

Инвестиционный паспорт





**Соколов
Владимир Валентинович**

Дорогие друзья!

Облик Новодугинского района определяют следующие факторы: выгодное географическое положение, близость промышленных и финансовых центров, богатый историко-культурный потенциал.

Приоритетным направлением развития района является сельское хозяйство.

У нас богатое историческое прошлое. Здесь до сих пор сохранены исторические памятники-усадьбы великих деятелей России, внесших огромный вклад в ее историю. Здесь родина великого ученого-почвоведа В.В. Докучаева. В годы Великой Отечественной войны новодугинцы вписали немало славных страниц в историю района. Мы свято храним память о прошлом, поддерживаем традиции родного края, гордимся достижениями своих земляков и делаем все, чтобы жить достойно.

Приглашаю Вас посетить муниципальное образование «Новодугинский район» Смоленской области в любое удобное для Вас время для ознакомления с инвестиционным потенциалом района. Новодугинский район всегда открыт для делового сотрудничества.

Надеюсь, что Ваш искренний интерес к нашему району положит начало плодотворному взаимовыгодному сотрудничеству и значительно расширит деловые связи.

Добро пожаловать в Новодугинский район!



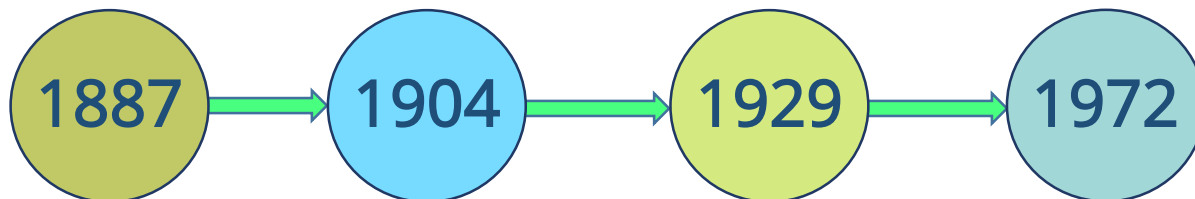


Историческая справка



Первое упоминание о существовании посёлка прозвучало в конце XIX века, в котором начальник Смоленского почтово-телеграфного округа, говоря о неисправности дорог и мостов, называет и станцию Дугино. Происхождение названия станции связано с тем, что дорога, связывающая два уездных города Вязьму и Сычевку, дугой вдавилась в сторону имения князя Мещерского.

В ноябре 1917 года крестьяне деревень Слизнево, Рябинки, Изосимиha, Семенчиha в посёлке провели митинг солидарности победе социалистической революции. В посёлке Новодугино был создан Совет. 1 июня 1929 года в селе Липецы состоялся организационный съезд Советов Липецкой и Тесовской волостей, на котором было принято решение об объединении данных волостей в единый Новодугинский район



Первое документальное упоминание

Село Дугино переименовано в село Новодугино

Село Новодугино исключено из Сычевского уезда

Новодугинский район образован Указом Верховного Совета РСФСР



Новодугинский район
Смоленской области

Новодугинский район сегодня

Тверская область



Общая площадь
1 922 кв. км.



Население
9.1 тыс. чел.



Сельские поселения

5

1. Высоковское
2. Днепровское
3. Извековское
4. Новодугинское
5. Тесовское

Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



3 основных реки: Днепр, Вазуза, Касня.



Климат умеренно континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Наиболее холодный месяц – январь, наиболее теплый – июль



Район расположен на территории Смоленско-Московской возвышенности. Рельеф представлен, в основном, плоскими, слабоволнистыми водноледниковыми равнинами с участками моренных всхолмлений и небольших холмов



Из полезных ископаемых имеются залежи красной глины в неограниченном количестве, а также запасы торфяников (примерная общая площадь их 4752 га, общие запасы скрытого торфа 46130 тыс. куб. метров), в основном верховых, песчано-гравийная смесь и щебень в двух карьерах – «Высокое» и «Липецы». Площадь лесного фонда – 81825 га, запасы древесины – 13 млн. куб. м

Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
ГОРЮЧИЕ ИСКОПАЕМЫЕ Торф	☒	☒	
Легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамики		▣Гкр	▣Гкр
Песчано-гравийные материалы	☒	☒	☒



Социально-экономическое развитие

Среднемесячная
зарплатная
плата
работников

19,1
тыс. руб.

65,6%
к средне-
областному
уровню

Объем отгруженных
товаров собственного
производства, выполненных
работ и услуг по всем видам
экономической
деятельности

329,9
млн. руб.

106,0%
к уровню
2016 года

Оборот
розничной
торговли

296,4
млн. руб.

Уровень безработицы



0,77 %

Численность
трудоспособного
населения

5,4 тыс. чел.

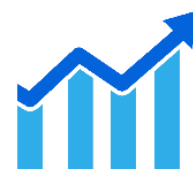
2017 год

Объем доходов

333,1 млн. руб.

Бюджет расходов

339,5 млн. руб.





Объем инвестиций в основной капитал



167,29
млн. руб.



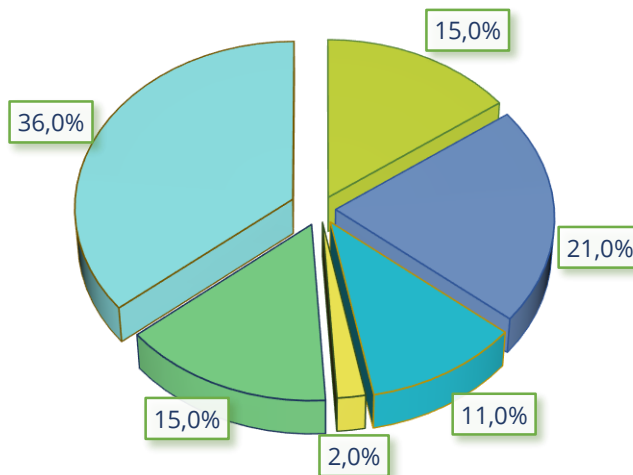
3 Реализующихся инвестиционных проекта

Модернизация производства
ООО «Золотая нива»
10,0 млн. руб.



Строительство
физкультурно-оздоровительного
комплекса
57,9 млн. руб.

Структура инвестиций в основной капитал



- сельское хозяйство
- обеспечение электрической энергией, газом и паром
- транспортировка и хранение
- торговля
- образование
- прочее

Модернизация производства
ООО «СХП «Городнянское»
2,1 млн. руб.



Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство

- Развитие молочно-мясного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки
- Освоение залежных, неэффективно используемых земель
- Производство экологически чистой продукции (овощеводство, садоводство), ориентированной на внутренний рынок



Строительство

- Содействие повышению инвестиционной привлекательности района, укреплению его экономического потенциала; привлечение инвестиций в экономику и социальную сферу района
- Продолжение газификации района

Социальная сфера

- Развитие отраслей социальной сферы, направленное на повышение качества предоставляемых услуг, повышение социальной защищенности жителей района
- Укрепление материально-технической базы учреждений образования и культуры
- Создание комфортной среды для жизни и работы
- Обеспечение надежного функционирования инженерной инфраструктуры

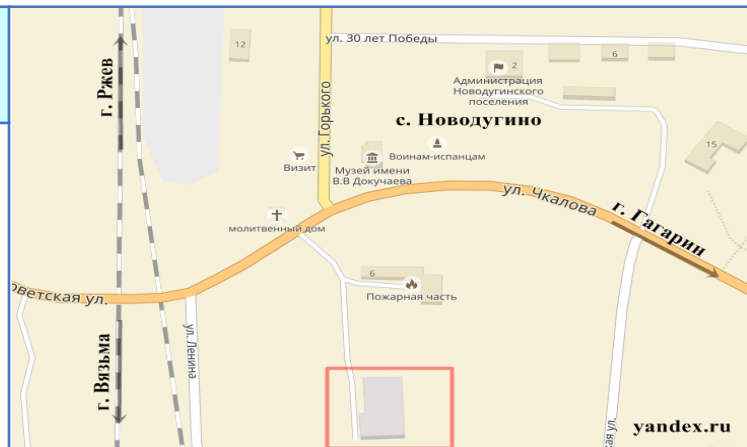




Инвестиционная площадка № 67-13-01

Местоположение:

Новодугинский район, с. Новодугино,
ул. Чкалова, колбасный цех;
- расстояние до г. Москвы: 250 км;
- расстояние до г. Смоленска: 220 км.



Характеристика участка

Площадь	0,0577 га
Категория земли	земли промышленности
Форма собственности	частная
Приоритетное направление использования	производственная деятельность

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Новодугино 110/35/10 на расстоянии 0,85 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения 5,76МВА
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 50 м, свободная мощность - 500 м.куб./час, сроки тех. присоединения - 6-12 месяцев, стоимость - от 50 тыс. руб.
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 20 м; максимальная мощность - 120 куб.м./час., сроки тех. присоединения - 1 мес., стоимость - от 10 тыс. руб. согласно смете
Водоотведение	точка подключения на расстоянии 2 км; максимальная мощность 120 куб. м./час., сроки тех. присоединения - 1 мес.

Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку, железная дорога - станция «Новодугинская» - на расстоянии 200 м

Условия предоставления

аренда: 35 тыс. руб./мес.
выкуп: 2 млн. руб.

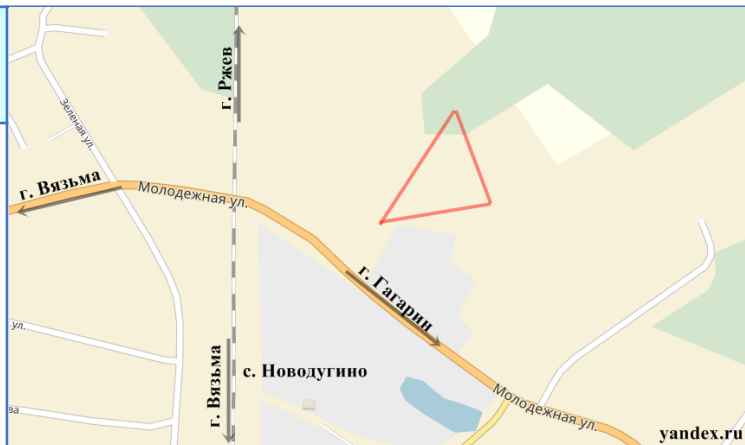




Инвестиционная площадка № 67-13-02

Местоположение:

Новодугинский район, с. Новодугино,
Окраина;
- расстояние до г. Москвы: 250 км;
- расстояние до г. Смоленска: 220 км.



Характеристика участка

Площадь	2 га
Категория земли	земли промышленности
Форма собственности	не разграничена
Приоритетное направление использования	производственная деятельность

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Новодугино 110/35/10 на расстоянии 0,8 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения 5,76 МВА
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 500 м; сроки тех. прис-я – 6-12 мес., стоимость – от 500 тыс. руб., свободная мощность 500 м.куб./час.
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 500 м; сроки тех. присоединения 6 мес., стоимость от 250 тыс. руб. согласно смете.
Водоотведение	точка подключения на расстоянии 2 км; сроки тех. присоединения не более 2 лет, стоимость от 2 млн. руб. или согласно смете

Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку, железная дорога – станция «Новодугинская» на расстоянии 500 метров

Условия предоставления

выкуп: по оперативным данным от 2 млн. руб.

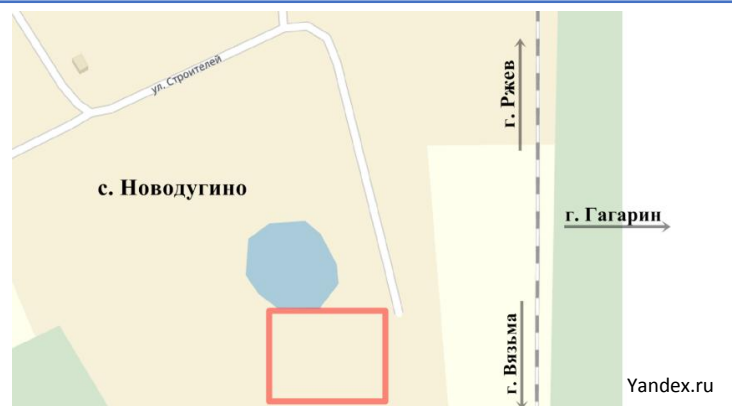




Инвестиционная площадка № 67-13-03

Местоположение:

Новодугинский район, с. Новодурино,
кирпичный завод;
- расстояние до г. Москвы: 250 км;
- расстояние до г. Смоленска: 220 км.



Характеристика участка

Площадь	2,8484 га
Категория земли	земли промышленности
Форма собственности	частная
Приоритетное направление использования	производственная деятельность

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Новодурино 110/35/10 на расстоянии 1,4 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения 5,76 МВА
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 200 м; сроки тех. присоединения – не более 2 лет, стоимость – от 0,2 млн. руб., свободная мощность 1000 м.куб./час.
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 1000 м, стоимость – от 0,5 млн.руб.
Водоотведение	необходимо строительство канализации, стоимость согласно смете

Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку, железная дорога – станция «Новодугинская» на расстоянии 700 метров

Условия предоставления

выкуп: 5 млн. руб.





Инвестиционная площадка № 67-13-10

Местоположение:

Новодугинский район, д. Замощье;
- расстояние до г. Москвы: 275 км;
- расстояние до г. Смоленска: 211 км;
- расстояние до с. Новодугино: 17,5 км.



Характеристика участка

Площадь	2000 кв.м
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	не разграничена
Приоритетное направление использования	использование под складские помещения

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайшая точка подключения в с. Высокое на расстоянии 8000 м от участка; свободная мощность 0,74МВ; возможно присоединение до 150 к Вт.
Газоснабжение	ближайшая точка подключения на расстоянии 8000 м; возможная подключаемая нагрузка – 300 куб. м в час, сроки тех. присоединения – не более 2 лет, стоимость – от 15,6 млн. руб.
Водоснабжение	необходимо бурение дополнительных скважин, стоимость от 200 тыс. руб.
Водоотведение	необходимо строительство канализации, стоимость согласно смете

Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку

Условия предоставления

выкуп: в соответствии с отчетом независимого оценщика предположительно около 335 тыс.руб.



Малое предпринимательство

Число субъектов
малого и среднего
предпринимательства



152

По видам деятельности:



Деятельность
автомобильного
грузового транспорта



Строительство



Оптовая и
розничная
торговля

Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



Сельское
хозяйство

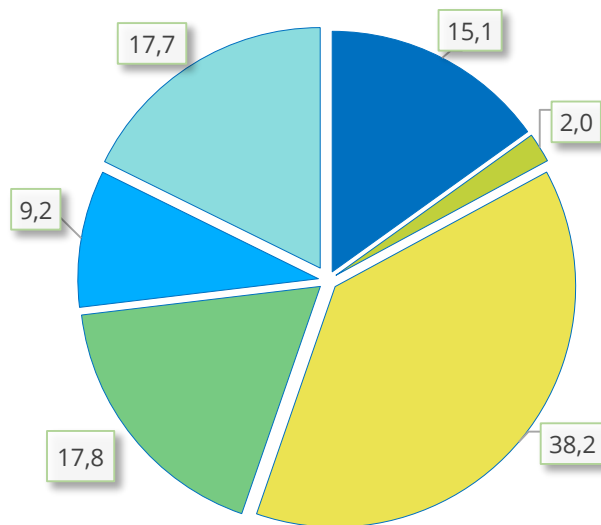


Обработывающие
производства



Прочие
виды

Структура субъектов малого и среднего
предпринимательства по сферам
деятельности, %





Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области на 2014-2020 годы» областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на 2014-2020 гг.

Возмещение до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электро-сетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт

Возмещение до 50% затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями



Возмещение до 30% затрат, связанных с приобретением оборудования в целях модернизации и технического перевооружения производственных мощностей



**Департамент инвестиционного развития
Смоленской области**

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: dep.smolinvest.com

E-mail: invest-smolensk@yandex.ru,
ofp@smolinvest.com





Промышленный комплекс

Число предприятий



4

Численность работающих



0,1 тыс. чел.



Производство
пищевых
продуктов

48 млн. руб.

ООО «Резон»
ООО «Агростандарт»
ПО «Новодугинохлеб»

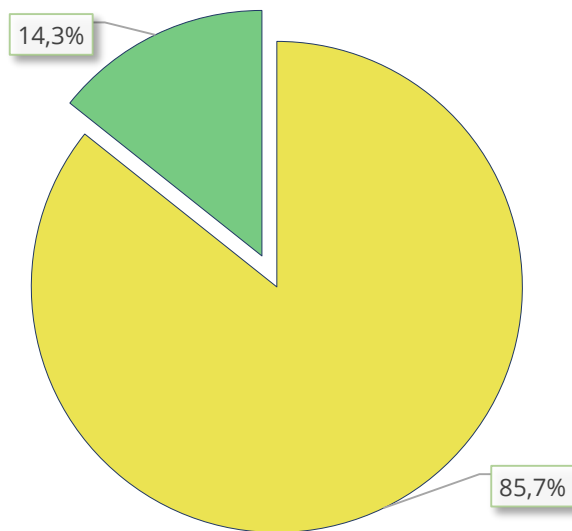


Производство и
распределение
воды

9 млн. руб.

МУП «Жилищно-коммунальная
служба»

Структура промышленного производства





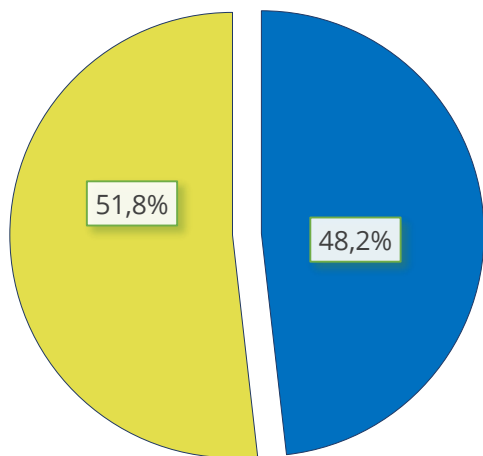
Сельское хозяйство

Число предприятий



7

Структура сельского хозяйства



■ Растениеводство
■ Животноводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



зерно



картофель



овожи



молоко



мясо скота и
птицы



яйца

Основные задачи на период до 2020 года

- ✓ Применение прогрессивных ресурсосберегающих технологий
- ✓ Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения





Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян.
2. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства.
3. Субсидии на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий и внесение мелиорантов, понижающих кислотность почв на мелиорируемых землях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот (проведение известкования и(или) фосфоритования почв).
4. Субсидии на возмещение части затрат на проведение гидромелиоративных мероприятий.
5. Субсидии на возмещение части затрат на закладку и уход за многолетними насаждениями.
6. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области производства рапса на семена.

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.
2. Субсидии на развитие газификации в сельской местности.
3. Субсидии на развитие водоснабжения в сельской местности.
4. Субсидии на реализацию мероприятия по комплексному обустройству площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности.
5. Грантовая поддержка местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности.

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства.
2. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
3. Субсидии на возмещение части затрат на прирост поголовья молочных коров.
4. Субсидия на возмещение части затрат на приобретение племенного молодняка крупного рогатого скота молочного направления в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре.
5. Субсидии на возмещение части затрат на реализацию мер по оздоровлению от вируса лейкоза крупного рогатого скота.
6. Субсидии на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.

С/х страхование

Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства и(или) животноводства.

Грантовая поддержка

1. Гранты на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства начинающим фермерам.
2. Гранты на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
3. Гранты сельскохозяйственным потребительским кооперативам для развития материально-технической базы.

Возмещение процентных ставок по кредитам

1. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по краткосрочным кредитам на производство и(или) переработку продукции растениеводства и(или) животноводства.
2. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, и сельскохозяйственными кооперативами (кроме кредитных).
3. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам.

Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники для производства сельскохозяйственной продукции.
2. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники и(или) оборудования для производства и(или) первичной обработки льна-долгунца.
3. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение оборудования для убойных пунктов (цехов).





Новодугинский район
Смоленской области

Транспорт



Общая протяженность
дорог

1 автодорога
регионального значения:



Р-134 Смоленск-
Вязьма-Зубцов

1 железнодорожная
магистраль:



Вязьма-Ржев

Автодороги в муниципальной
собственности:

28 км грунтовые

9,9 км асфальтобетонные

230 км прочие

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НОВОДУГИНСКИЙ РАЙОН»



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



2
организации,
оказывающие
услуги связи



1. Новодугинский линейно-технический цех Вяземского МЦТЭТ
2. Филиал ФГУП «Почта России»

4
оператора
сотовой связи



-  «МТС»
-  «Билайн»
-  «Теле-2»
-  «Мегафон»

16
почтовых
отделений
связи



Активно работает сеть
Интернет,
спутниковое
телерадиовещание





Строительство

Общая площадь жилищного фонда

306,3

ТЫС. КВ. М.

Количество введенного в эксплуатацию жилья

2,7

ТЫС. КВ. М.



Социальная сфера

В 2017 году завершено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в с. Новодурино. Ввод в эксплуатацию запланирован на 2018 год.

Строительство газопроводов

В 2017 году в Извековском сельском поселении закончены работы по строительству газопровода низкого давления в д. Извеково, освоено инвестиций 3,904 млн. руб. На строительстве «Межпоселкового газопровода высокого давления от дер. Караваево до дер. Извеково», освоено 9,999 млн. рублей за счет средств областного бюджета.

Производственная сфера

Значительные объемы инвестиций осваиваются ПАО «МРСК-Смоленскэнерго»: в 2017 г. освоено 18,206 млн. руб. инвестиций. Средства направлены на строительство кабельного перехода в д. Липецы, строительство КТП в с. Новодурино, реконструкцию ВЛ 10 кВ и другие работы.



Количество
предприятий
розничной торговли

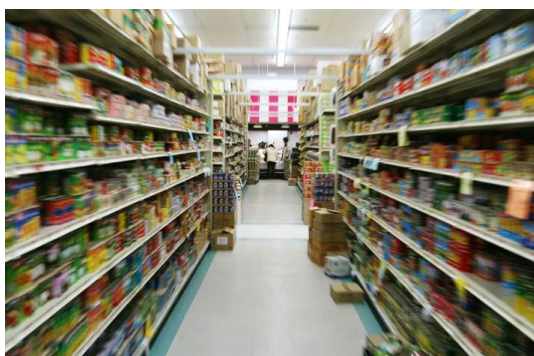


100

Оборот розничной
торговли



296,4
млн. руб.



Общественное
питание



Бытовое
обслуживание

Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.





Финансовые организации, осуществляющие деятельность

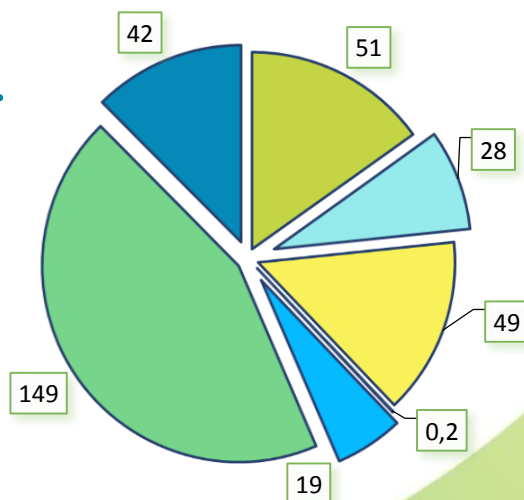
Банки	Страховые компании
Дополнительный офис № 8609/128 Вяземского отделения Смоленского отделения №8609 ПАО «Сбербанка России»	ООО «Росгосстрах» Смоленской Области страховой от дел с. Новодугино

Структура доходов, млн. руб.



Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Здравоохранение и спорт
- Социальная политика
- Образование
- Другое





Муниципальные
образовательные
учреждения



Учреждения
общего
образования



Учреждения
дошкольного
образования



Учреждения
дополнительного
образования

Общее образование

Численность школьников
835 чел.

3 средние школы
9 основных школ
1 начальная школа-детский сад
1 СОГБОУ «Школа-интернат для одаренных детей «Феникс»

Дополнительное образование

Численность обучающихся
485 чел.

МКУ ДО «Новодугинский дом детского творчества»
МКОУ ДОД «Новодугинская детско-юношеская спортивная школа»
Детская школа искусств

Дошкольное образование

6 муниципальных детских садов
1 школа-детский сад





СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ОГБУЗ «Новодугинская ЦРБ»	1
Врачебные амбулатории	3
ФАПы	15



Количество
коек



Численность
врачей в
районе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)



За 2017 год в СОГБУ «Днепровский дом-интернат для престарелых и инвалидов» и «Болшевский специальный дом для престарелых и супружеских пар пожилого возраста» число фактически занятых койко-мест составило 22 и 21 в каждом соответственно, в СОГАУ «Новодугинский специальный дом для престарелых и супружеских пар пожилого возраста» - 42. В ОГБУЗ «Новодугинская ЦРБ» - 51 койко-место.





Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

2 289 чел.

32 спортивных объекта

Крупные: Стадион

1 спортивная школа

МКОУ ДОД «Новодугинская
детско-юношеская спортивная
школа»

В 2017 г. проведено

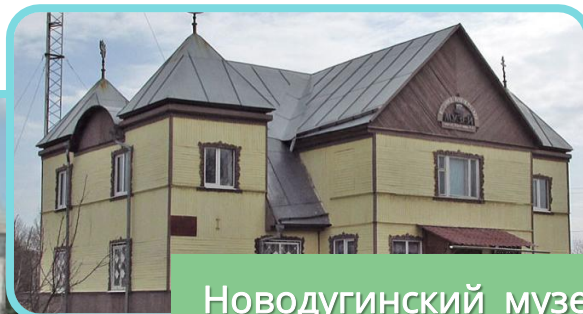
55 спортивно-
массовых мероприятий





Парк отдыха

Музыкальная школа



Новодугинский музей



Музеи



Клубные
учреждения



Библиотеки

В 2017 г. проведено

3 846 культурно-досуговых мероприятий

В **141** клубном формировании
занимаются **1 102** человека

В библиотеках зарегистрировано
9 760 читателей, книговыдача
235 000 экземпляров





1
Средства
размещения



11
Церкви и
храмы

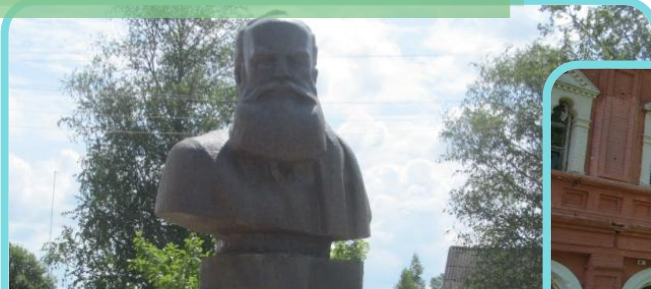


46
Объектов
культурного
наследия



7
Объектов
археологического
наследия

Памятник В.В. Докучаеву



Усадьба Шереметьевых с. Высокое



Церковь Преображения Господня
д. Липецы, 1789 г.

Событийный туризм

- ✓ 12 июля – Праздник, посвященный ученому-почвоведу В.В. Докучаеву в д. Милюково
- ✓ 12 июля – межрегиональный праздник «Играй и пой, гармонь смоленская!»

Приоритетные направления:



Рекреационный



Культурно-познавательный



Сельский и экологический



Религиозный



SWOT-анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">• выгодное расположение инвестиционных площадок;• выгодное географическое положение муниципального образования;• близость к московской агломерации и границе с Белоруссией (автодорога М11 «Беларусь» расположена в 20 км. от границы района);• развитая транспортная инфраструктура;• наличие магистральных нефте- и газопроводов (газифицирован 21 населенный пункт, а также газопроводы высокого давления проходят по территории каждого сельского поселения);• наличие железной дороги;• наличие комплекса культурно-исторических ценностей;• экологически чистые территории;• наличие сырья – леса, торфа (5331 тыс. куб. м.), песчано-гравийной смеси (2554 тыс. куб. м.), минеральные воды, известняк (4570 тыс. куб. м.), глины (99 тыс. куб. м.).
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">• малое количество промышленных предприятий;• трудности со сбытом сельскохозяйственной продукции;• задолженность молокоперерабатывающих предприятий по оплате за сданную продукцию перед сдатчиками продукции. Высокие цены на электроэнергию, горюче-смазочные материалы для сельскохозяйственных товаропроизводителей;• дефицит кадров из-за возникших демографических диспропорций.
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">• расширение рынка продукции местных производителей;• внедрение инновационных технологий;• вовлечение в сельскохозяйственное производство неиспользуемых угодий;• возможности локализации производства для белорусского бизнеса;• развитие специализированных видов туризма: рыболовство, охота.
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">• демографическое старение населения;• отток из района способной творческой молодежи.





ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОДУГИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Соколов

Владимир Валентинович

Телефон/факс: (48138) 2-20-31

E-mail: novodug-adm@admin-smolensk.ru

Сайт: novodugino.admin-smolensk.ru

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОДУГИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Филиппова

Лариса Петровна

Телефон: (48138) 2-15-44

E-mail: ekonnovodug@yandex.ru

Сайт: novodugino.admin-smolensk.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-39

E-mail: dep@smolinvest.com

Сайт: dep.smolinvest.com

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22

E-mail: smolregion67@yandex.ru

Сайт: corp.smolinvest.com

