

ООО «ГЕОДЕЗИЯ И МЕЖЕВАНИЕ»  
150002 Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл., 7  
МОГ-05297К

Редакция от 23.04.2020 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»  
ООО «ОСА»**

Муниципальное образование  
**ДНЕПРОВСКОЕ**  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
Смоленская область  
Новодугинский муниципальный район

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Генеральный директор

И.П. Губочкин

Главный архитектор проекта

В.В. Богородицкий

Ярославль 2010  
г. Смоленск 2020

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	4
<b>ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.</b>	
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:</b>	
1. Анализ существующего состояния территории. Проблемы и направления её комплексного развития .....	6
1.1. Общие сведения .....	6
1.2. Градостроительная ситуация .....	7
1.3. Краткая характеристика природных условий .....	8
1.4. Анализ и оценка состояния земельного фонда .....	11
1.5. Социально-экономическое состояние территории .....	12
1.5.1. Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции .....	12
1.5.2. Производство .....	14
1.5.3. Инженерно-транспортная инфраструктура .....	15
1.5.4. Социальное обслуживание населения .....	16
1.5.5. Система особо охраняемых территорий и объектов .....	18
1.6. Современная архитектурно-планировочная организация территории. Расселение и система населенных мест .....	20
2. Обоснование вариантов решения задач (концепция) территориального планирования .....	24
2.1. Население и территориальное развитие .....	25
2.2. Экономическая основа устойчивого развития .....	26
2.3. Экологическая безопасность .....	27
2.4. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность .....	27
2.5. Система учреждений обслуживания населения .....	29
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию .....	30
4. Этапы реализации .....	31
5. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. ....	31
5.1. Требования пожарной безопасности .....	33

### ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ. Смоленская область. Новодугинский муниципальный район. Днепровское сельское поселение (расселение).**

Схема 1..... Лист 1

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ. Существующее положение. Опорный план.**

Схема 2. Масштаб 1:25 000 ..... Лист 2

**СХЕМА ОГРАНИЧЕНИЙ**

Схема 3. Масштаб 1:50 000 ..... Лист 3

.....

**ЧАСТЬ ВТОРАЯ.  
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:**

<b>6.</b>	<b>Цели и задачи территориального планирования Днепровского сельского поселения .....</b>	<b>35</b>
<b>7.</b>	<b>Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.....</b>	<b>36</b>
<b>7.1.</b>	<b>Принципы территориального планирования.....</b>	<b>36</b>
7.1.1.	Зоны земель сельскохозяйственного назначения .....	37
7.1.2.	Зоны земель населенных пунктов .....	37
7.1.3.	Зоны земель промышленности, энергетики, транспорта и специального назначения .....	37
7.1.4.	Зоны земель особо охраняемых территорий и объектов .....	38
7.1.5.	Зоны земель лесного фонда .....	38
7.1.6.	Зоны земель водного фонда .....	38
7.1.7.	Зоны земель запаса .....	38
7.1.8.	Принципы градостроительного (территориально-функционального) зонирования СНП: Днепровское, Болшево, Печеничено, Хвощеватое (численность населения – более 100 чел.).....	39
<b>7.2.</b>	<b>Социальное обслуживание населения .....</b>	<b>40</b>
<b>7.3.</b>	<b>Рекреационно-туристическая деятельность.....</b>	<b>41</b>
<b>7.4</b>	<b>Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения .....</b>	<b>44</b>
7.4.1.	Электроснабжение .....	44
7.4.2.	Водоснабжение и водоотведение .....	44
7.4.3.	Газоснабжение .....	45
7.4.4.	Теплоснабжение .....	45
<b>7.5.</b>	<b>Основные планировочные ограничения .....</b>	<b>45</b>
7.5.1.	Охрана окружающей среды .....	45
7.5.2.	Охрана объектов историко-культурного наследия .....	49
<b>8.</b>	<b>Основные технико-экономические показатели .....</b>	<b>50</b>
<b>9.</b>	<b>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ</b>	<b>52</b>
	<b>Основные источники информации .....</b>	<b>54</b>

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ. Планируемое использование территории. Основной чертеж.**

**Схема 4. Масштаб 1:25 000..... Лист 4**

**ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. Планируемое размещение объектов.**

**Схема 5. Масштаб 1:50 000 ..... Лист 5**

**Приложение.**

Техническое задание на разработку проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Днепровского сельского поселения.  
(на 4 листах)

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Днепровское сельское поселение» (далее – Днепровское СП) Новодугинского муниципального района Смоленской области (далее – Генплан) разработан в 2010 году ООО «Геодезия и Межевание» (150002, Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл. 7; лицензия МОГ-05297К).

Проект внесения изменений в Генеральный план Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области разработан ООО «ОСА» в соответствии с договором №45/2020 от 06.04.2020 г.

Графическая и текстовая часть Генплана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее - РФ) и технического задания на проектирование и отвечают действующим нормам и правилам.

Все материалы, кроме того, выполнены в электронном виде.

Генплан состоит из обобщенных карт (схем) по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории СП, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия, анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

Кроме того, по сельским населенным пунктам (далее - СНП) Днепровское, Болшево, Печеничено, Хвощеватое, где существующее население составляет свыше 100 зарегистрированных жителей, проведено градостроительное зонирование территории в границах СНП.

Генплан, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой на базе реализации утвержденной градостроительной документации.

Генплан является основой для разработки Правил землепользования и застройки (далее - Правила) Днепровского СП.

Генплан действует на территории Днепровского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящий Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения

безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального планирования Смоленской области» (2007 г.) и «Схемы территориального планирования Новодугинского района» (2010 г.), другие источники информации (см. «Основные источники информации»).

**Авторский коллектив проекта Генплана:**

Руководитель проекта	архитектор	В.В. Богородицкий
Главный архитектор проекта	архитектор	В.В. Богородицкий
Исполнители разделов:	техник-архитектор	А.В. Булычев
	техник-архитектор	Д.Ю. Петрова
	техник-архитектор	И.Н. Щаников

**Авторский коллектив проекта внесения изменений:**

<b>Раздел проекта</b>	<b>Должность</b>	<b>Фамилия</b>
Руководители проекта	Главный архитектор	Е.А. Найданова-Каховская
	ГАП	Е.А. Найданова-Каховская
	ГИП	Д.А. Сенченков
Архитектурно-планировочная часть	Архитектор	М.С. Чистякова
	Кадастровый инженер	Е.В. Епифанцева
	Кадастровый инженер	А.С. Шатлова

## ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

### 1. Анализ существующего состояния территории.

#### Проблемы и направления её комплексного развития

##### 1.1. Общие сведения

Днепровское сельское поселение, образованное в 2004 г., является одним из 6-ти аналогичных сельских административно-территориальных образований (поселений) Новодугинского муниципального района Смоленской области, центром соответствующей сельской системы расселения.

Село Днепровское, являющееся административным центром поселения, расположено в 95 км к западу от пгт. Новодутино, административного центра Новодугинского муниципального района, и в 150 км к северо-востоку от г. Смоленска в долине р. Днепр, берущей свое начало в Сычевском районе (Валдайская возвышенность), граничащем с Днепровским СП на севере.

Ближайшая железнодорожная платформа «Новодугинская» находится в 25 км от с. Днепровское в пгт. Новодутино.

Географическая площадь территории СП составляет 725 кв.км или 72,5 тыс. га, протяженность границ поселения – 179,1 км.

Границы Днепровского СП установлены в соответствии с Законом Смоленской области от 20.12.2004 г. N 109-3 (ред. От 29.04.2006 г.) «О наделении статусом Муниципального района муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их статусом Сельских поселений» (принят Смоленской областной Думой 14.12.2004 г.).

На севере граница Днепровского СП совпадает с границей между Сычевским и Новодугинским МР Смоленской области, на востоке и юго-востоке – совпадает с границей Извековского СП Новодугинского МР Смоленской области, на юго-западе – с границей между Холм-Жирковским и Новодугинским МР Смоленской области, на северо-западе – с границей между Тверской областью и Новодугинским МР Смоленской области.

В состав Днепровского СП входит 66 сельских населенных пунктов (далее – СНП): село Днепровское, деревни Азарово, Акулово, Аленино, Алтухино, Аносово, Безымянка, Болшево, Бубны, Василево, Вязовец, Городок, Горожанское, Дикое, Домашенка, Жегулино, Зилово, Ивановское, Игнатиха, Ильюшкино, Камышкино, Караваяево, Кожаново, Копытово, Корнеево, Коробово, Кочерово, Крупениха, Кузнецово, Кузьмино, Лашутиха, Леоново, Леузово, Ляпуново, Мальцево, Мольно, Нероново, Никулинка, Новое Камынино, Новое Лысково, Панское, Паршино, Паршуково, Печеничено, Постниково, Починки, Савино, Сельцо, Семеново, Слепцово, Соврасово, Спас, Старое Камынино, Старое Лысково,

Степанково, Сумароково, Тишино, Торопово, Уследнево, Устиниха, Хвощеватое, Хонюки, Шевандино, Шелухино, Чиркино, поселок Аносовского Льнозавода.

Численность населения Днепровского СП (на 2010 год) составляет 1 873 человека (зарегистрированных по месту жительства).

## **1.2. Градостроительная ситуация**

Территория Днепровского СП расположена в западной части Новодугинского МР. На севере поселение совпадает с границей между Сычевским и Новодугинским муниципальными районами Смоленской области, на востоке и юго-востоке – граничит с Извековским СП Новодугинского муниципального района Смоленской области, на юге – совпадает с границей между Холм-Жирковским и Новодугинским муниципальными районами Смоленской области, на северо-западе – совпадает с границей между Тверской областью и Новодугинским муниципальным районом Смоленской области.

Расстояние от административного центра СП села Днепровское до административного центра Смоленской области города Смоленска – 150 км, до центра Новодугинского МР поселка Новодутино – 25 км. Связь с областным центром осуществляется по автодорогам через пгт. Новодутино или г. Холм-Жирковский.

На территории СП железнодорожное сообщение отсутствует. Ближайшая железнодорожная платформа «Новодугинская» находится в 25 км от с. Днепровское в пгт. Новодутино.

Территория Днепровского СП, в целом, и большинство СНП на территории СП хорошо связаны автодорожным сообщением с центром СП – СНП Днепровское и центром МР – поселком Новодутино автомобильными дорогами местного значения. Автодорог регионального (межмуниципального) значения по территории СП не проходит. По юго-восточной части поселения проходит участок внутриобластной кольцевой автодороги через населенные пункты Кузнецово, Печеничено, Шевандино, Днепровское, Кожаново, Кочерово, Мальцево, Караваево.

~~Ближайший аэропорт находится в городе Смоленске.~~

По территории СП проходят линии электропередач (ЛЭП) напряжением 110 кВ, 35 кВ и ниже. Распределительные электроподстанции ПС 35/10кВ расположены в НП Копытово, Днепровское и Ивановское.

В северо-западной части территории СП проходит газопровод Торжок – Ивацевичи протяженностью 12,4 км в границах поселения.

~~Объектов специального назначения — скотомогильников и биозахоронений, а также полигонов твердых бытовых отходов на территории Днепровского СП нет.~~

На территории поселения расположены скотомогильники (согласно предоставленным исходным данным ГУ Ветеринарии по Смоленской области от 24.03.2017 г. №02-13/6661).

В Сычевском районе, граничащем с Днепровским СП на севере, берет свое начало в Валдайской возвышенности и протекает через всю центральную часть поселения р. Днепр. Протяженность реки на территории поселения – около 60 км.

На территории сельского поселения расположен 21 объект культурного наследия.

Особо охраняемых природных территорий в Днепровском СП нет.

Действующие кладбища (16) расположены в НП Василево, Мольно, Никулинка, Чиркино, Ильюшкино, Болшево, Нероново, Починки, Уследнево, Городок, Слепцово, Днепровское, Спас, Зилово, Караваево. **Всего кладбищ на территории поселения - 20.**

### **1.3. Краткая характеристика природных условий**

#### **Климат.**

Дифференциация климатических характеристик на территории поселения незаметна.

Климат умеренный, переходящий к континентальному. Среднегодовая температура воздуха +4,0 - +4,5°C, средняя многолетняя зимы - -8,3°C, средняя многолетняя лета +15,8°C. Самый теплый месяц – июль, максимальная средняя июльская температура +21°C. Самый холодный месяц – январь, средняя температура января -9,8°C. Абсолютная годовая максимальная температура воздуха + 36°C, минимальная - 43°C.

Гидротермический коэффициент – 1,6 - 1,7.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 125 дней, сход снега во второй декаде апреля. Высота снежного покрова 30см. Средняя годовая сумма осадков равна 198 мм.

Ветры преобладают западных румбов: зимой юго-западные, летом - западные и северо-западные.

Скорость ветра в среднем 4,5 - 5 м/с.

Число дней в году с температурой выше +10°C составляет 142. Количество ясных дней от 42 до 52 (58).

Период с положительной среднесуточной температурой воздуха - 220 – 240 дней.

Средняя продолжительность безморозного периода 135 - 145 дней.

Первые заморозки осенью — после 25 октября.

Первый снег выпадает в конце октября - начале ноября.

Наибольшая глубина промерзания почвы - 93 см.

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 75 - 77%.



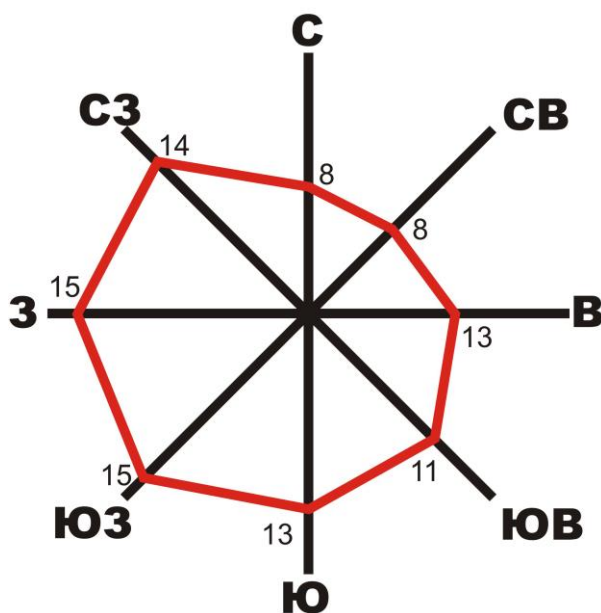
Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем в начале декабря. Высота снежного покрова в начале зимы обычно 7 – 10 см, максимум достигается в конце февраля начале марта – 25 - 31 см на открытых участках и 50 – 65 см на защищенных. Продолжительность установленного снежного покрова в среднем 125 – 135 дней.

Относительная влажность наибольшая в декабре 75 - 77%, а наименьшая - в мае 67 - 71%. Число влажных дней 130 – 150.

Среднегодовая облачность 6,7 – 7,0 баллов.

В целом по агроклиматическому районированию Днепровское сельское поселение является благоприятным для сельскохозяйственного производства земледелия, овощеводства, животноводства. Климатические условия особых планировочных ограничений не вызывают. Однако при планировании и организации сельскохозяйственных работ следует учитывать неблагоприятные условия: заморозки, зимние оттепели, возврат холодов весной и продолжительные дожди летом. Физиолого-климатические условия благоприятны для организации зимних и летних видов отдыха.

### Роза ветров на территории Днепровского СП



Повторяемость (%) направлений ветра за год (среднегодовая).

### Гидрография.

Основной рекой территории Днепровского СП является река Днепр, протекающая через центр территории в направлении с севера на юг. Она берет начало в Валдайской возвышенности. Высота истока – 220 м. Общая природная длина реки составляет 2285 км (60 км в границах поселения), площадь бассейна – 504 тыс. км<sup>2</sup>, а средний наклон русла равняется 11 см на 1 км. Средний показатель многолетнего расхода воды 1370 м<sup>3</sup>/с (43,2 км<sup>3</sup>

в год). На территории Днепровского СП Днепр – небольшая река, текущая в низких луговых берегах. Основное направление Днепра (с севера на юг) предопределяет рост температуры воды вниз по течению. В среднем наивысшая температура поверхностного слоя воды наблюдается в июле - +23,0°С.

На территории Днепровского СП русло реки Днепр не является судоходным.

Среди других рек поселения следует отметить притоки Днепра р. Супрутка (20 км), впадающая в р. Днепр в южной части поселения близ деревни Спас, и р. Жердь (19,5 км), впадающую в Днепр в южной части поселения в районе деревни Азарово.

#### **Геологическое строение.**

В геологическом строении поселения принимают участие известняки и доломиты девонского и каменноугольного периода, общей мощностью до 400м.

Современные отложения представлены аллювиальными песками, супесями, суглинками, общей мощностью до 20м, и болотными образованиями – торфом.

Эти грунты являются надежным основанием для фундаментов зданий.

Большая часть территории Днепровского СП, а именно - западная, северная и центральная части поселения, представляет собой плоскую и полого-холмистую моренную равнину со средними высотами 203 - 215 м. Максимальные высотные отметки наблюдаются в районе с. Днепровское, где на восточной холмистой территории поселения высоты колеблются от 203 до 227 м.

Большая часть территории по своим орографическим условиям благоприятна для строительства. Неблагоприятные для застройки территории: поймы, овраги, болота. При их использовании необходимо проведение инженерных мероприятий. Выровненные слабопересеченные формы рельефа предпочтительней использовать под сельское хозяйство. Участки с пересеченным рельефом благоприятны для развития отдыха.

На территории поселения представлены растительные комплексы лесов, лугов, пастбищ и болот. Леса составляют около 60% площади. Из пород наиболее распространена ель. Преобладают молодые осиново-березово-еловые и елово-осиново-березовые леса. Лесные массивы и леса жилых зон, за исключением заболоченных, благоприятны для организации различных видов отдыха.

#### **1.4. Анализ и оценка состояния земельного фонда.**

#### **Баланс земель при территориальном планировании**

**Днепровского СП (существующее положение)**

№ п/п	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	21 848,20	30,1
1.1.	Земли для ведения коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства и др.	-	-
2.	Земли населенных пунктов	2 822,27	3,9
3.	Земли промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуры и специального назначения, в том числе:	705,54	1,1
3.1	Земли промышленности	-	-
3.2	Земли инженерно-транспортной инфраструктуры	699,70	1,1
3.3	Земли специального назначения	5,84	0,0
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:	-	-
4.1	Земли рекреационного назначения	-	-
5.	Земли лесного фонда	41 199,79	56,8
6.	Земли водного фонда	214,03	0,3
7.	Земли запаса	5 709,95	7,8
8.	Общая площадь (в границах СП)	72 500,00	100,0
9.	Из всех земель: земли природоохранного назначения	-	-

**1.4. Анализ и оценка состояния земельного фонда.**

**Баланс земель при территориальном планировании  
Днепровского СП (существующее положение)**

№ п/п	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	<b><u>Земли сельскохозяйственного назначения,</u></b> в том числе:	24828.14	34.1
1.1.	Земли для ведения коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства и др.	2822.27	3.88

2.	<b><u>Земли населенных пунктов</u></b>	2761.31	3.79
3.	<b><u>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения</u></b>	5.87	0.008
4.	<b><u>Земли особо охраняемых территорий и объектов</u></b>	-	-
5.	<b><u>Земли лесного фонда</u></b>	41889.26	57.54
6.	<b><u>Земли водного фонда</u></b>	254.46	0.35
7.	<b><u>Земли запаса</u></b>	3066.49	4.21
8.	<b><u>Общая площадь (в границах СП)</u></b>	72805.53	100

Краткий сравнительный анализ распределения земель в Днепропетровском СП с содержанием землеустроительного баланса Новодугинского МР по основным категориям земель выявляет следующее:

- При общей площади земель в границах Новодугинского МР — 192,2 тыс. га, земли сельскохозяйственного назначения в Новодугинском МР составляют 90,34 тыс. га (47,0%), а в Днепропетровском СП — 21,85 тыс. га или 30,1%;
- Земли СНП в Новодугинском МР — 6,04 тыс. га (3,1%), а в Днепропетровском СП — 2,82 тыс. га или 3,9%;
- Земли лесного фонда в Новодугинском МР — 51,61 тыс. га (27,1%), а в Днепропетровском СП — 41,19 тыс. га или 56,8%;
- Земли водного фонда в Новодугинском МР — 0,15 тыс. га (0,1%), а в Днепропетровском СП — 0,21 тыс. га или 0,3%;
- Земель природоохранного назначения в Днепропетровском СП нет.

## **1.5. Социально-экономическое состояние территории.**

### **1.5.1. Население (демографическая ситуация).**

#### **Анализ динамики и тенденции.**

На 01.01.2010 г. существующее население Днепропетровского СП составляет 1 873 чел., проживающих в 66 СНП.

## **Сравнительный анализ населения Смоленской области,**

**Новодугинского муниципального района и Днепровского сельского поселения.**

№ п/п	Наименование показателей	Территория		
		Смоленская область	Новодугинский МР	Днепровское СП
1.	Население (всего), чел.	974 139	13 900	1 873
1.1.	В том числе сельское население	275 400	13 900	1 873
2.	Плотность населения (всего/сельского), чел./кв.км.	19,6 / 5,5	7,2 / 7,2	3,6
3.	Количество сельских поселений, ед.	298	6	1
4.	Средняя численность населения СП, чел.	924	2 317	1 873

Численность населения в Днепровском СП (1 873 чел.) **значительно выше**, чем средняя численность населения в СП Смоленской области (924 чел.), но ниже, чем в Новодугинском районе (2 317 чел.).

На фоне демографической динамики происходит изменение структуры населения по всем возрастным группам. За период с 2006 по 2010 гг. численность населения в Днепровском СП изменялась следующим образом:

**Динамика численности населения Днепровского СП в период с 2006 по 2010 гг.**

	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Все население	1 897	1 896	1 880	1 822	1 873

Таким образом, с 2006 по 2010 гг. численность населения на территории Днепровского СП уменьшилась на 24 чел. в целом, но до 2010 г. наблюдалась явная тенденция **убыли** населения. По прогнозам «Схемы территориального планирования Новодугинского района» данная тенденция будет сохраняться на территории Днепровского СП в частности и Новодугинского района в целом при инерционном варианте его развития в связи с дисбалансом в соотношении количества квалифицированных специалистов и свободных рабочих мест на объектах промышленного и сельскохозяйственного производства, что влечет за собой миграцию молодых специалистов в иные регионы Смоленской области с

производственными целями, а также в связи с увеличением показателя смертности (20) и уменьшением показателя рождаемости (17) на территории поселения за последние годы.

**Убыль** населения в Днепровском СП прогнозируется к 2015 г. в 1,01 раза, к 2020 г. в 1,03 раза и на конец 2030 г. в 1,07 раза по отношению к базовому периоду (2010 г.).

В целом, на конец 2030 г. в сельском поселении ожидается **сокращение** общей численности населения на 240 чел. (в среднем за 20 лет на 12 чел. ежегодно).

Существующее население в Днепровском СП составляет 1 873 чел. (зарегистрированных по месту жительства), проживающих в 66 СНП, в том числе в СНП Днепровское – 781 чел.

Численность трудоспособного населения составляет около 758 чел. (40,5%), численность нетрудоспособного населения, в свою очередь, составляет около 1 115 чел. (59,5%), из них численность пенсионеров – 864 чел. (77,5% от числа нетрудоспособного), население младше трудоспособного возраста, таким образом, - 251 чел. (22,5% от числа нетрудоспособного).

От общего числа трудоспособного населения (758 чел. или 40,5%) около 338 чел. (45,1% от трудоспособного населения) заняты в сфере производства и около 29 чел. (3,8%) - в сфере обслуживания.

Средняя продолжительность жизни населения составляет 55,5 года, в том числе мужчин – 53 года и женщин – 58. Рождаемость составляет около 17 чел./год на 1 000 жителей; смертность составляет 20 чел./год на 1 000 жителей; естественная убыль населения составляет около 3 чел./год на 1 000 жителей.

Уровень безработицы (3,7 %) связан с отсутствием крупных производственных предприятий на территории сельского поселения.

С учетом реализации мероприятий, запланированных в Генплане по экономическому и социальному развитию территории Днепровского СП, а также исходя из демографического анализа населения за последние 4 года, с учетом тенденции естественного и механического движения численности населения, прогнозируется численность постоянного населения, зарегистрированного в Днепровском СП, **на 1-ю очередь (2015 г.) в 1 833 чел., на расчетный срок (2025 г.) в 1 763 чел., при существующем населении (за 2010 г.) в 1 873 человека.**

### **1.5.2. Производство.**

В структуре занятости населения Днепровского СП, в частности, работающие в промышленности составляют 26 %, в сельском хозяйстве – 30 %, в лесном хозяйстве – 6%, на предприятиях транспорта и связи – 4%, в строительстве – 1 %, в жилищно-коммунальном

хозяйстве – 2%, в прочих видах деятельности материального производства – 3 %, в сфере торговли и общественного питания – 9%.

Основные сельскохозяйственные предприятия (2) размещены в СНП Днепровское (ООО «Восток» и др.) и в СНП Караваево (ОАО «Русь»), деятельность которых связана с содержанием крупного рогатого скота (1300 голов и 471 голова, соответственно), машинно-тракторного парка, производством мясомолочной продукции, хранением зерна и овощей.

Сельское хозяйство является одной из важнейших отраслей экономики Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области. По агроклиматическому районированию Новодугинский район является благоприятным для сельскохозяйственного производства, земледелия, животноводства и растениеводства. Тепло- и влагообеспеченность вегетационного периода для возделывания основных районированных сельскохозяйственных культур. Территория района характеризуется сложным почвенным покровом, почвы обладают достаточным естественным плодородием.

### **1.5.3. Инженерно - транспортная инфраструктура**

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного и трубопроводного транспорта. Объекты и линейные сооружения железнодорожного транспорта на территории СП отсутствуют.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием по территории МО Днепровское СП составляет всего 75,3 км.

#### **Основные автотранспортные направления на территории Днепровского СП:**

Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения:

- Участок внутриобластной кольцевой автодороги (Новодугино - Гагарин - Темкино - Угра - Ельня - Починок - Хиславичи - Монастырщина - Красный - Рудня - Демидов - Духовщина - Озерный - Холм-Жирковский) (24 км в границах СП)

Автомобильные дороги местного значения, находящиеся в муниципальной собственности Новодугинского района:

- Новодугино – Днепровское (25,5 км);
- Днепровское – Хвощеватое – Мольно (20,95 км);
- Днепровское – Болшево (10,8 км);
- Днепровское – Караваево (9,45 км);

- Хвощеватое – Дикое (7,94 км).

Автозаправочных станций и станций технического обслуживания на территории СП нет.

Объектов придорожного сервиса (автомоек, пунктов питания, мест отдыха, пунктов обмена валют) на территории Днепровского сельского поселения нет.

Основные автодороги с твердым покрытием на пересечении с естественными преградами (реки и др.) оборудованы стационарными мостовыми сооружениями и автотранспортными развязками.

Из общего количества автодорог местного значения автодорог с твердым покрытием – 31%.

Антенны (вышки) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи расположены в СНП Днепровское; на территории поселения имеются 4 почтовых отделений связи в следующих СНП: Днепровское, Караваево, Хвощеватое, Болшево.

На территории СП железнодорожное сообщение отсутствует. Ближайшая железнодорожная платформа «Новодугинская» находится в 25 км от с. Днепровское в пгт. Новодугино.

Объекты с воздушным транспортом на территории СП отсутствуют. Ближайший аэропорт находится в г. Смоленске.

Объекты речного транспорта на территории СП, в частности, и на территории района, в целом, отсутствуют. Река Днепр, протекающая по территории СП, судоходной не является.

По территории СП не проходят магистральные линии электропередачи, протяженность линий электропередачи на территории СП – 46 км (35 кВт).

По территории Днепровского СП проходит магистральный газопровод Торжок – Ивацевичи (59 км, 12,4 км в границах поселения), Ø 1220 мм.

Водоснабжение населенных пунктов Днепровского СП осуществляется от водозабора поверхностных и подземных вод в СНП: Днепровское, Болшево, Домашенка, Хвощеватое, Кожаново, Мальцево, Аносово, Зилово. Канализационных очистных сооружений на территории СП нет.

Газоснабжение СНП осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

На перспективу планируется газификация населенных пунктов д. Кузнецово, д. Шевандино, с. Днепровское, п. Аносовского Льнозавода, д. Болшево, д. Мальцево, д. Ивановское, д. Караваево, д. Новое Лысково, с. Хвощеватое, д. Чиркино, Леуздово, д. Мольно.

**Степень инженерного благоустройства** жилого фонда на территории Днепровского СП характеризуется следующими показателями:



- водопроводом оборудовано 21,4% жилого фонда;
- канализацией –17,6%;
- централизованным отоплением – 15,3%;
- природным газом – 0%;
- горячим водоснабжением – 1,4%.

#### **1.5.4. Социальное обслуживание населения.**

Из административно-управленческих, общественно-деловых и коммерческих объектов основные сосредоточены в СНП Днепровское, Хвощеватое, Болшево, Караваево, Печеничено, Мольно, в том числе администрация Днепровского СП.

Культурно-просветительные объекты расположены в с. Днепровское – ДК, д. Хвощеватое – клуб, д. Болшево – клуб, д. Караваево – клуб.

Объектов РПЦ (далее - РПЦ) на территории Днепровского СП нет.

Объектов организованного отдыха и туризма на территории Днепровского СП нет.

Объекты торговли (8) - магазины – расположены в СНП Печеничено, Караваево, Болшево, Мольно, Хвощеватое, Днепровское - магазины № 4, № 2, № 1. Объекты общественного питания (2) расположены в с. Днепровское (закусочные № 6, № 5). Объекты бытового обслуживания (4) расположены в с. Днепровское: Хозтовары, Промтовары, пекарня, кондитерский цех. Частные магазины: д. Караваево, с. Днепровское.

Из объектов образования отмечается наличие в Днепровском СП общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений: МОУ Днепровская СОШ, рассчитанная на 300 человек, МОУ Болшевская ООШ, рассчитанная на 45 человек, МОУ Печениченская ООШ, рассчитанная на 50 человек, МОУ Караваевская НОШ – детский сад – на 20 человек, МОУ Хвощеватовская ООШ, рассчитанная на 45 человек, МОДУ Днепровский детский сад.

Из объектов социального обеспечения - СОГУ «Днепровский дом – интернат для престарелых и инвалидов» в с. Днепровское.

В СНП Днепровское расположен ледовый каток с площадью пола 130 м<sup>2</sup>.

Объекты здравоохранения, в том числе аптеки: 1 амбулатория и 2 аптеки – с. Днепровское; 4 фельдшерско-акушерских пункта: д. Караваево, д. Хвощеватое, д. Мольно, д. Печеничено.

Почтовые отделения связи (4) имеются на территории Днепровского СП в с. Днепровское, д. Караваево, д. Хвощеватое, д. Болшево.

Кредитно-финансовое учреждение – банк - находится в с. Днепровское.

На территории поселения находится 16 объектов ритуального обслуживания населения (в основном – сельские кладбища) в следующих СНП: Василево, Мольно, Никулинка,

Чиркино, Ильюшкино, Болшево, Нероново, Починки, Уследнево, Городок, Слепцово, Днепровское, Спас, Зилово, Караваево, ур. Одинцово.

С учетом группировки основного населения (68,7%) в СНП Днепровское, Хвощеватое, Болшево, Караваево, Печеничено **радиусы обслуживания и расчетная потребность** в учреждениях обслуживания населения **в основном удовлетворяют нормативам.**

Из анализа существующего состояния сферы социального обслуживания населения целесообразно предусмотреть перспективное развитие учреждений образования в с. Днепровское; объектов отдыха и туризма в с. Днепровское; физкультурно-спортивных сооружений в с. Днепровское, Караваево, Хвощеватое, Болшево; объектов бытового обслуживания в СНП Караваево, Хвощеватое, Болшево.

### **1.5.5. Система особо охраняемых территорий и объектов.**

Особо охраняемых природных территорий на территории Днепровского СП нет.

На территории Днепровского СП расположены 18 объектов историко-культурного наследия, в т.ч. 3 памятника археологии, 13 пятников истории и 2 памятника архитектуры местного значения.

#### **Памятники истории и культуры**

##### **Памятники археологии местного значения**

<b>№ п.п.</b>	<b>Название памятника</b>	<b>Местонахождение</b>	<b>Характеристика</b>	<b>Состояние по охране</b>
1	Неолитическая стоянка-I	У д. Горожанское, на левом берегу р. Днепр	III – II тыс. до н.э.	Не состоит
2	Неолитическая стоянка-II	У д. Горожанское		Не состоит
3	Курганная группа (3 насыпи)	Сев. Вост. д. Семеново, на левом берегу р. Днепр	X-XIII в.в	Не состоит

##### **Памятники истории местного значения**

<b>№</b>	<b>Название памятника</b>	<b>Местонахождение</b>	<b>Состояние по охране</b>
1	2	3	4
1	Обелиск на могиле И.Т. Трофимова – активного участника установления Советской власти в Смоленской и Калининской областях	с. Мольно	Смол. обл. № 358 11.06.74 г

2	Памятное место, где базировался партизанский отряд «Народный мститель»	с. Ильюшкино, Поповский лес	Не состоит
3	Братская могила с захоронением 410 советских воинов	д. Домашенка	Смол. обл. № 358 11.06.74 г
4	Место, где находились дома ученого-историка Н.И. Кареева и художника-графика С.С. Верейского	д. Аносово	Не состоит
5	Памятное место, где был организован партизанский отряд «Народный мститель»	д. Починки	Не состоит
6	Монумент в память погибших односельчан	д. Караваяево	Не состоит
1	2	3	4
7	Место дома, в котором родился и жил участник Октябрьской революции А.С. Рыков	д. Мальцево	Не состоит
8	Памятный знак в честь партизан отряда «Народный мститель», погибших во время войны	п. Днепровское	Не состоит
9	Братская могила с захоронением 592 советских воинов и партизан	п. Днепровское	Смол. обл. № 358 11.06.74 г
10	Братская могила с захоронением 348 советских воинов и партизан	п. Днепровское	Не состоит
11	Обелиск в память погибших односельчан	п. Днепровское	Не состоит
12	Обелиск в память погибших учеников средней школы	п. Днепровское	Не состоит
13	Школа, в которой учился выдающийся деятель КПСС и Советского государства А.А. Андреев	д. Кузнецово	Смол. обл. № 358 11.06.74 г

### Памятники архитектуры местного значения

№	Название памятника	Местонахождение	Состояние на охране	Используй-е
1	Церковь Одигитрии, 1830-40 г.г	Ильюшкино	Смол. обл. № 358 11.06.74 г	Ремонтные мастерские
2	Покровская церковь, 1782 г	Болшево	Смол. обл. № 358 11.06.74 г	Склад

В соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного значения (памятниках истории и культуры) народов РФ», закона Смоленской области от 04.11.2003г. №69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, находящихся на территории Смоленской области » и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. № 315, и положений «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории культуры СССР», утвержденной приказом Министерства культуры СССР от 24.01.1986 г. №33, выполнение любой хозяйственной деятельности на земельных участках, прилегающих к вышеперечисленным памятникам должно быть предварительно согласовано с уполномоченным органом исполнительной власти.

#### **1.6. Современная архитектурно-планировочная организация территории. Расселение и система населенных мест**

Днепровское сельское поселение, образованное в 2004 г., является одним из 6-ти аналогичных сельских административно-территориальных образований (поселений) Новодугинского муниципального района Смоленской области, центром соответствующей сельской системы расселения.

Границы Днепровского СП установлены в соответствии с Законом Смоленской области от 20.12.2004 г. N 109-3 (ред. От 29.04.2006 г.) «О наделении статусом Муниципального района муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их статусом Сельских поселений» (принят Смоленской областной Думой 14.12.2004 г.).

На севере граница Днепровского СП совпадает с границей между Сычевским и Новодугинским МР Смоленской области, на востоке и юго-востоке – совпадает с границей Извековского СП Новодугинского МР Смоленской области, на юго-западе – с границей между Холм-Жирковским и Новодугинским МР Смоленской области, на северо-западе – с границей между Тверской областью и Новодугинским МР Смоленской области.

В настоящее время на территории СП отмечается две местные системы расселения: Днепровская и Хвощеватовская.

№	Наименование	Уровень	Наименование	Перечень населённых пунктов,
---	--------------	---------	--------------	------------------------------

		местной системы	опорного центра	входящих в состав системы
1	Днепровская	второй	с. Днепровское	Днепровское, Болшево, Караваево, Аносово, Печеничено, Шелухино, Мальцево, Нероново, Домашенка, Городок, Устиниха, Кожаново, Зилово, Ивановское, Игнатиха
2	Хвощеватская	третий	с. Хвощеватое	Хвощеватое, Новое, Старое Камынино, Дикое, Леоново, Леуздово, Мольно, Чиркино

По состоянию на 01.01.2010 на территории Днепровского СП расположено 66 СНП. Эти населенные пункты группируются следующим образом по численности жителей, зарегистрированных по месту жительства (постоянное население):

Порядковый индекс	Наименование населенного Пункта	Численность постоянного населения, чел.
1	2	3
25	СНП без постоянного населения (25)	0
1.2	Азарово	-
1.3	Акулово	-
1.5	Алтухино	-
1.10	Бубны	-
1.11	Василево	-
1.12	Вязовец	-
1.14	Горожанское	-
1.25	Копытово	-
1.28	Кочерово	-
1.32	Лашутиха	-
1.35	Ляпуново	-
1.39	Никулинка	-
1.41	Новое Лысково	-
1.43	Паршино	-
1.44	Паршуково	-
1.46	Постниково	-

1.47	Починки	-
1.48	Савино	-
1.49	Сельцо	-
1.52	Соврасово	-
1.57	Сумароково	-
1.58	Тишино	-
1.60	Уследнево	-
1.63	Хонюки	-
1.65	Шелухино	-
15	СНП с населением от 1 до 5 жителей (15 / 43 чел.)	43
1	2	3
1.4	Аленино	3
1.8	Безымянка	3
1.13	Городок	4
1.15	Дикое	4
1.17	Жегулино	5
1.20	Игнатиха	4
1.21	Ильюшкино	4
1.22	Камышкино	1
1.31	Кузьмино	1
1.33	Леоново	3
1.40	Новое Камынино	1
1.42	Панское	5
1.53	Спас	2
1.55	Старое Лысково	2
1.59	Торопово	1
19	СНП с населением от 6 до 50 жителей (19 / 353 чел.)	353
1.6	Аносово	38
1.7	Поселок Аносовского Льнозавода	6
1.16	Домашенка	32
1.18	Зилово	20
1.24	Кожаново	11
1.26	Корнеево	26
1.27	Коробово	14

1.29	Крупениха	8
1.30	Кузнецово	31
1.34	Леузово	17
1.37	Мольно	42
1.38	Нероново	14
1.50	Семенково	7
1.51	Слепцово	6
1.54	Старое Камынино	9
1.56	Степанково	14
1.61	Устиниха	20
1.64	Шевандино	23
1.66	Чиркино	15
6	СНП с населением от 51 до 200 жителей (6 / 696 чел.)	696
1	2	3
1.9	Болшево	125
1.19	Ивановское	67
1.23	Караваево	72
1.36	Мальцево	81
1.45	Печеничено	153
1.62	Хвощеватое	198
1	СНП с населением более 500 жителей (1 / 781 чел.)	781
1.1	Днепровское	781
Всего: 66 населенных пунктов;		1 873 чел.

Анализируя сельское расселение Новодугинского МР и Днепровского СП можно привести следующие сравнительные характеристики:

**Группировка сельских населенных пунктов по численности населения:**

N пп	Территория	Группировка СНП по численности населения							
		Всего СНП	СНП с постоянным населением					Без населения	
			Всего	Более 500 чел.	201 – 500 чел.	51 – 200 чел.	6 – 50 чел.		0 – 5 чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1.	Новодугинский МР	218	172	2	8	15	78	69	46
2.	Днепровское СП	66	41	1	0	6	19	15	25

**Анализ сельского поселения Смоленской области, Новодугинского МР и Днепровского СП:**

NN пп	Наименование показателей	Территория		
		Смоленская область	Новодугинский МР	Днепровское СП
1	2	3	4	5
1.	Территория, кв. км.	49 778	1 922	520
2.	Население (всего), чел.	974 139	13 900	1 873
2.1.	в том числе сельское население, чел.	275 400	13 900	1 873
3.	Плотность населения (всего/сельского), чел./кв.км.	19,6 / 5,5	7,2 / 7,2	3,6
4.	Количество сельских поселений (СП)	298	6	1
5.	Средняя численность населения в СП, чел.	924	2 317	1 873
6.	Количество сельских населенных пунктов (СНП)	4 887	218	66
7.	Средняя численность населения СНП, чел.	56,4	63,8	28
8.	Среднее количество СНП на территории СП	16	36	66

Из анализа расселения можно сделать выводы о том, что средняя численность населения на территории Днепровского СП **значительно выше**, чем среднеобластная, но ниже, чем в Новодугинском МР.

**2. Обоснование вариантов решения задач (концепция) территориального планирования.**



В соответствии со «Схемой территориального планирования Смоленской области» и «Схемой территориального планирования Новодугинского района» выработка вариантов решения задач (концепция) и сценарных условий и параметров прогноза развития в вопросах экономики, социальной сферы и расселения на территории Новодугинского района и Днепровского сельского поселения осуществлялась в целях устойчивого развития территории в соответствии с комплексом мероприятий по следующим стратегическим направлениям:

- Население и территориальное развитие;
- Экономическая основа устойчивого развития;
- Экологическая безопасность;
- Жилищное строительство и жилищная обеспеченность;
- Система учреждений обслуживания населения.

## **2.1. Население и территориальное развитие.**

Площадь территории Днепровского СП в существующих административных границах составляет 72 500,00 га и сохраняется на расчетный срок без изменений.

Существующее население проживает в 66 сельских населенных пунктах и составляет 1 843 чел.

Расчетов основных показателей демографических процессов на перспективу до 2030 года не производилось. Проводился анализ сложившихся в последние годы сдвигов в динамике численности населения Днепровского сельского поселения в целом.

Исходя из сложившейся демографии численность населения на территории Днепровского СП можно считать стабилизировавшейся, и на **1-ю очередь (2015 г.)** она принимается в количестве **1779** человек, а на **расчетный срок (2025 г.)** - в количестве **1672** человека постоянно проживающих (зарегистрированных) жителей.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Новодугинского района» к 2020 году ожидается резкое сокращение общего коэффициента смертности, из-за сокращения категорий жителей с наибольшими возрастными коэффициентами смертности (60 и старше). Однако уже после 2020 общий коэффициент смертности начнет стремительно расти, так как многочисленная часть трудоспособного населения перейдет в категорию людей пенсионного возраста и начнется простое старение населения района в целом, и Днепровского сельского поселения в частности. Как следствие, естественная убыль населения в Новодугинском районе в целом и в Днепровском сельском поселении в частности при инерционном сценарии развития может достичь к 2030г. величины 10,7%.

Согласно «Схеме территориального планирования Новодугинского района» территория находится в стадии длительной и устойчивой депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Практически все индикаторы демографической безопасности района находятся за пределами критического уровня.

Предполагается сохранение всех **66** сельских населенных пунктов.

Одновременно необходимо учитывать особенность того, что Днепровское СП не отличается высокой плотностью заселения территории, но при этом стоит на втором месте по численности (1 843 – 17%) постоянно проживающего (зарегистрированного) населения в районе после Новодугинского СП (5003 – 45,1%).

## **2.2. Экономическая основа устойчивого развития.**

Численность трудоспособного населения составляет около 758 чел. (40,5%), численность нетрудоспособного населения, в свою очередь, составляет около 1115 чел. (59,5%), из них численность пенсионеров – 864 чел. (77,5% от числа нетрудоспособного), население младше трудоспособного возраста, таким образом, - 251 чел. (22,5% от числа нетрудоспособного).

От общего числа трудоспособного населения (758 чел. или 40,5%) около 338 чел. (45,1% от трудоспособного населения) заняты в сфере производства и около 29 чел. (3,8%) - в сфере обслуживания.

Из оставшегося числа трудоспособного населения в 391 чел. (51,6%) около 70 чел. (9,0%) имеют статус безработных и около 391 чел. или 51,1% от числа трудоспособного населения) трудятся вне территории Днепровского СП и связаны с системными миграциями с производственными целями.

При территориальном планировании предполагается сохранять и развивать существующие мощности на сельскохозяйственных предприятиях ООО «Восток» и ОАО «Русь». При развитии производственно-экономической сферы рекомендуется на территории Днепровского СП более интенсивное развитие производства пищевых продуктов. Основным направлением в развитии данной отрасли будет создание и ввод новых мощностей, техническое перевооружение существующих предприятий с внедрением нового оборудования, обеспечивающих расширение ассортимента продуктов питания и выпуск конкурентоспособной продукции. Также рекомендуется развитие на территории СП автосервиса и технического обслуживания, а также иных направлений сельскохозяйственной деятельности, учитывая большой процент свободных, не занятых под производство и иные сферы деятельности территорий.

При развитии в перспективе ряда новых направлений социальной сферы в вопросах образования, рекреации и туризма (организация туристических маршрутов, конный туризм,

организация охоты), развития ремесел и др., Генпланом прогнозируется рост численности трудоспособного населения, занятого в сфере обслуживания.

Природно-климатические условия Днепроовского СП способствуют активному освоению территорий, расположенных вдоль поймы реки Днепр, объектами культурно-оздоровительных и туристических целей. Поэтому еще одной точкой роста экономики Днепроовского сельского поселения настоящим Генпланом определен туристический кластер, основой которого будет многофункциональный туристическо-оздоровительный комплекс в районе с.Днепровское. Для его создания на начальном этапе необходимо будет провести инженерные изыскания на площадках перспективного освоения, подготовить инженерную и транспортную инфраструктуру, а также разработать инвестиционные проекты освоения данных территорий.

Прогнозируется на **1 очередь (2015 г.)** численность трудоспособного населения **745 чел.** (40% от общего числа жителей СП), в т.ч. занятых в сфере производства около 332 чел., в сфере обслуживания – около 413 чел.; при этом численность мигрирующего с производственными целями населения предполагается сократить до 275 чел.

На **расчетный срок (2025 г.)** прогнозируется численность трудоспособного населения **836 чел. (50,0 %** от общего числа жителей СП), в т.ч. количество населения, занятого в сфере производства – возрастет незначительно до 386 чел., а количество работающих в сфере обслуживания – до 450 чел.; при этом новые производства (НПС и др.) и новые объекты сервиса, отдыха и туризма создаются с целью полностью прекратить в перспективе миграционные процессы с производственными целями с территории СП.

### **2.3. Экологическая безопасность.**

При перспективном развитии территории Днепроовского СП предусматривается сохранение существующих территориальных параметров лесного фонда на 56,8 % и водного фонда на уровне 0,3 % общей площади территории.

Устанавливаются законодательные регламенты по землям водного фонда (водоохранные зоны), производственным (в т.ч. сельхозпроизводство) предприятиям и территориям (объектам) специального назначения (санитарно-защитные зоны), по объектам с риском возникновения ЧС природного и техногенного характера (защитные зоны).

### **2.4. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.**

Существующий жилой фонд в населенных пунктах на территории Днепроовского СП составляет ориентировочно **52,8** тыс.кв.м общей площади, а средняя жилая обеспеченность

составляет **28,6** кв.м/чел. Объем ветхого и аварийного жилого фонда (с износом около 78 %) ориентировочно оценивается в **9,5** тыс.кв.м. (18,0 % от существующего жилого фонда).

В целях ликвидации непригодного для проживания жилого фонда Администрацией Новодугинского муниципального района подготовлена и в установленном порядке принята муниципальная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» на 2008-2011 годы. Основными целями программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из аварийного жилищного фонда (признанного в установленном порядке непригодным для проживания) и из многоквартирных домов (признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу) и обеспечение жилыми помещениями.

Решение комплекса проблем в жилищной сфере района осуществляется программными методами посредством выполнения мероприятий, намеченных в муниципальной программе «Обеспечение граждан Новодугинского района доступным и комфортным жильем на период 2006 - 2010 годы» и состоящей из 9 подпрограмм:

- «Обеспечение жилыми помещениями работников бюджетной сферы»;
- «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»;
- «Обеспечение жильем молодых семей»;
- «Развитие ипотечного жилищного кредитования»;
- «Обеспечение жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой»;
- «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»;
- «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан»;
- «Социальное развитие села».

Для осуществления национального проекта «Доступное и комфортное жильё» предполагается доведение показателя жилищной обеспеченности в поселении до 33,5 м<sup>2</sup> на человека. Учитывая современное состояние жилого фонда (52,8 тыс.м<sup>2</sup>), достижение целей национального проекта предполагает прирост жилого фонда 2,7 тыс.м<sup>2</sup> на **первую очередь (2015 г.)** или в среднем 0,54 тыс.м<sup>2</sup> в год.

Жилой фонд всего составит около 55,5 тыс.кв.м.

Средняя жилищная обеспеченность – 31,2 кв.м/чел.

На **расчетный срок (2025 г.)** новое строительство прогнозируется в объеме около 3,0 тыс.кв.м; снос аварийного и ветхого жилого фонда – около 2,0 тыс.кв.м.

Жилой фонд всего составит около 56,5 тыс.кв.м.

Средняя жилая обеспеченность – 33,8 кв.м/чел.

В сельской местности реализация муниципальной целевой программы предполагает также значительное увеличение объемов строительства. Достижение этого показателя возможно в основном за счёт реконструкции существующей застройки и освоения для строительства отдельных свободных участков, а также обусловлено принятым демографическим прогнозом, согласно которому численность сельского населения даже при оптимистическом варианте развития сократится, что соответственно повысит жилищную обеспеченность.

В результате естественной убыли сельского населения и нового строительства во вновь образуемых жилых зонах, новый свободный жилищный фонд может использоваться под разные цели: второе жилье для городского населения, под дачи, для сдачи в аренду и т.д. В перспективе этот фонд может быть предложен на вторичном рынке жилья для расселения мигрантов.

## **2.5. Система учреждений обслуживания населения**

При **перспективном** развитии территории Днепропетровского СП, регламенты функциональной специализации, емкости и радиусов обслуживания учреждений обслуживания населения должны соответствовать действующим нормативам.

В целом эта система на территории Днепропетровского СП сложилась и ее можно принять за **основу**.

Основное внимание в Генплане уделяется перспективному размещению объектов обслуживания населения во вновь планируемых жилых зонах.

Предусматривается перспектива развития культурно-просветительных и культурно-развлекательных объектов, здравоохранительных объектов, объектов отдыха и туризма, гостиниц в придорожных зонах автодорог, объектов автосервиса.

Исходя из вышеизложенного по обоснованию решения задач территориального планирования, **концепция** Генплана ориентируется в перспективном развитии территории Днепропетровского СП на вариант **модернизационного** развития.

**Модернизационный** тип развития территории характеризуется:

- Сохранением потенциала сложившейся на территории поселения экономической (прежде всего – агроэкономической) базы с диверсификацией традиционных функционально-технологических звеньев путем «наращивания» новых небольших производств по доработке (переработке) продукции (прежде всего сельскохозяйственного производства) по заказам конкретных потребителей;
- Сохранением и развитием природопространственного потенциала территории при приоритетном развитии рекреационных зон и объектов;
- Сохранением и развитием сложившейся системы расселения с выделением сельских агломерационных структур и формированием в их центрах комплексной системы предприятий (учреждений) социально-бытового обслуживания населения, дальнейшим совершенствованием инженерно-транспортной инфраструктуры, развитием жилищного строительства в сельских населенных пунктах на основе преимущественно (до 75%) индивидуальной, а так же смешанной малоэтажной (до 25%) жилой застройки, последовательным увеличением (в 1,5 раза) средней жилищной обеспеченности, полной ликвидации в период расчетного срока ветхого и аварийного жилого фонда, повышением в 1,5 – 2 раза показателей обеспеченности жилого фонда инженерным оборудованием.

### **3. Перечень мероприятий по территориальному планированию**

К основным мероприятиям по территориальному планированию Днепроовского сельского поселения относятся:

- Осуществление комплексного территориального планирования (функционального зонирования) территории СП с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;
- Комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;
- Использование и охрана объектов культурного наследия (18, в т.ч. 3 памятника археологии, 13 пятников истории и 2 памятника архитектуры местного значения) расположенных на территории СП; установление зон охраны объектов культурного наследия – памятников археологии;
- Рассмотрение перспективы развития села Днепроовское – центра Днепроовского СП – с модернизацией инженерной инфраструктуры, развитием индивидуального жилищного строительства и объектов социального обслуживания населения;
- Развитие транспортной инфраструктуры на территории СП, реконструкция существующих автодорог, увеличение числа автодорог с твердым покрытием на

- территории поселения;
- Развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;
  - Развитие и модернизация производственных объектов, связанных с производством и переработкой сельхозпродукции, пищевой промышленностью и жилищно-коммунальным хозяйством;
  - Развитие рекреации и туризма и объекта отдыха населения;
  - Учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании Днепроовского СП.

#### **4. Этапы реализации**

В составе Генплана выделены временные сроки его реализации: **1-я очередь – 2015 год и расчетный срок – 2025 год.**

Проектные решения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Днепроовского СП: проектов планировки территории, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков, а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Днепроовского СП.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются Главой Днепроовского СП в течение 3-х месяцев со дня утверждения Генплана. Органы местного самоуправления Днепроовского СП имеют право также разрабатывать и утверждать местные нормативы градостроительного проектирования поселения.

#### **5. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Требования пожарной безопасности.**

К основным факторам риска возникновения **ЧС техногенного характера** на территории Днепроовского СП относятся:

- ОАО «Белтрансгаз», магистральный газопровод Торжок-Ивацевичи (БТС-2; диаметр 1220 мм; защитная зона 200 м): взрывопожароопасный объект;
- Межпоселковые газопроводы, ГРП, газовое хозяйство (защитная зона от 75 до 125 м): утечка газа с последующим возгоранием, аварийные ситуации, повреждение систем газоснабжения;

- Автомобильные дороги общего пользования, межмуниципального и местного значения с защитными придорожными полосами для дорог III - IV технической категории на расстоянии 50 м, для автодорог V технической категории – 25 м от границы полосы отвода автодороги: разливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте;
- Распределительные подстанции ПС 35/10 кВ (защитная зона 50 м): взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении;
- Отопительные котельные (защитные зоны от 50 до 100 м): взрывопожароопасные объекты, аварийные остановки, перебои в теплоснабжении объектов;
- Пожары в жилом секторе;

**Факторы риска возникновения ЧС природного характера:**

- Паводковые подтопления в пойме реки Днепр (с притоками): высокий уровень воды (наводнения) при половодьях, дождевых паводках, заторах;
- Лесные пожары и весенние палы;
- Ураганы, смерчи, град.

**Общие положения**

Общие положения по основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в соответствии с **паспортом безопасности** территории Днепровского сельского поселения.

Состав и структура **паспорта безопасности** территории Днепровского сельского поселения и Расчетно-пояснительной записки к нему соответствует типовому паспорту, определенному приказом МЧС России № 484 от 25 октября 2004 г. «Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

Безопасность населения на территории Днепровского СП обеспечивается решением следующих задач:

- характеристикой опасных объектов на территории;
- показателями риска природных чрезвычайных ситуаций;
- показателями риска техногенных чрезвычайных ситуаций;
- показателями риска биолого-социальных чрезвычайных ситуаций;
- характеристикой организационно-технических мероприятий по защите населения, предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории.



Выполнение мероприятий и рекомендаций по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций позволит значительно снизить ущерб от возможных ЧС для жизни и здоровья обслуживающего персонала опасных производственных объектов, населения и окружающей среды.

### **Характеристика опасных объектов на территории**

На территории Днепропетровского СП **отсутствуют**: ядерно и радиационно-опасные объекты (ЯРОО), химически и биологически опасные объекты.

Количество взрывоопасных объектов – 1: ОАО «Белтрансгаз», магистральный газопровод Торжок - Ивацевичи (БТС-2; диаметр 1220 мм; защитная зона 200 м).

Полигонов ТБО и биозахоронений на территории поселения нет.

Зоной возможных затоплений (подтоплений) при разливе р. Днепр является территория с. Днепропетровское и д. Азарово, Ильюшкино, Домашенка, Спас, Новое и Старое Лысково.

Анализ пожароопасной обстановки за 1980 - 2008 гг. позволяет сделать вывод, что количество пожаров и площади, пройденные огнем в 2009 году сохраняются на уровне среднемноголетних значений. В периоды жаркой и сухой погоды в отдельных районах они могут превысить среднегодовые показатели и уровень 2008 г.

Населенным пунктам на территории Днепропетровского СП лесные и торфяные пожары угрожать не будут.

Наличие сил и средств ТП РСЧС района, готовность сил и средств, основных лесодержателей позволяют своевременно локализовать возникающие очаги природных пожаров, не допустить их перерастания в крупные, угрожающие населенным пунктам и объектам экономики.

К основным видам биолого-социальных чрезвычайных ситуаций могут относиться эпидемии, эпизоотии, эпифитотии со следующими видами особо опасных болезней: ящур, чума свиная, болезнь Ньюкасла, клещевой энцефалит, фитофтора картофеля.

#### **5.1. Требования пожарной безопасности**

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны соответствовать Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (раздел 2, глава 15) и учитывать:

- Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения (см. пункт 5): производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматриваются, как правило, за границами населенных пунктов или

- с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.
- Комплексов (складов) сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей на территории Днепровского СП не планируется;
  - Вопросы подъезда пожарных автомобилей к сельским населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории СНП. По населенным пунктам, расположенных на территории СП, где невозможно привлечение пожарной части, необходима разработка противопожарных мероприятий, учитывающих организацию добровольных пожарных дружин, приобретение мотопомп, устройство противопожарных водоемов, обучение жителей основным действиям при тушении пожара и т.д.;
  - На территориях СНП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в СНП с количеством жителей до 50 человек, а также в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки;
  - На территории Днепровского СП подразделение пожарной части отсутствует. Ближайшее подразделение пожарной части располагается в пгт. Новодугино, что удовлетворяет требованиям прибытия подразделений пожарной охраны в сельских поселениях в течение 20 минут (не более), также на территории сельского поселения предусмотрены пожарные пруды и водоемы.

## **ЧАСТЬ ВТОРАЯ.**

### **ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.**

#### **6. Цели и задачи территориального планирования Днепровского сельского поселения**

Территориальное планирование направлено на определение в Генплане сельского поселения назначения его территорий (функционального зонирования), исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в целом муниципального образования.

**Основными задачами** территориального планирования Днепровского сельского поселения являются:

- Сохранение архитектурно-пространственного, историко-культурного и ландшафтного своеобразия территории сельского поселения;
- Обеспечение эффективного использования территории сельского поселения и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе **модернизационного** развития;
- Безопасность территории и окружающей среды;
- Комплексное развитие населенных пунктов на территории поселения, улучшение жилищных условий жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и равномерное размещение в населенных пунктах объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров;
- Размещение производственных и социальных объектов на землях СП с целью использования потенциала трудоспособного населения и прекращения системных миграций населения с производственными целями за пределы территории СП;
- Надёжность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур;
- Сохранение и развитие зон сельскохозяйственного использования и лесного фонда, как основных территориально-планировочных компонентов сельского поселения, в том числе сельскохозяйственных угодий; объектов сельскохозяйственного назначения и зон, предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного и личного подсобного хозяйства, садоводства; объектов лесного хозяйства и лесопереработки;
- Комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории, сохранения и развития защитных функций лесов, развития рекреационных качеств

территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

- Учет с целью использования и охраны природоохранных объектов и объектов культурного наследия (памятников археологии и истории).

В целом, как документ территориального планирования, Генплан должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке как территории сельского поселения в целом, так и отдельных населенных пунктов, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия.

В составе Генплана выделены по аналогии со «Схемой территориального планирования Новодугинского района» следующие временные сроки его реализации:

- **Первая очередь реализации – 2015 год;**
- **Расчетный срок реализации – 2025 год.**

Проектные решения Генплана должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются администрацией Днепроовского сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения Генплана.

## **7. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения (этапы реализации)**

### **7.1. Принципы территориального планирования**

В Генплане Днепроовского СП выделены следующие категории земель (территориально-функциональные зоны и подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- земли сельскохозяйственного назначения,
  - в том числе: земли сельскохозяйственных угодий в распоряжении сельской администрации;
- земли населенных пунктов;
- ~~земли инженерно-транспортной инфраструктуры;~~
- **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**
- ~~земли специального назначения;~~

- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

#### 7.1.1. Земли сельскохозяйственного назначения

В их состав входят земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для иных целей: предприятия сельскохозяйственного назначения и др. По целевому назначению земли сельскохозяйственного назначения занимают в Днепропетровском СП значительные территории.

~~Их площадь при планировании на перспективу может быть уменьшена с 21 848,42 га до 21 759,50 га или на 88,92 га, прежде всего за счет соответственного увеличения земель СНП Поселок Аносовского Льнозавода и Днепропетровское.~~

Их площадь при планировании на перспективу может быть увеличена с 24828.14 га до 25106.26 га или на 278.12 га, прежде всего за счет соответственного уменьшения земель запаса.

#### 7.1.2. Земли населенных пунктов

~~Генпланом планируется на перспективу прирост жилых зон в землях населенных пунктов (Ж) с 2 822,27 га до 2 915,33 га или на 93,06 га за счет расширения границ СНП Поселок Аносовского Льнозавода и Днепропетровское.~~

Площадь рассматриваемых (2) СНП изменяется следующим образом:

NN nn	Наименование населенного пункта	Площадь (га)		Существующее население
		Существующая	Перспективная	
1	2	3	4	5
1.	Днепропетровское (Ж-1.1)	257,79	328,84 / +71,05	781
2.	Поселок Аносовского Льнозавода (Ж-1.7)	20,90	42,91 / +22,01	6
	<b>Итого:</b>	<b>278,69</b>	<b>371,75 / +93,06</b>	<b>787</b>

Площадь земель населенных пунктов составит 2761.31 га.

Жилые зоны развиваются на землях всех 41 сохраняемых СНП с зарегистрированным по месту жительства населением.

Остается под сомнением сохранение и дальнейшее развитие населенных пунктов без постоянного населения (25 из 66 СНП).

При градостроительном зонировании для разработки правил землепользования и застройки СНП Днепропетровское, Болшево, Печеничено, Хвощеватое жилые зоны дифференцируются на зоны для индивидуальной жилой застройки (Ж-1) и для малоэтажной смешанной жилой застройки до 3 этажей (Ж-2).

### **7.1.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

~~Земли промышленности на территории Днепропетровского СП отсутствуют.~~

~~Площадь земель инженерно-транспортной инфраструктуры на перспективу изменится незначительно — с 699,70 до 697,30 га или на 2,4 га.~~

~~Земли специального назначения также сохраняются на площади 5,84 га (кладбища).~~

**Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - 5.87 га.**

### **7.1.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов**

Особо охраняемых природных территорий в Днепропетровском СП нет.

На территории Днепропетровского СП сохраняются с целью использования и охраны все **21** объект культурного наследия, в том числе:

- Объекты местного значения (18), в том числе:
  - памятники археологии – 3;
  - памятники истории – 13;
  - памятники архитектуры – 2.

Все объекты культурного наследия (памятники археологии, истории и архитектуры) не имеют утвержденных охранных зон.

### **7.1.5. Земли лесного фонда**

~~Площадь земель лесного фонда в составе земель Днепропетровского СП, занимающих наибольшую площадь по характеру функциональных зон, в перспективе уменьшится с 41 199,79 га до 41 198,05 га или на 1,74 га в связи с расширением границ СНП Поселок Аносовского Льнозавода.~~

**Площадь земель лесного фонда в составе земель Днепропетровского СП, составляет 41889.26 га.**

### **7.1.6. Земли водного фонда**

~~Площадь земель водного фонда (преимущественно акватории реки Днепр и его притоков: р. Супрутка, Любовня и др.) остается без изменения на площади 214,03 га или 0,3% всей территории Днепропетровского СП.~~

Площадь земель водного фонда (преимущественно акватории реки Днепр и его притоков: р. Супрутка, Любовня и др.) остается без изменения на площади 254.46 га или 0,35% всей территории Днепровского СП.

#### **7.1.7. Земли запаса**

~~Площадь земель запаса на территории Днепровского СП составляет 5709,95 га или 7,8% территории, в перспективе земли запаса остаются без изменения как резервные территории перспективного функционального зонирования.~~

Площадь земель запаса на территории Днепровского СП составляет 3066.49 га или 4,21% территории, в перспективе земли запаса уменьшаются до 2788.37 га (на 278.12 га) для сельскохозяйственных нужд Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.

#### **7.1.8. Принципы функционального зонирования СНП: Днепровское, Болшево, Печеничено, Хвощеватое (численность населения – более 100 чел.)**

В соответствии с перспективным территориальным планированием Днепровского СП выделяются 4 СНП с численностью населения 100 человек и более (Днепровское, Болшево, Печеничено, Хвощеватое), которые являются центрами соответствующих сельских агломераций.

Все 4 рассматриваемых СНП являются центрами обслуживания местных систем расселения. Территориально не планируются к изменению границы всех 4 рассматриваемых СНП.

Новые площади в СНП Генпланом планируются под жилые зоны с перспективой строительства преимущественно малоэтажных индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов с целью достижения жилой обеспеченности постоянного населения СП в 33,8 кв.м/чел. на 1-ю очередь и в 31,2 кв.м/чел. на расчетный срок.

Во всех рассматриваемых СНП при градостроительном зонировании выделяются соответствующие территориальные зоны (Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 35), виды, состав и градостроительные регламенты по которым рассматриваются в Правилах землепользования и застройки Днепровского СП, разрабатываемых на основе настоящего Генплана.

Как центры обслуживания местных систем расселения, предполагается в перспективе, что СНП должны располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания; объектами

образования и здравоохранения; физкультурно-спортивными сооружениями (подробнее см. пункт 6.2).

Все рассматриваемые СНП имеют в настоящее время разные по качеству системы водоснабжения и канализации, электроснабжения и отопления. В перспективе предполагается комплексная реконструкция и модернизация инженерных объектов и сетей с учетом развития СНП.

## **7.2. Социальное обслуживание населения**

Система учреждений (объектов) социального обслуживания населения складывается в Генплане с учетом большинства существующих (сохраняемых, модернизируемых) объектов на территории Днепровского СП, а также развиваемых в перспективе рекреационно-туристических зон и маршрутов, следующих сквозь большинство населенных пунктов сельского поселения с их достопримечательностями, образуя новые объекты обслуживания соответствующего функционального назначения (прежде всего объекты сервисного обслуживания и отдыха).

Система размещения объектов социального обслуживания на территории Днепровского СП характеризуется следующим:

- Административно-управленческие сохраняются (модернизируются) в селе Днепровское и д. Караваево;
- Культурно-просветительные и культурно-развлекательные объекты сохраняются (модернизируются) в с. Днепровское, д. Караваево, д. Хвощеватое, д. Мольно, д. Вязовец и д. Болшево. Планируется реконструкция клубов в с. Днепровское, д. Хвощеватое с преобразованием их в досуговые центры;
- Объекты образования: общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения сохраняются (модернизируются) в с. Днепровское, д. Болшево, д. Хвощеватое, д. Печеничено, д. Караваево. Планируется на перспективу строительство детского сада в с. Днепровское, а также реконструкция зданий и сооружений для организации филиала детской школы искусств в с. Днепровское;
- Объекты здравоохранения сохраняются (модернизируются) в с. Днепровское, д. Болшево, д. Хвощеватое, д. Печеничено, д. Караваево;
- Объекты торговли сохраняются (модернизируются) в с. Днепровское, д. Болшево, д. Хвощеватое, д. Печеничено, д. Караваево. Предлагается на перспективу организация объектов бытового обслуживания в д. Караваево, д. Хвощеватое, д. Болшево;
- Объекты связи (почтовые отделения) сохраняются в с. Днепровское, д. Болшево,



- д. Хвощеватое, д. Караваево;
- Из физкультурно-спортивных объектов на перспективу планируется строительство многофункционального спортивного центра для детей и молодежи в с. Днепровское, д. Хвощеватое; а также резервирование территории и установка спортивных площадок в с. Днепровское, д. Хвощеватое, д. Караваево, д. Болшево;
  - Объекты организованного отдыха и туризма предусмотрены в с. Днепровское на перспективу;
  - Объекты ритуального обслуживания (сельские кладбища – 16 объектов) сохраняются в СНП Василево, Мольно, Никулинка, Чиркино, Ильюшкино, Болшево, Нероново, Починки, Уследнево, Городок, Слепцово, Днепровское, Спас, Зилово, Караваево.

### **7.3. Рекреационно-туристическая деятельность.**

Историко-культурные объекты, уникальные ландшафты, высокий природно-рекреационный потенциал, удобное транспортно-географическое положение позволяют формировать рекреационно-туристическую систему Новодугинского МР, ориентированную как на внутренний, так и на внешний туризм.

Схемой территориального планирования Смоленской области Новодугинский район наряду с областным центром, Вяземским, Рославльским, Дорогобужским, Ельнинским районами отнесён к наиболее благоприятным рекреационным территориям. Это обусловлено прежде всего историческим и географическим составляющими района. Климат здесь благоприятен для летних и зимних видов отдыха и туризма с элементами отдыха, санаторно-курортного лечения, религиозного паломничества.

Организация массового отдыха населения на берегах рек Вазуза и Днепр, в лесных массивах не всегда носит организованный характер и нуждается в дополнительном регулировании посредством ряда мер административного и экономического характера, а также путём создания особо охраняемых природных территорий.

Основными видами рекреационной деятельности на территории района являются:

- туризм (экскурсионный, этнический, экологический, событийный, спортивный);
- физкультура и спорт;
- культурно-развлекательные виды.

Определяющим фактором развития рекреационного сектора района является расположение его в северной части в структуре Смоленской области и близость к автодороге М-1.

Во всём районе, как и везде на востоке Смоленской области (вблизи от Московской обл.) в процесс рекреационного освоения втянута жилищная застройка сёл, где часть жилого фонда продаётся в качестве т.н. «второго жилья» для горожан. Свободный рынок недвижимости способствует довольно быстрому формированию здесь целого слоя прибывающих жителей, владеющих жилыми домами, купленными для кратковременного сезонного проживания.

Рекреационно-туристическая система района включает:

- многопрофильные рекреационно-туристические зоны областного и районного значения;
- водные и наземные экскурсионно-туристические маршруты;
- туристические узлы – маршрутно-опорные центры.

Многопрофильные зоны формируются на базе особо охраняемых природных территорий (государственные природные заказники, природные резервации, охраняемые природно-исторические ландшафты), лесных массивов, водоемов и прибрежных зон, города Углича и населенных пунктов, имеющих памятники истории и культуры.

Территория района располагает достаточным потенциалом для организации различных видов туризма.

**Экскурсионный туризм** на территории района представлен в настоящее время экскурсиями, организуемыми в районный центр в краеведческий музей. Недостаточно используется для организации экскурсионного туризма богатое историко-культурное наследие сёл Новодугинского района.

**Этнический туризм** также недостаточно развит на территории района, в то время как здесь имеется для этого достаточно большой потенциал, связанный, прежде всего, с историей племён кривичей. Первым этапом может стать организация специализированных туров и экскурсий по археологическим памятникам.

**Экологический туризм** в настоящее время в районе не развит, однако территория имеет предпосылки для его развития главным образом за счёт организации специализированных туров по уникальным ландшафтам Смоленской равнины, в том числе с посещением особо охраняемых природных территорий. В настоящее время эти места используются для неорганизованной охоты и

рыболовства, что ставит под угрозу их дальнейшее существование. Усиление антропогенной нагрузки на эти территории в последние 10-15 лет спровоцировало здесь формирование ряда негативных процессов, способных через несколько лет привести к засорению территории отходами туристической деятельности. Ввиду этого необходимо развитие строго дозированного экологического туризма.

**Событийный туризм** в районе возможен благодаря наличию на его территории места рождения многих замечательных людей.

Одним из востребованных в последнее время направлений развития рекреационной деятельности может стать развитие развлекательных и досуговых учреждений, сеть которых будет формироваться, прежде всего, в районном центре. В основном это центры, рассчитанные на семейный отдых, предоставляющие своим посетителям комплексные услуги по организации досуга, в т.ч. спортивного, развлекательного характера. Потребность в учреждениях такого рода в современных условиях должен определить рынок, можно спрогнозировать их довольно широкое развитие благодаря наличию довольно большого спроса, особенно у молодежной группы населения.

Маршрутно-опорные центры обслуживают экскурсантов (гостиницы, объекты питания, торговли, развлечения) и наиболее интересны для посещения в силу своего историко-культурного или природно-экологического потенциала.

На территории Днепропетровского СП основные маршрутно-опорные центры на туристических маршрутах могут быть в следующих СНП: Днепропетровское, Караваево, Болшево.

Основные наземные туристические маршруты (автомобильные, велосипедные) проходят по автодорогам: Новодугино – Днепропетровское, Днепропетровское – Болшево, а также вдоль участка внутриобластной кольцевой автодороги (Новодугино - Гагарин - Темкино - Угра - Ельня - Починок - Хиславичи - Монастырщина - Красный - Рудня - Демидов - Духовщина - Озерный - Холм-Жирковский).

Основные водные туристические маршруты проходят по акватории реки Днепр.

В организации туристской, научно-исследовательской, просветительской деятельности значительное место занимают историко-архитектурные и археологические памятники и природные комплексы.

На территории Днепропетровского СП в 14 населенных пунктах расположено 18 объектов культурного наследия – памятники истории и культуры, в том числе 3 археологических памятника, 13 памятников истории и 2 памятника архитектуры.

Наряду с традиционными видами туризма в районе предполагается активное развитие сельского туризма, охотничьего и рыболовного туризма, экологического туризма, событийного и культурного туризма (районные и областные праздники и конкурсы). Во всех рекреационно-туристических зонах предусматривается возможность зимнего отдыха и отдыха с детьми.

#### **7.4. Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения**

##### **7.4.1. Электроснабжение**

Сеть магистральных ЛЭП 35 кВ, **110 кВ** на территории Днепровского СП остается без изменения. Сохраняются (модернизируются) распределительные электроподстанции в с. Днепровское, Караваево, Копытово (35/10).

Воздушные линии распределительной сети 10 кВ и 0,4 кВ, а также сеть ТП-10/0,4кВ в населенных пунктах находятся в относительно удовлетворительном состоянии, могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

При перспективе освоения новых территорий для жилого и производственного строительства требуется сооружение новых линий и ТП, реконструкция существующих электросетей, реконструкция и замена трансформаторов, включая использование системы резервирования электромощностей (секционирование, создание резервных перемычек) без отключения нагрузок.

##### **7.4.2. Водоснабжение и водоотведение**

Водоснабжение населенных пунктов Днепровского СП осуществляется от водозабора поверхностных и подземных вод в СНП: Днепровское, Болшево, Домашенка, Хвощеватое, Кожаново, Мальцево, Аносово, Зилово. Артезианская скважина с. Днепровское характеризуется высоким процентом износа зданий и оборудования. Выходом из сложившейся ситуации станет ремонт и замена оборудования, а также освоение подземных источников, реконструкция каптажей и бурение новых скважин.

Канализационных очистных сооружений на территории СП нет и на расчетный срок (2015 г.) не планируется.

Водоснабжение и водоотведение перспективной индивидуальной усадебной и смешанной малоэтажной жилой застройки на вновь осваиваемых жилых территориях планируется решать, в том числе за счет индивидуальных инженерных систем, также как обеспечение водой и канализацией населения других существующих (сохраняемых) сельских населенных пунктов.

##### **7.4.3. Газоснабжение**

В настоящее время СНП Днепровского СП (66) природным газом не обеспечены и используют преимущественно сжиженный газ.

На перспективу планируются к подключению следующие СНП (5): с. Днепровское, д. Караваево, д. Мальцево, д. Печеничено, д. Болшево, в которых проживает 1212 чел. (65,0% населения).

На расчетный срок (до 2025 г.) согласно Схеме территориального планирования Новодугинского района планируются к подключению д. Кузнецово, д. Шевандино, п. Аносовского Льнозавода, д. Ивановское, Хвощеватое, д. Чиркино, Леуздово, д. Мольно.

Газопроводы-отводы оборудуются системой ГРП и ШРП, от которых газ подается по сетям низкого давления потребителям природного газа.

Остальные населенные пункты Днепровского СП в перспективе остаются на обеспечении сжиженным газом.

#### **7.4.4. Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение осуществляется от бытовых котельных с. Днепровское, д. Болшево и д. Хвощеватое. Перспективное использование существующих отопительных котельных планируется с учетом их модернизации.

В перспективе новые отопительные и производственные котельные потребуются в комплексе с развитием новых жилых и производственных зон с учетом перспективной газификации поселения.

Для перспективной индивидуальной усадебной жилой застройки должны преимущественно использоваться индивидуальные системы теплоснабжения.

### **7.5. Основные планировочные ограничения**

#### **7.5.1. Охрана окружающей среды**

Экологическая безопасность поселения связана с наличием, состоянием и возможностью развития природно-экологического каркаса. К основным элементам природно-экологического каркаса отнесены водные пространства реки Днепр и ее притоков: Жердь, Супругка, Супруга и др.; лесные массивы, которые выполняют средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие и противоэрозионные функции, озерно-болотно-луговые комплексы, а также лесозащитные полосы. Критерием здесь служит соотношение застроенных и открытых озелененных пространств. По данным Всемирной организации здравоохранения доля озелененных территорий в населенном пункте не должна быть ниже 30%, а доля застроенных территорий – не должна превышать 70%. В случаях значительного загрязнения природного комплекса – это соотношение должно быть 40% - 60%.

Задача обеспечения экологической безопасности также заключается в сокращении зон загрязнения, организации очистки ливнеотоков, в целенаправленной работе по улучшению экосистем путем разработки и организации санитарно-экологических мероприятий.

К основным факторам негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения Днепропетровского СП в материалах проекта отнесены следующие объекты и территории:

- Производственные, коммунальные объекты, животноводческие фермы, подсобные хозяйства и прочие объекты и территории, имеющие санитарно-защитные зоны; Источники негативных акустических воздействий (автодороги и др.);
- Межпоселковые газопроводы и ГРП;
- Источники негативных воздействий электромагнитных излучений и шума (воздушные линии электропередачи и понижающие подстанции);
- Полигон ТБО и другие нарушенные и загрязненные территории;
- Выпуски загрязненных стоков в открытые водоемы и на рельеф;
- Кладбища.

Формирование природно-экологического каркаса территории Днепропетровского СП возможно с учетом следующих факторов:

- Перспективное сохранение земель лесного фонда (~~41 199,79~~ **41889.26 га** или ~~56,8%~~ **57,54%** территории СП), как источника оздоровления воздушного бассейна, улучшения экологической обстановки;
- Наличие на территории водного фонда (р. Днепр с притоками) с созданием соответствующих водоохранных зон;
- Преобладающее развитие в жилой застройке индивидуальной усадебной структуры (до 75% и более), что обеспечивает высокий процент озеленения территорий СНП;
- Создание, озеленение и благоустройство соответствующих санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и производственных предприятий, с целью уменьшения вредного воздействия от их деятельности на окружающую среду;
- Увеличение на расчетный срок автодорог с твердым покрытием; устройство на территории охранных зон автодорог дополнительного озеленения для уменьшения звукового воздействия и улучшения экологической обстановки;

В настоящее время на территории Днепропетровского СП не находится организованных мест для сбора, удаления и утилизации ТБО; планируется создание объектов ТБО в районе с. Днепропетровское.

Комплексно вопросы санитарной очистки и обращения с отходами производства и потребления на территории Днепропетровского района рассмотрены в «Схеме территориального планирования Новодугинского района».

## **Охрана водных ресурсов**

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории сельского поселения, являются стоки промпредприятий, сельхозпредприятий и предприятий ЖКХ. Первоочередными задачами по предохранению поверхностных вод от загрязнения являются:

- Ограничение сельскохозяйственной и иной хозяйственной деятельности в водоохраной зоне и прибрежной полосе рек и водохранилищ;
- Реконструкция существующих очистных сооружений;
- Введение полной биологической очистки сточных вод;
- Запрещение строительства по берегам рек агропромышленных комплексов.

Согласно ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны р. Днепр составляет 200 м; р. Жердь, Супрутка, Супрута, Стобка, Молинка, Валетка, Днепрец – 100 м; остальных рек (ручьев) на территории СП – 50 м.

Минимальная ширина прибрежных защитных полос вдоль рек в зависимости от угодий, прилегающих к водотоку, и в зависимости от крутизны склонов устанавливается от 30 до 50 м.

### **В водоохраных зонах запрещается:**

- Использование сточных вод для удобрения почв;
- Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- В пределах прибрежных защитных полос, кроме того, не допускается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

## **Охрана почв от загрязнения отходами производства и потребления**

Загрязнение почв отходами производства и потребления является одной из экологических проблем для территории Днепропетровского СП. Все возрастающее количество отходов, возможное отсутствие их учета, беспорядочное и бесконтрольное складирование отходов может оказывать отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

В настоящее время на территории Днепропетровского СП нет организованных мест для сбора, удаления и утилизации ТБО. Планируется их создание в районе с. Днепропетровское.

Значительная часть отходов потребления сжигается на местах, в отопительных печах, либо идет на корм скоту.

В сельских населенных пунктах, в целях создания благоприятных условий для сбора и временного хранения ТБО, необходимо оборудовать специальные площадки с контейнерами. Контейнеры должны быть установлены на твердом, водонепроницаемом покрытии (асфальтовое или бетонное). Площадки должны быть обвалованы, иметь благоустроенные подъездные пути. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по нескольким видам.

Для комплексного решения вопросов связанных с охраной почв от загрязнения, в поселении необходимо разработать мероприятия для создания благоприятных условий для сбора, удаления, временного хранения и утилизации ТБО, а именно:

- Разработать схему санитарной очистки территории поселения;
- Разработать порядок обращения с отходами производства и потребления на территории поселения;
- Выявить все несанкционированные свалки и провести их рекультивацию;
- Организовать раздельный сбор отходов в жилом секторе в сменные контейнеры;
- Заключить договора со специализированными организациями на сдачу вторичного сырья для дальнейшей переработки.

### **Состояние и охрана воздушного бассейна**

Наиболее характерными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу Днепропетровского СП, как и в целом для Новодугинского района, являются: углеводороды, оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы, твердые вещества.

Благодаря невысокой плотности населения, отсутствием вредных производств, относительно небольшим количеством транспортных потоков, значительной лесистости и особенностям циркуляции атмосферы, процессы ухудшения среды обитания характеризуются **низкой** интенсивностью.



По состоянию воздушного бассейна, Днепровское СП относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха, т.е. в пределах сельского поселения складываются примерно равновероятные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

Одним из направлений в работе по сохранению чистоты воздушного бассейна Днепровского СП может быть организация работы по проведению инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ. Для проведения выше названной работы в бюджете сельского поселения, а также в бюджете Новодугинского района рекомендуется предусмотреть необходимые средства.

Данная работа должна вестись специализированной организацией, имеющей лицензию с участием специалистов по охране природы управления Росприроднадзора, областных и районных органов по охране окружающей среды и природопользованию.

Рекомендуется также выполнение следующих мероприятий:

- Разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунальных объектов и ферм КРС, озеленение санитарно-защитных зон;
- Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
- Озеленение и благоустройство населенных пунктов.

**В целом, экологическую обстановку в поселении можно считать удовлетворительной.**

### **7.5.2. Охрана объектов историко-культурного наследия**

Все 21 объект культурного наследия (см. пункт 1.5.6.) ~~местного~~—значения (в соответствии с решением Смоленского Облисполкома от 11.06.1974 г. № 358) и вновь выявленные памятники расположены как на территориях СНП (памятники истории), так и на межселенных территориях (памятники археологии).

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о законах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной в плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливаются зоны охраны, в границах которых запрещается

любое строительство и хозяйственная деятельность, за исключением специальных мер, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

В зонах охраны объектов археологического наследия границы зон охраны устанавливаются не менее 100 метров от границ объекта по всему его периметру.

Как предупредительная мера по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются временные границы зон охраны.

**Временной зоной охраны** объекта археологического наследия в зависимости от вида объекта устанавливаются следующие временные границы для охраны:

- Для поселений, городищ, грунтовых могильников, селищ, стоянок, земляных валов, культурного слоя населенных пунктов независимо от места их расположения – 100 метров от границ объекта по всему его периметру;
- Для курганов высотой до 1 метра и культовых камней – 50 метров от подошвы объекта по всему периметру;
- Для курганов свыше 2 метров и сопок – 200 метров от подошвы по всему периметру.

## **8. Основные технико-экономические показатели**

- **Площадь** территории Днепроовского СП в местной системе координат (СК-67) **остаётся без изменения** – ~~72 500,00 га~~; **72805.53 га**
- **Население**: существующее – 1873 чел.; на 1-ю очередь (2015 г.) – 1833 чел. и на расчетный срок (2025 г.) – 1763;
- **Количество населенных пунктов** – 66 сельских населенных пунктов;
- **Плотность населения**: существующая – 2,6 чел./кв.км; на 1-ю очередь – 2,5 чел./кв.км; на расчетный срок – 2,4 чел./кв.км;
- **Средняя численность** населения в населенном пункте: существующая – 28 чел.; на 1-ю очередь (2015 г.) – 27,7 чел.; на расчетный срок (2025 г.) – 26,7 чел.;
- **Жилищное строительство**: существующий жилой фонд – 52,8 тыс.кв.м; прирост жилого фонда на 1-ю очередь – 2,7 тыс.кв.м, на расчетный срок – 3,7 тыс.кв.м; перспективный жилой фонд на 1-ю очередь – 55,5 тыс.кв.м, на расчетный срок – 56,5 тыс.кв.м;
- **Жилая обеспеченность**: существующая – 28,6 кв.м/чел., на 1-ю очередь – 31,2 кв.м/чел., на расчетный срок – 33,8 кв.м/чел.

**Примечания:**

- Перспективные показатели по жилищному строительству рассчитываются на прогнозируемую численность постоянного населения, зарегистрированного по месту жительства.
- Перспективные показатели ориентируются на прогноз «Схемы территориального планирования Смоленской области» и «Схемы территориального планирования Новодугинского района» с корректировкой показателей жилой обеспеченности по существующему состоянию последней.

~~**Сводный баланс земель при территориальном планировании  
(функциональном зонировании) территории Днепропетровского СП.  
Перспектива развития.**~~

№№	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	21 759,50	30,0
1.1.	Земли для ведения коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства и др.	-	-
2.	Земли населенных пунктов	2 915,33	4,0
3.	Земли промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуры и специального назначения, в том числе:	703,14	1,1
3.1	Земли промышленности	-	-
3.2	Земли инженерно-транспортной инфраструктуры	697,30	1,1
3.3	Земли специального назначения	5,84	0,0
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:	-	-
4.1	Земли рекреационного назначения	-	-
5.	Земли лесного фонда	41 198,05	56,8
6.	Земли водного фонда	214,03	0,3
7.	Земли запаса	5 709,95	7,8

8.	Общая площадь (в границах СП)	72 500,00	100,0
9.	Из всех земель: земли природоохранного назначения	-	-

**Сводный баланс земель при территориальном планировании (функциональном зонировании) территории Днепровского СП. Перспектива развития.**

№ п/п	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	<b><u>Земли сельскохозяйственного назначения,</u></b> в том числе:	25106.26	34.48
1.1.	Земли для ведения коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства и др.	2822.27	3.88
2.	<b><u>Земли населенных пунктов</u></b>	2761.31	3.79
3.	<b><u>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения</u></b>	5.87	0.008
4.	<b><u>Земли особо охраняемых территорий и объектов</u></b>	-	-
5.	<b><u>Земли лесного фонда</u></b>	41889.26	57.54
6.	<b><u>Земли водного фонда</u></b>	254.46	0.35
7.	<b><u>Земли запаса</u></b>	2788.37	3.83
8.	<b><u>Общая площадь (в границах СП)</u></b>	72805.53	100

**9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую":

Перевод земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель в зависимости от целей дальнейшего использования этого земельного участка осуществляется только после формирования в установленном порядке

земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

**Перечень земельных участков для изменения категории, с указанием целей их планируемого использования.**

**Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0020101:219:**

(адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п Дnepовское;

категория земель: Земли запаса;

форма собственности: -;

уточненная площадь: 2 754 859 кв. м;

разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования)

***– меняет категорию земель с «земель запаса» – на «земли сельскохозяйственного назначения», цель его дальнейшего использования – в сельскохозяйственных целях Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.***

**Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0030101:393:**

(адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п Дnepовское, севернее д. Коробово;

категория земель: Земли запаса;

форма собственности: -;

уточненная площадь: 26 347 кв. м;

разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования)

***– меняет категорию земель с «земель запаса» – на «земли сельскохозяйственного назначения», цель его дальнейшего использования – в сельскохозяйственных целях Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.***

## Основные источники информации

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №201-ФЗ;
- Федеральный Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 №131-ФЗ;
- Федеральный Закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26 апреля 2008 г. №315;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;
- Закон Смоленской области «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» от 25.12.2006 №155-з;
- Закон Смоленской области «О наделении статусом муниципального района муниципального образования - Новодугинский район Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их статусом сельских поселений» 20.12.2004 г. N 109-3 (ред. От 29.04.2006 г.);
- Закон Смоленской области от 04.11.2003г. №69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, находящихся на территории Смоленской области»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Об утверждении «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Администрации Смоленской области от 05.06.2007 № 207 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области»;
- Нормативно-правовой акт «Схема территориального планирования Смоленской

- области» (2007 г.);
- Нормативно-правовой акт «Схема территориального планирования Новодугинского района» (2010 г.);
  - Паспорт безопасности Днепровского сельского поселения смоленской области (2010 г.)