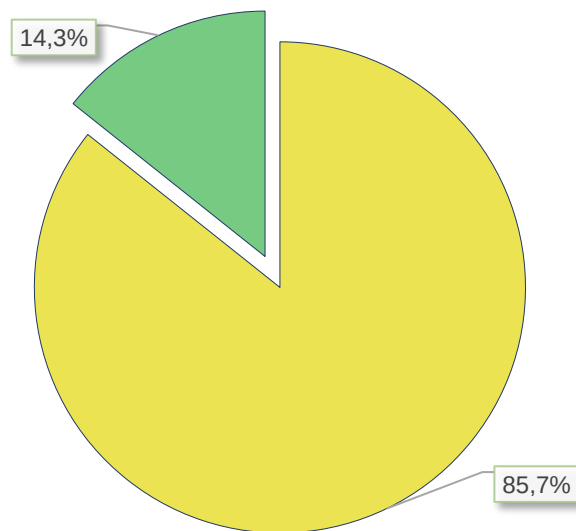


Производство
пищевых
продуктов

54 млн. руб.

ООО «Резон»
ООО «Агростандарт»
ПО «Новодугинохлеб»

Структура промышленного производства



Производство и
распределение воды

9 млн. руб.

МУП «Жилищно-коммунальная
служба»



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Сельское хозяйство

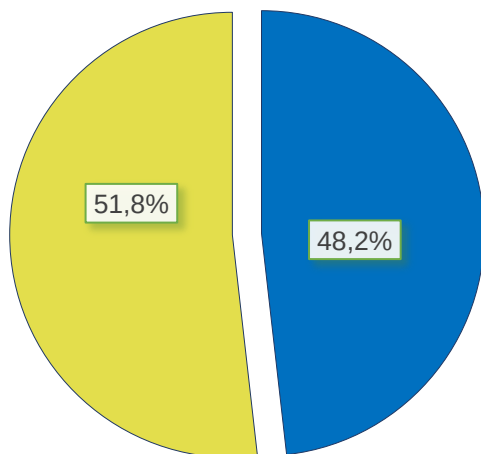
Число предприятий



7

100 %
к уровню
2015 года

Структура сельского хозяйства



■ Растениеводство
■ Животноводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



зерно



картофель



овощи



молоко



мясо скота и птицы



яйца

Основные задачи на период до 2019 года



Применение прогрессивных
ресурсосберегающих



Вовлечение в оборот
неиспользуемых земель
сельскохозяйственного назначения





Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян.
2. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства.
3. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области производства льна-долгунца.
4. Субсидии на производство реализованной льнотресты (в переводе на льноволокно).
5. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники и(или) оборудования для производства и(или) первичной обработки льна-долгунца.
6. Субсидии на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий и внесение мелиорантов, понижающих кислотность почв на мелиорируемых землях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот (проведение известкования и(или) фосфоритования почв).

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.
2. Субсидии на развитие газификации в сельской местности.
3. Субсидии на развитие водоснабжения в сельской местности.
4. Субсидии на реализацию мероприятия по комплексному обустройству площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности.

С/х страхование

Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства и(или) животноводства.

Животноводство

1. Субсидии на содержание племенных сельскохозяйственных животных: племенного маточного поголовья крупного рогатого скота, племенного маточного поголовья кроликов, племенных быков-производителей, оцененных по качеству потомства или находящихся в процессе оценки этого качества.
2. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение племенного молодняка крупного рогатого скота молочного направления в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре.
3. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
4. Субсидии на возмещение части затрат на прирост поголовья молочных коров.
5. Субсидия на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.
6. Субсидии на содержание товарного маточного поголовья крупного рогатого скота мясных пород и их помесей.
7. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение оборудования для убойных пунктов (цехов).
8. Субсидии на возмещение части затрат на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области.

Грантовая поддержка

1. Гранты на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства начинающим фермерам.
2. Гранты на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
3. Гранты сельскохозяйственным потребительским кооперативам для развития материально-технической базы.

Возмещение процентных ставок по кредитам

1. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по краткосрочным кредитам на производство и(или) переработку продукции растениеводства и(или) животноводства.
2. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по краткосрочным кредитам, полученным организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими первичную и(или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции.
3. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, и сельскохозяйственными кооперативами (кроме кредитных).
4. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам.

Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники для производства сельскохозяйственной продукции.





Транспорт



**Общая
протяженность
дорог**

1 автодорога
регионального значения:



**Р-134 Смоленск-
Вязьма-Зубцов»**

1 железнодорожная
магистраль:



Вязьма-Ржев

**Автодороги в муниципальной
собственности:**

28 км грунтовые

9,9 км асфальтобетонные

230 км прочие





2
организации,
оказывающие
услуги связи



1. Новодугинский линейно-технический цех Вяземского МЦТЭТ
2. Филиал ФГУП «Почта России»

4
оператора
сотовой связи



9
почтовых
отделений
связи



Активно работает
сеть Интернет,
спутниковое
телерадиовещание



Строительство

Общая площадь жилищного фонда

307,3
ТЫС. КВ. М.

102,8%
к уровню
2015 года

Количество введенного в эксплуатацию жилья

9,8
ТЫС. КВ. М.

120,9%
к уровню
2015 года



Социальная сфера

В 2017 году планируется ввести в эксплуатацию ФОК в с. Новодугино. В 2016 году построено новое здание для СОГБУ «Днепровский дом-интернат для престарелых и инвалидов», построено здание СОГБУ «Болшевский специальный дом для престарелых и супружеских пар пожилого возраста».

Сфера здравоохранения

В 2016 году закончено строительство медицинского центра «Здоровье» в д. Мольгино. В медицинском учреждении установлено современнейшее оборудование. К услугам пациентов просторный уютный холл, 7 основных кабинетов, аптечный пункт, регистратура.

Сфера образования

В 2016 году закончено строительство здания СОГБОУ "Школа - интернат для одаренных детей «Феникс». Школа располагает новым зданием с оригинальным архитектурным проектом, благоустроенной территорией с зонами отдыха, современным спортивным комплексом со стадионом.



Потребительский рынок товаров и услуг

**Количество
предприятий
розничной торговли**



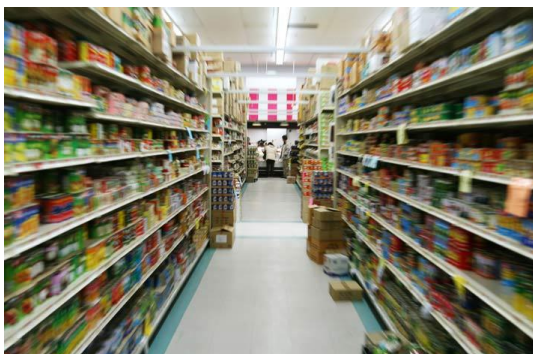
100

**Оборот розничной
торговли**



282,2

млн. руб.



**Общественное
питание**



**Бытовое
обслуживание**

**Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.**





Финансовая деятельность

Финансовые организации, осуществляющие деятельность

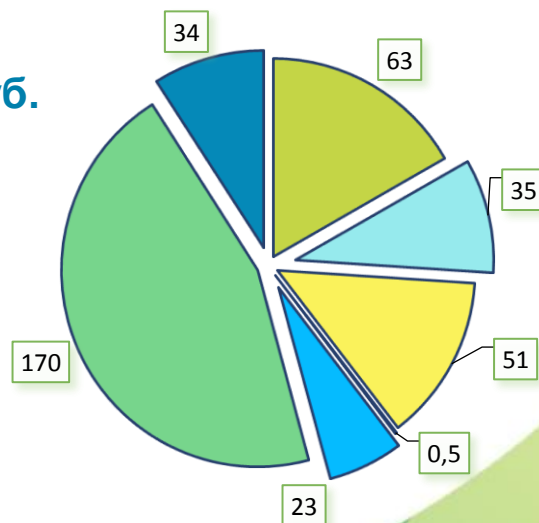
Банки	Страховые компании
Дополнительный офис № 8609/128 Вяземского отделения Смоленского отделения №8609 ПАО «Сбербанка России»	ООО «Росгосстрах» Смоленской Области страховой о тдел с. Новодурино

Структура доходов, млн. руб.



Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Здравоохранение и спорт
- Социальная политика
- Образование
- Другое





Образование



Муниципальные
образовательных
учреждений



Учреждения
общего
образования



Учреждения
дошкольного
образования



Учреждения
дополнительного
образования

Общее образование

Численность школьников
832чел.

3 средние школы
9 основных школ
1 начальная школа-детский сад

Дополнительное образование

МКУ ДО «Новодугинский дом детского творчества» и МКОУ ДОД «Новодугинская детско-юношеская спортивная школа». Кроме этого, действует Детская школа искусств

Дошкольное образование

6 муниципальных детских садов
1 школа-детский сад





СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ОГБУЗ «Новодугинская ЦРБ»	1
Врачебные амбулатории	3
ФАПы	15



Количество
коек



Численность
врачей в
районе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)

На 1 января 2017 года в районе осуществляют деятельность 3 дома-интерната и ОГБУЗ «Новодугинская ЦРБ»

За 2016 год в СОГБУ «Днепровский дом-интернат для престарелых и инвалидов» и «Болшевский специальный дом для престарелых и супружеских пар пожилого возраста» число фактически занятых койко-мест составило 23 в каждом соответственно, в СОГАУ «Новодугинский специальный дом для престарелых и супружеских пар пожилого возраста» - 42. В ОГБУЗ «Новодугинская ЦРБ» - 51 койко-место





Спорт



Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

2 304 чел.



32 спортивных объекта

Крупные: Стадион

1 спортивная школа

МКОУ ДОД «Новодугинская
детско-юношеская спортивная
школа»



В 2016 г. проведено

55 спортивно-массовых
мероприятий



Культура

Новодугинский музей



Музыкальная школа



Районный дом культуры



Народный ансамбль
«Россияночка»



Музеи



Церкви и
храмы



Парки
отдыха



Библиотеки



Памятник В.В. Докучаеву



Усадьба Шереметьевых. с. Высокое



Церковь Преображения Господня
д. Липецы, 1789г.

Событийный туризм

- ✓ 12 июля – Праздник, посвященный ученому-почвоведу В.В. Докучаеву в д. Милюково
- ✓ 12 июля – межрегиональный праздник «Играй и пой, гармонь смоленская!»

Приоритетные направления:

Объектов
археологического
наследия



Рекреационный



Культурно-познавательный



Сельский и экологический



Религиозный



SWOT - анализ

Сильные стороны S	• Выгодное расположение инвестиционных площадок • Выгодное географическое положение • Относительная близость к московской агломерации и границе с Белоруссией • Развитая транспортная инфраструктура • Наличие магистральных нефте- и газопроводов • Наличие железной дороги • Наличие комплекса культурно-исторических ценностей • Экологически чистые территории • Наличие сырья – леса, торфа, песчаногравийной смеси
Слабые стороны W	• Малое количество промышленных предприятий • Трудности со сбытом сельскохозяйственной продукции. Задолженность молокоперерабатывающих предприятий по оплате за сданную продукцию перед сдатчиками продукции. Высокие цены на электроэнергию, горючесмазочные материалы для сельскохозяйственных товаропроизводителей. • Дефицит кадров из-за возникших демографических диспропорций
Возможности O	• Расширение рынка продукции местных производителей • Внедрение инновационных технологий • Вовлечение в сельскохозяйственное производство неиспользуемых угодий • Возможности локализации производства для белорусского бизнеса • Развитие специализированных видов туризма: рыболовство, охота
Угрозы T	• Демографическое старение населения • Отток из района способной творческой молодежи



Новодугинский
район
Смоленской
области

Контакты

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОДУГИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Соколов

Владимир Валентинович

Телефон/факс: (48138) 2-20-31

E-mail: novodug-adm@admin-smolensk.ru

Сайт: novodugino.admin-smolensk.ru

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОДУГИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Филиппова

Лариса Петровна

Телефон: (48138) 2-15-44

E-mail: ekonnovodug@yandex.ru

Сайт: novodugino.admin-smolensk.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-39

E-mail: dep@smolinvest.com

Сайт: dep.smolinvest.com

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22

E-mail: smolregion67@yandex.ru

Сайт: corp.smolinvest.com



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com