



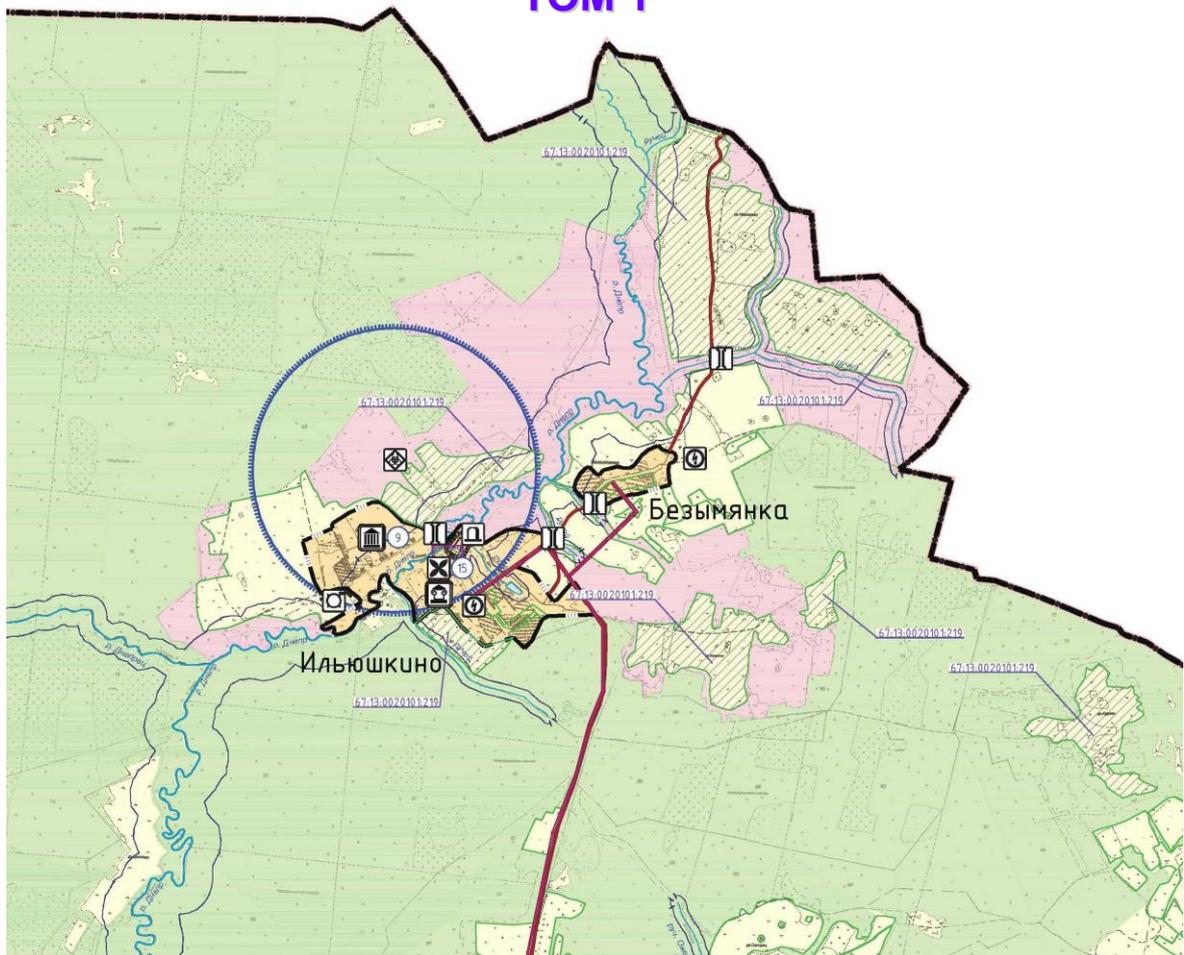
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф.41
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; [✉ os-of-a@yandex.ru](mailto:os-of-a@yandex.ru); os_of_a@mail.ru

Экз. №1
Инв. №ГП-2-Т1-20

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДНЕПРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОДУГИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1



г. Смоленск
2020 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ДНЕПРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НОВОДУГИНСКОГО РАЙОНА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 1

Директор

Сенченков Д.А.

ГАП

Найданова-Каховская Е.А.

**г. Смоленск
2020 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ
ВВЕДЕНИЕ	4
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	4
ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ	5
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	5
КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.....	5
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДНЕПРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОДУГИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.	6
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.....	7
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ДНЕПРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 23.04.2020 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»).....	12
ПРИЛОЖЕНИЯ	22

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Генеральный план Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области разработан ООО «ОСА» в соответствии с договором №45/2020 от 06.04.2020 г.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес объекта	Смоленская обл., Новодугинский район, Днепровское сельское поселение
Инициатор внесения изменений	Администрация муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области
Мотивация инициатора	В части земельных участков с кадастровыми номерами: 67:13:0020101:219, 67:13:0030101:393 выполняется перевод <u>из категории земель – земли запаса в категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения – для использования в сельскохозяйственных целях.</u>
Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Постановление Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области от 22.04.2020 г. №87.

Заключение Администрации муниципального образования:

Для собственных нужд Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области - для использования в сельскохозяйственных целях, земельные участки с кадастровыми номерами: 67:13:0020101:219, 67:13:0030101:393 необходимо перевести из категории земель – земли запаса в категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения – для использования в сельскохозяйственных целях.

Вывод:

Для соблюдения требований Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, на основании постановления Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области от 22.04.2020 г. № 87, земельные участки с кадастровыми номерами: 67:13:0020101:219, 67:13:0030101:393 необходимо перевести из категории земель – земли запаса в категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Дополнительные требования:

Отсутствуют.

ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

Отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

В результате комплексного анализа текстовых и графических материалов Генерального плана Днепровского сельского поселения, ООО «ОСА» считает возможным и целесообразным внесение изменений в Генеральный план.

КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.

Номер тома	ОБОЗНАЧЕНИЕ	Примечание	Гриф
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ			
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ			
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. М 1:25000. М 1:25000 (выполнено с точностью 1:10000).	Лист 1 – ГП-1	н/с
МАТЕРИАЛ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
5	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения (существующая) М 1:25000. – ГП разработан ООО «Геодезия и межевание», утвержден Решением Совета депутатов Днепровского сельского поселения Новодугинского района от 28.10.2011 г. №19.	Лист 1 – МО-1 (электронный вид)	н/с

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДНЕПРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОДУГИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

В части земельных участков с кадастровыми номерами: 67:13:0020101:219, 67:13:0030101:393 выполняется перевод из категории земель – земли запаса в категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения, для использования в сельскохозяйственных целях Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.

Вывод:

Для собственных нужд Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области - для использования в сельскохозяйственных целях - необходимо осуществить изменение категории земельных участков согласно Техническому заданию.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта «внесение изменений в Генеральный план Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области»

	Вид градостроительной документации	Проект «внесение изменений в Генеральный план Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области»
1.	Заказчик	Администрация муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области; Администрация Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области
2.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
3.	Основание для разработки	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Постановление Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области от 22.04.2020 г. №87.
4.	Местоположение объекта	Территория Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области, около д. Ильюшкино, д. Безымянка, севернее д. Коробово у границы СП
5.	Источники финансирования	Средства Плательщика
6.	Нормативная и правовая база для разработки проекта	Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями и дополнениями, Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», областной закон от 25.12.2006 № 55-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» с изменениями и дополнениями, иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Смоленской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области и муниципального образования Извековское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области, касающиеся развития территории. Стратегия социально-экономического развития Смоленской области на долгосрочную перспективу (до 2020 года), утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.11.2007 №418. Долгосрочные областные и муниципальные целевые программы. Постановление Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 года № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирова-

		<p>ния «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».</p> <p>Технические регламенты.</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации),</p> <p>СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p> <p>СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»</p> <p>Иные нормативы и правила.</p>
7.	Основные цели и задачи работы	<p>Основные задачи:</p> <p>Осуществление изменения категории земельных участков с кадастровыми номерами: 67:13:0020101:219, 67:13:0030101:393 выполняется перевод из категории земель – земли запаса в категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения, для использования в сельскохозяйственных целях Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.</p>
8.	Состав предоставляемых материалов исполнителем	<p>По проекту генерального плана:</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта, в том числе:</p> <p>1.1. Графические материалы:</p> <p>- <u>карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;</u></p> <p>- <u>карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;</u></p> <p>- <u>карта функциональных зон поселения.</u></p> <p>1.2. Текстовая часть «Положения о территориальном планировании», в том числе:</p> <p>1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана, в том числе:</p> <p>2.1. Графические материалы:</p> <p>1) границы поселения;</p> <p>2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;</p> <p>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;</p>

		<p>4) особые экономические зоны;</p> <p>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</p> <p>6) территории объектов культурного наследия;</p> <p>6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";</p> <p>7) зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>8.1) границы лесничеств, лесопарков;</p> <p>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</p> <p>2.2. Текстовая часть, в том числе:</p> <p>1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;</p> <p>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;</p> <p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий;</p> <p>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если</p>
--	--	--

		<p>установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;</p> <p>8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.</p> <p>3. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.</p> <p>4. Исходные данные, сформированные в виде отдельного тома.</p>
9.	Порядок выполнения работы	<p>Работа выполняется в 1 этап.</p> <p>Срок выполнения работ – 60 календарных дней.</p> <p>1 этап. Подготовка проекта.</p> <p>2 этап. Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний и участие в проведении публичных слушаний. Внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний (при необходимости).</p>
10	Требования к предоставляемой документации	<p>1. Электронная версия проекта генерального плана должна быть выполнена в программе MapInfo Professional.</p> <p>Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>2. Цифровая картографическая основа должна быть выполнена в системе координат МСК-67.</p>

11	Исходные данные	<p>Исходные данные.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план и Правила землепользования и застройки Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области (в электронном виде); - Картографические материалы на бумажной основе в масштабе 1:10000 на территорию поселения и в масштабе 1:2000 - 1:5000 на населенный пункт предоставляет Заказчик в течение 7 дней с момента заключения муниципального контракта; - кадастровый план территории поселения. <p>Иные исходные данные, необходимые для осуществления работы, подготавливаются Исполнителем самостоятельно в процессе выполнения работы.</p> <p>Оцифровку картографических материалов осуществляет Исполнитель.</p>
12	Формы предоставления документации	<p>По результатам полностью завершённых работ (отчетная документация должна быть представлена в виде:</p> <p>текстовые материалы должны быть представлены в виде отдельных томов с таблицами и иллюстрациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажной основе – в 2 экз. - в электронном виде – в 2 экз. <p>графические материалы должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажной основе – в 2 экз. - в электронном виде – в 2 экз. <p>Исходные данные, полученные в процессе сбора информации, должны быть оформлены в виде отдельного тома.</p> <p>Оформление отчетной документации должно отвечать требованиям приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10, ГОСТ 7.32-2001, ГОСТ 15.101-98.</p> <p>Электронная версия проекта должна быть выполнена в программном продукте MapInfo.</p> <p>Графические материалы должны быть выполнены в системе координат МСК-67.</p> <p>Графические материалы должны быть подготовлены для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).</p>

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ДНЕПРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 23.04.2020 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Стр.36 – откорректировать:

7. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения (этапы реализации)

7.1. зации)

Принципы территориального планирования

В Генплане Днепровского СП выделены следующие категории земель (территориально-функциональные зоны и подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- земли сельскохозяйственного назначения,
 - в том числе: земли сельскохозяйственных угодий в распоряжении сельской администрации;
- земли населенных пунктов;
- ~~земли инженерно-транспортной инфраструктуры;~~
- **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**
- ~~— земли специального назначения;~~
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

7.1.1. Земли сельскохозяйственного назначения

В их состав входят земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для иных целей: предприятия сельскохозяйственного назначения и др. По целевому назначению земли сельскохозяйственного назначения занимают в Днепровском СП значительные территории.

~~Их площадь при планировании на перспективу может быть уменьшена с 21 848,42 га до 21 759,50 га или на 88,92 га, прежде всего за счет соответственного увеличения земель СНП Поселок Аносовского Льнозавода и Днепровское.~~

Их площадь при планировании на перспективу может быть увеличена с 24828.14 га до 25106.26 га или на 278.12 га, прежде всего за счет соответственного уменьшения земель запаса.

7.1.2. Земли населенных пунктов

~~Генпланом планируется на перспективу прирост жилых зон в землях населенных пунктов (Ж) с 2 822,27 га до 2 915,33 га или на 93,06 га за счет расширения границ СНП Поселок Аносовского Льнозавода и Днепровское.~~

Площадь рассматриваемых (2) СНП изменяется следующим образом:

NN п/п	Наименование населенного пункта	Площадь (га)		Существующее население
		Существующая	Перспективная	
1	2	3	4	5
1.	Днепровское (Ж-1.1)	257,79	328,84 / +71,05	781
2.	Поселок Аносовского Льнозавода (Ж-1.7)	20,90	42,91 / +22,01	6
	Итого:	278,69	371,75 / +93,06	787

Площадь земель населенных пунктов составит 2761.31 га.

7.1.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

~~Земли промышленности на территории Днепровского СП отсутствуют.~~

~~Площадь земель инженерно-транспортной инфраструктуры на перспективу изменится незначительно — с 699,70 до 697,30 га или на 2,4 га.~~

~~Земли специального назначения также сохраняются на площади 5,84 га (кладбища).~~

Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - 5.87 га.

7.1.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

Особо охраняемых природных территорий в Днепровском СП нет.

На территории Днепровского СП сохраняются с целью использования и охраны все 21 объект культурного наследия, в том числе:

- Объекты местного значения (18), в том числе:
 - памятники археологии – 3;
 - памятники истории – 13;
 - памятники архитектуры – 2.

Все объекты культурного наследия (памятники археологии, истории и архитектуры) не имеют утвержденных охранных зон.

7.1.5. Земли лесного фонда

~~Площадь земель лесного фонда в составе земель Днепровского СП, занимающих наибольшую площадь по характеру функциональных зон, в перспективе уменьшится с 41 199,79 га до 41 198,05 га или на 1,74 га в связи с расширением границ СНП Поселок Аносковского Льнозавода.~~

Площадь земель лесного фонда в составе земель Днепровского СП, составляет 41889.26 га.

7.1.6. Земли водного фонда

~~Площадь земель водного фонда (преимущественно акватории реки Днепр и его притоков: р. Супрутка, Любовня и др.) остается без изменения на площади 214,03 га или 0,3% всей территории Днепровского СП.~~

Площадь земель водного фонда (преимущественно акватории реки Днепр и его притоков: р. Супрутка, Любовня и др.) остается без изменения на площади 254.46 га или 0,35% всей территории Днепровского СП.

7.1.7. Земли запаса

~~Площадь земель запаса на территории Днепровского СП составляет 5709,95 га или 7,8% территории, в перспективе земли запаса остаются без изменения как резервные территории перспективного функционального зонирования.~~

Площадь земель запаса на территории Днепровского СП составляет 3066.49 га или 4,21% территории, в перспективе земли запаса уменьшаются до 2788.37 га (на 278.12 га) для сельскохозяйственных нужд Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.

Стр. 50 – откорректировать:**8. Основные технико-экономические показатели**

- **Площадь** территории Днепровского СП в местной системе координат (СК-67) **остаётся без изменения** – 72 500,00 га; **72805.53 га**
- **Население:** существующее – 1873 чел.; на 1-ю очередь (2015 г.) – 1833 чел. и на расчетный срок (2025 г.) – 1763;
- **Количество населенных пунктов** – 66 сельских населенных пунктов;
- **Плотность населения:** существующая – 2,6 чел./кв.км; на 1-ю очередь – 2,5 чел/кв.км; на расчетный срок – 2,4 чел./кв.км;
- **Средняя численность** населения в населенном пункте: существующая – 28 чел.; на 1-ю очередь (2015 г.) – 27,7 чел.; на расчетный срок (2025 г.) – 26,7 чел.;
- Жилищное строительство:** существующий жилой фонд – 52,8 тыс.кв.м; прирост жилого фонда на 1-ю очередь – 2,7 тыс.кв.м, на расчетный срок – 3,7 тыс.кв.м; перспективный жилой фонд на 1-ю очередь – 55,5 тыс.кв.м, на расчетный срок – 56,5 тыс.кв.м;
- Жилая обеспеченность:** существующая – 28,6 кв.м/чел., на 1-ю очередь – 31,2 кв.м/чел., на расчетный срок – 33,8 кв.м/чел.

Примечания:

- Перспективные показатели по жилищному строительству рассчитываются на прогнозируемую численность постоянного населения, зарегистрированного по месту жительства.
- Перспективные показатели ориентируются на прогноз «Схемы территориального планирования Смоленской области» и «Схемы территориального планирования Новодугинского района» с корректировкой показателей жилой обеспеченности по существующему состоянию последней.

~~Сводный баланс земель при территориальном планировании (функциональном зонировании) территории Днепровского СП. Перспектива развития.~~

№№ п/п	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
-----------	--	-----------------	---

1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	21 759,50	30,0
1.1.	Земли для ведения коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства и др.	-	-
2.	Земли населенных пунктов	2 915,33	4,0
3.	Земли промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуры и специального назначения, в том числе:	703,14	1,1
3.1	Земли промышленности	-	-
3.2	Земли инженерно-транспортной инфраструк-	697,30	1,1
3.3	туры	5,84	0,0
4.	Земли специального назначения	-	-
4.1	Земли особо охраняемых территорий и объ-	-	-
	ектов, в том числе:		
5.	Земли рекреационного назначения	41 198,05	56,8
6.	Земли лесного фонда	214,03	0,3
7.	Земли водного фонда	5 709,95	7,8
	Земли запаса		
8.	Общая площадь (в границах СП)	72 500,00	100,0
9.	Из всех земель: земли природоохранного назначения	-	-

Сводный баланс земель при территориальном планировании (функциональном зонировании) территории Днепровского СП. Перспектива развития.

№ п/п	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	<u>Земли сельскохозяйственного назначения,</u> в том числе:	25106.26	34.48
1.1.	Земли для ведения коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства и др.	2822.27	3.88
2.	<u>Земли населенных пунктов</u>	2761.31	3.79

3.	<u>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения</u> <u>Земли особо охраняемых территорий и объектов</u>	5.87	0.008
4.	<u>тов</u> <u>Земли лесного фонда</u>	-	-
5.	<u>Земли водного фонда</u>	41889.26	57.54
6.	<u>Земли запаса</u>	254.46	0.35
7.		2788.37	3.83
8.	<u>Общая площадь (в границах СП)</u>	72805.53	100

Стр.52 – добавить:

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую":

Перевод земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель в зависимости от целей дальнейшего использования этого земельного участка осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

Перечень земельных участков для изменения категории, с указанием целей их планируемого использования.

Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0020101:219:

(адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п Днепровское;

категория земель: Земли запаса;

форма собственности: -;

уточненная площадь: 2 754 859 кв. м;

разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования)

– меняет категорию земель с «земель запаса» – на «земли сельскохозяйственного назначения», цель его дальнейшего использования – в сельскохозяйственных целях Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.

Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0030101:393:

(адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п Днепроvское, севернее д. Коробово;

категория земель: Земли запаса;

форма собственности: -;

уточненная площадь: 26 347 кв. м;

разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования)

– меняет категорию земель с «земель запаса» – на «земли сельскохозяйственного назначения», цель его дальнейшего использования – в сельскохозяйственных целях Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДНЕПРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 23.04.2020 Г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Стр. 4 – откорректировать:

Генеральный план муниципального образования «Днепровское сельское поселение» (далее – Днепровское СП) Новодугинского муниципального района Смоленской области (далее – Генплан) разработан в 2010 году ООО «Геодезия и Межевание» (150002, Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл. 7; лицензия МОГ-05297К).

Проект внесения изменений в Генеральный план Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области разработан ООО «ОСА» в соответствии с договором №45/2020 от 06.04.2020 г.

Стр. 5 - добавить

Авторский коллектив проекта внесения изменений:

Раздел проекта	Должность	Фамилия
Руководители проекта	Главный архитектор	Е.А. Найданова-Каховская
	ГАП	Е.А. Найданова-Каховская
	ГИП	Д.А. Сенченков
Архитектурно-планировочная часть	Архитектор	М.С. Чистякова
	Кадастровый инженер	Е.В. Епифанцева
	Кадастровый инженер	А.С. Шатлова

Стр. 7 – откорректировать:

~~Ближайший аэропорт находится в городе Смоленске.~~

По территории СП проходят линии электропередач (ЛЭП) напряжением 110 кВ, 35 кВ и ниже. Распределительные электроподстанции ПС 35/10кВ расположены в НП Копытово, Днепровское и Ивановское.

В северо-западной части территории СП проходит газопровод Торжок – Ивацевичи протяженностью 12,4 км в границах поселения.

~~Объектов специального назначения — скотомогильников и биозахоронений, а также полигонов твердых бытовых отходов на территории Днепровского СП нет.~~

На территории поселения расположены скотомогильники (согласно предоставленным исходным данным ГУ Ветеринарии по Смоленской области от 24.03.2017 г. №02-13/6661).

В Сычевском районе, граничащем с Днепровским СП на севере, берет свое начало в Валдайской возвышенности и протекает через всю центральную часть поселения р. Днепр. Протяженность реки на территории поселения – около 60 км.

На территории сельского поселения расположен 21 объект культурного наследия.

Особо охраняемых природных территорий в Днепровском СП нет.

Действующие кладбища (16) расположены в НП Василево, Мольно, Никулинка, Чиркино, Ильюшкино, Болшево, Нероново, Починки, Уследнево, Городок, Слепцово, Днепровское, Спас, Зилово, Караваево. **Всего кладбищ на территории поселения - 20.**

Стр. 10 – откорректировать:

Изложить в следующей редакции:

1.4. Анализ и оценка состояния земельного фонда.

Баланс земель при территориальном планировании Днепровского СП (существующее положение)

№ п/п	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	<u>Земли сельскохозяйственного назначения,</u> в том числе:	24828.14	34.1
1.1.	Земли для ведения коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства и др.	2822.27	3.88
2.	<u>Земли населенных пунктов</u>	2761.31	3.79
3.	<u>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения</u>	5.87	0.008
4.	<u>Земли особо охраняемых территорий и объектов</u>	-	-
5.	<u>Земли лесного фонда</u>	41889.26	57.54
6.	<u>Земли водного фонда</u>	254.46	0.35
7.	<u>Земли запаса</u>	3066.49	4.21
8.	<u>Общая площадь (в границах СП)</u>	72805.53	100

Стр. 12 – исключить:

Краткий сравнительный анализ распределения земель в Днепровском СП с содержанием землеустроительного баланса Новодугинского МР по основным категориям земель выявляет следующее:

- При общей площади земель в границах Новодугинского МР — 192,2 тыс. га, земли сельскохозяйственного назначения в Новодугинском МР составляют 90,34 тыс. га (47,0%), а в Днепровском СП — 21,85 тыс. га или 30,1%;
- Земли СНП в Новодугинском МР — 6,04 тыс. га (3,1%), а в Днепровском СП — 2,82 тыс. га или 3,9%;
- Земли лесного фонда в Новодугинском МР — 51,61 тыс. га (27,1%), а в Днепровском СП — 41,19 тыс. га или 56,8%;
- Земли водного фонда в Новодугинском МР — 0,15 тыс. га (0,1%), а в Днепровском СП — 0,21 тыс. га или 0,3%;
- Земли природоохранного назначения в Днепровском СП нет.

ПРИЛОЖЕНИЯ