



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»  
ООО «ОСА»

---

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41  
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; [www.open-architectura.ru](http://www.open-architectura.ru); ✉ [os-of-a@yandex.ru](mailto:os-of-a@yandex.ru); [os\\_of\\_a@mail.ru](mailto:os_of_a@mail.ru)

---

Экз. №1  
Инв. №ГП-21-Т1-22

Редакция от 04.04.2023 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ДНЕПРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ НОВОДУГИНСКОГО РАЙОНА  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(в части п. Аносовский льнозавод)**

**ТОМ 1**

г. Смоленск  
2023 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ДНЕПРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОДУГИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
(в части п. Аносовский льнозавод)**

**ТОМ 1**

**Директор**

**Сенченков Д.А.**

**ГАП**

**Найданова-Каховская Е.А.**

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ .....	3
ВВЕДЕНИЕ .....	4
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....	4
ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ .....	5
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН .....	6
КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.....	6
КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	6
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДНЕПРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОДУГИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ .....	7
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.....	8
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ДНЕПРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 04.04.2023 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»).....	13
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДНЕПРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 04.04.2023 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»).....	18
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	24

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Генеральный план И Правила землепользования и застройки Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области разработан ООО «ОСА» в соответствии с договором №54/2022 от 15.11.2022 г.

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес объекта	Смоленская обл., Новодугинский район, Днепровское сельское поселение
Инициатор внесения изменений	Администрация муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области
Мотивация инициатора	Включение земельных участков с кадастровыми номерами: 67:13:0020102:346, 67:13:0020102:347, 67:13:0020102:348, 67:13:0020102:349, 67:13:0020102:350, 67:13:0020102:351, земель неразграниченной государственной собственности в границы в границы населенного пункта п. Аносовский Льнозавод
Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Постановление Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области от 28.03.2023 г. №42.

#### **Заключение Администрации муниципального образования:**

Для собственных нужд Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области вносятся следующие изменения:

1. В части земельных участков с кадастровыми номерами: 67:13:0020102:346, 67:13:0020102:347, 67:13:0020102:348, 67:13:0020102:349, 67:13:0020102:350, 67:13:0020102:351 из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов по адресу: Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п Днепровское, п. Аносовский Льнозавод в целях упорядочивания жилой застройки.

2. Выполняется включение земель неразграниченной государственной собственности, расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами: 67:13:0020102:346, 67:13:0020102:347, 67:13:0020102:348, 67:13:0020102:349, 67:13:0020102:350, 67:13:0020102:351 и существующей границей населенного пункта п. Аносовский Льнозавод Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области в границы населенного пункта п. Аносовский Льнозавод для использования в целях упорядочивания и

развития жилой застройки Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.

**Вывод:**

Для соблюдения требований Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, на основании постановления Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области, необходимо внести вышеперечисленные изменения в градостроительную документацию согласно Техническому заданию:

1. В ходе подготовки внесения изменений в генеральный план, в целях развития поселения в целом возникает необходимость изменения границ:

- п. Аносовский Льнозавод - в сторону увеличения территории земель населенного пункта за счет земель неразграниченной государственной собственности, расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами: 67:13:0020102:346, 67:13:0020102:347, 67:13:0020102:348, 67:13:0020102:349, 67:13:0020102:350, 67:13:0020102:351 и существующей границей населенного пункта и земельных участков с кадастровыми номерами: 67:13:0020102:346, 67:13:0020102:347, 67:13:0020102:348, 67:13:0020102:349, 67:13:0020102:350, 67:13:0020102:351 (имеющими категорию - земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в частной собственности).

Технико-экономическое обоснование возможности внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области представлено (Приложение №1).

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящих в состав Днепровского сельского поселения, из земель сельскохозяйственного назначения, представлен в таблице 1. К таблице приложены выписки из ЕГРН (Приложение №2).

**Дополнительные требования:**

Отсутствуют.

**ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ**

Отсутствуют.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

В результате комплексного анализа текстовых и графических материалов Генерального плана Днепроовского сельского поселения, ООО «ОСА» считает возможным и целесообразным внесение изменений в Генеральный план.

### КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Номер тома	ОБОЗНАЧЕНИЕ	Примечание	Гриф
<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>			
<b>УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ</b>			
<b>3</b>	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. М 1:25000.	Лист 1 – ГП-1	н/с
<b>3</b>	Карта функциональных зон поселения. М 1:2000	Лист 2 – ГП-2	н/с
<b>МАТЕРИАЛ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>			
<b>5</b>	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения (существующая) М 1:25000.	Лист 1 – МО-1 (электронный вид)	н/с

### КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Номер тома	ОБОЗНАЧЕНИЕ	Примечание	Гриф
<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>			
<b>ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</b>			
<b>1</b>	Карта градостроительного зонирования. М 1:25000	Лист 1 – ПЗЗ-1	н/с
<b>1</b>	Карта градостроительного зонирования. М 1:2000	Лист 2 – ПЗЗ-2	н/с

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДНЕПРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОДУГИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. В части земельных участков с кадастровыми номерами: 67:13:0020102:346, 67:13:0020102:347, 67:13:0020102:348, 67:13:0020102:349, 67:13:0020102:350, 67:13:0020102:351 из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов по адресу: Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п Днепроvское, п. Аносовский Лынозавод в целях упорядочивания жилой застройки.

2. Выполняется включение земель неразграниченной государственной собственности, расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами: 67:13:0020102:346, 67:13:0020102:347, 67:13:0020102:348, 67:13:0020102:349, 67:13:0020102:350, 67:13:0020102:351 и существующей границей населенного пункта п. Аносовский Лынозавод Днепроvского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области в границы населенного пункта п. Аносовский Лынозавод для использования в целях упорядочивания и развития жилой застройки Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.

### Вывод:

Для собственных нужд Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области, необходимо внести вышеперечисленные изменения в градостроительную документацию согласно Техническому заданию.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### на выполнение работ по подготовке проекта «внесение изменений в Генеральный план Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области»

№ п/п	Вид градостроительной документации	Проект «внесение изменений в Генеральный план Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области»
1.	Заказчик	Администрация муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области
2.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
3.	Основание для разработки	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Постановление Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области от 28.03.2023 г. №42.
4.	Местоположение объекта	Территория Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области
5.	Источники финансирования	Средства Плательщика
6.	Нормативная и правовая база для разработки проекта	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями и дополнениями, Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», областной закон от 25.12.2006 № 55-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» с изменениями и дополнениями, иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Смоленской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области и муниципального образования Извековское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области, касающиеся развития территории.</p> <p>Стратегия социально-экономического развития Смоленской области на долгосрочную перспективу (до 2020 года), утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.11.2007 №418.</p> <p>Долгосрочные областные и муниципальные целевые программы.</p> <p>Постановление Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 года № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».</p> <p>Технические регламенты.</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, со-</p>



		<p>гласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации), СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p> <p>СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»</p> <p>Иные нормативы и правила.</p>
7.	Основные цели и задачи работы	<p><b>Основные задачи:</b></p> <p>Включение земельных участков с кадастровыми номерами: 67:13:0020102:346, 67:13:0020102:347, 67:13:0020102:348, 67:13:0020102:349, 67:13:0020102:350, 67:13:0020102:351, земель неразграниченной государственной собственности в границы населенного пункта п. Аносовский Льнозавод</p>
8.	Состав предоставляемых материалов исполнителем	<p><b>По проекту генерального плана:</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта, в том числе:</b></p> <p><b>1.1. Графические материалы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;</li> <li>- карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;</li> <li>- карта функциональных зон поселения.</li> </ul> <p><b>1.2. Текстовая часть «Положения о территориальном планировании», в том числе:</b></p> <p>1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана, в том числе:</b></p> <p><b>2.1. Графические материалы:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы поселения;</li> <li>2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;</li> <li>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;</li> <li>4) особые экономические зоны;</li> <li>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</li> <li>6) территории объектов культурного наследия;</li> <li>6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в</li> </ol>

	<p>порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";</p> <p>7) зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>8.1) границы лесничеств, лесопарков;</p> <p>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</p> <p><b>2.2. Текстовая часть, в том числе:</b></p> <p>1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;</p> <p>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;</p> <p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий;</p> <p>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>5) утвержденные документом территориального</p>
--	--

		<p>планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>""7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;</p> <p>8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.</p> <p><b>3. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.</b></p> <p><b>4. Исходные данные, сформированные в виде отдельного тома.</b></p>
9.	Порядок выполнения работы	<p>Работа выполняется в 1 этап.</p> <p>Срок выполнения работ – 70 календарных дней.</p> <p>1 этап. Подготовка проекта. Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний и участие в проведении публичных слушаний. Внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний (при необходимости).</p>
10	Требования предоставляемой документации	<p>1. Электронная версия проекта генерального плана должна быть выполнена в программе MapInfo Professional.</p> <p>Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>2. Цифровая картографическая основа должна быть выполнена в системе координат МСК-67.</p>
11	Исходные данные	<p>Исходные данные.</p> <p>- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области (в электронном виде);</p> <p>- Картографические материалы на бумажной основе в масштабе 1:10000 на территорию поселения и в масштабе 1:2000 - 1:5000 на населенный пункт предоставляет Заказчик в течение 7 дней с момента</p>

		<p>заключения муниципального контракта;          - кадастровый план территории поселения.          Иные исходные данные, необходимые для осуществления работы, подготавливаются Исполнителем самостоятельно в процессе выполнения работы.          Оцифровку картографических материалов осуществляет Исполнитель.</p>
12	Формы предоставления документации	<p>По результатам полностью завершённых работ (отчетная документация должна быть представлена в виде:          текстовые материалы должны быть представлены в виде отдельных томов с таблицами и иллюстрациями:          - на бумажной основе – в 1 экз.          - в электронном виде – в 1 экз.          графические материалы должны быть представлены:          - на бумажной основе – в 1 экз.          - в электронном виде – в 1 экз.          Исходные данные, полученные в процессе сбора информации, должны быть оформлены в виде отдельного тома.          Оформление отчетной документации должно отвечать требованиям приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10, ГОСТ 7.32-2001, ГОСТ 15.101-98.          Электронная версия проекта должна быть выполнена в программном продукте MapInfo.          Графические материалы должны быть выполнены в системе координат МСК-67.          Графические материалы должны быть подготовлены для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).</p>

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
ДНЕПРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА  
10.01.2023 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Стр.42 – откорректировать:**

**7.1.1. Земли сельскохозяйственного назначения**

В их состав входят земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для иных целей: предприятия сельскохозяйственного назначения и др. По целевому назначению земли сельскохозяйственного назначения занимают в Днепровском СП значительные территории.

~~Их площадь при планировании на перспективу может быть уменьшена с 21 848,42 га до 21 759,50 га или на 88,92 га, прежде всего за счет соответственного увеличения земель СНП Поселок Аносовского Льнозавода и Днепровское.~~

~~Их площадь при планировании на перспективу может быть увеличена с 25106.26 га до 27894.63 га или на 2788.37 га, прежде всего за счет соответственного уменьшения земель запаса.~~

**Площадь земель сельскохозяйственного назначения составит 27889.38 га.**

**Стр.42 – откорректировать:**

**7.1.2. Земли населенных пунктов**

~~Генпланом планируется на перспективу прирост жилых зон в землях населенных пунктов (Ж) с 2 822,27 га до 2 915,33 га или на 93,06 га за счет расширения границ СНП Поселок Аносовского Льнозавода и Днепровское.~~

~~Площадь рассматриваемых (2) СНП изменяется следующим образом:~~

NN пп	Наименование населенного пункта	Площадь (га)		Существующее население
		Существующая	Перспективная	
4	2	3	4	5
1.	Днепровское (Ж 1.1)	257,79	328,84 / +71,05	781
2.	Поселок Аносовского Льнозавода (Ж 1.7)	20,90	42,91 / +22,01	6
	Итого:	278,69	371,75 / +93,06	787

~~Площадь земель населенных пунктов составит 2761.31 га.~~

**Площадь земель населенных пунктов составит 2766.56 га.**

**Стр. 53 – откорректировать:****Охрана почв от загрязнения отходами производства и потребления**

Загрязнение почв отходами производства и потребления является одной из экологических проблем для территории Днепроовского СП. Все возрастающее количество отходов, возможное отсутствие их учета, беспорядочное и бесконтрольное складирование отходов может оказывать отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

В настоящее время на территории Днепроовского СП нет организованных мест для сбора, удаления и утилизации ТКО. Планируется их создание в районе с. Днепроовское.

~~Значительная часть отходов потребления сжигается на местах, в отопительных печах, либо идет на корм скоту.~~

~~В сельских населенных пунктах, в целях создания благоприятных условий для сбора и временного хранения ТКО, необходимо оборудовать специальные площадки с контейнерами. Контейнеры должны быть установлены на твердом, водонепроницаемом покрытии (асфальтовое или бетонное). Площадки должны быть обвалованы, иметь благоустроенные подъездные пути. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТКО, рассортированного по нескольким видам.~~

~~Для комплексного решения вопросов связанных с охраной почв от загрязнения, в поселении необходимо разработать мероприятия для создания благоприятных условий для сбора, удаления, временного хранения и утилизации ТКО, а именно:~~

- ~~- Разработать схему санитарной очистки территории поселения;~~
- ~~- Разработать порядок обращения с отходами производства и потребления на территории поселения;~~
- ~~- Выявить все несанкционированные свалки и провести их рекультивацию;~~
- ~~- Организовать раздельный сбор отходов в жилом секторе в сменные контейнеры;~~
- ~~- Заключить договора со специализированными организациями на сдачу вторичного сырья для дальнейшей переработки.~~

~~Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Смоленской области, утвержденной приказом начальника Департамента от 11.11.2021 № 0461/0103 и размещенной на официальном сайте Департамента <https://prirod.admin-smolensk.ru/deyatelnost/obraschenie-s-othodami-proizvodstva-i-potrebleniya/shema/>, отходы с территории Днепроовского сельского поселения Новодугинского района размещаются на полигоне ТКО, расположенном вблизи д. Головино Новодугинского района Смоленской области (ближайший населенный пункт д. Головино), эксплуатируемом ОГУП «Экология». Среднее плечо вывоза составляет 26 км.~~

~~На территории Новодугинского района оборудованы 223 контейнерные площадки, установлено 589 контейнеров (бункеров) общей вместимостью 530,58 м<sup>3</sup>.~~

**Стр. 57 – откорректировать:****Сводный баланс земель при территориальном планировании (функциональном зонировании) территории Днепроовского СП. Перспектива развития.**

№ п/п	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
----------	--	--------------	---

1	2	3	4
1.	<b><u>Земли сельскохозяйственного назначения,</u></b> в том числе:	27889.38	38.31
1.1.	Земли для ведения коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства и др.	2822.27	3.88
2.	<b><u>Земли населенных пунктов</u></b>	2766.56	3.8
3.	<b><u>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения</u></b>	5.87	0.008
4.	<b><u>Земли особо охраняемых территорий и объектов</u></b>	-	-
5.	<b><u>Земли лесного фонда</u></b>	41889.26	57.54
6.	<b><u>Земли водного фонда</u></b>	254.46	0.35
7.	<b><u>Земли запаса</u></b>	0	0
8.	<b><u>Общая площадь (в границах СП)</u></b>	72805.53	100

**Стр.59 – добавить:**

**Таблица 1.**

**Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

**п. Аносовский Льнозавод**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
67:13:0020102:346	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: земли сельскохозяйственного назначения; адрес: Смоленская область, р-н. Новодугинский, с/п. Дnepовское, в районе п. Аносовский Лbнозавод; вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства.

			ЗУ включается в границы населенного пункта для дальнейшего использования в соответствии с ВРИ.
67:13:0020102:347	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: земли сельскохозяйственного назначения; адрес: Смоленская область, р-н. Новодугинский, с/п. Днепровское, в районе п. Аносовский Льнозавод; вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ включается в границы населенного пункта для дальнейшего использования в соответствии с ВРИ.
67:13:0020102:348	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: земли сельскохозяйственного назначения; адрес: Смоленская область, р-н. Новодугинский, с/п. Днепровское, в районе п. Аносовский Льнозавод; вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ включается в границы населенного пункта для дальнейшего использования в соответствии с ВРИ.
67:13:0020102:349	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: земли сельскохозяйственного назначения; адрес: Российская Федерация, Смоленская область, Новодугинский район, с/п Днепровское, в районе п. Аносовского Льнозавода; вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ включается в границы населенного пункта для дальнейшего использования в соответствии с ВРИ.
67:13:0020102:350	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: земли сельскохозяйственного назначения; адрес: Смоленская область, р-



			н. Новодугинский, с/п. Днепровское, в районе п. Аносовский Льнозавод; вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ включается в границы населенного пункта для дальнейшего использования в соответствии с ВРИ.
67:13:0020102:351	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: земли сельскохозяйственного назначения; адрес: Смоленская область, р-н. Новодугинский, с/п. Днепровское, в районе п. Аносовский Льнозавод; вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ включается в границы населенного пункта для дальнейшего использования в соответствии с ВРИ.

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДНЕПРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 10.01.2023 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

#### Стр. 4 – откорректировать:

Генеральный план муниципального образования «Днепровское сельское поселение» (далее – Днепровское СП) Новодугинского муниципального района Смоленской области (далее – Генплан) разработан в 2010 году ООО «Геодезия и Межевание» (150002, Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл. 7; лицензия МОГ-05297К).

Проект внесения изменений в Генеральный план Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области разработан ООО «ОСА» в соответствии с договором №54/2022 от 15.11.2022 г.

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес объекта	Смоленская обл., Новодугинский район, Днепровское сельское поселение
Инициатор внесения изменений	Администрация муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области
Мотивация инициатора	Включение земельных участков с кадастровыми номерами: 67:13:0020102:346, 67:13:0020102:347, 67:13:0020102:348, 67:13:0020102:349, 67:13:0020102:350, 67:13:0020102:351, земель неразграниченной государственной собственности в границы в границы населенного пункта п. Аносовский Льнозавод
Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Постановление Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области от 28.03.2023 г. №42.

#### Заключение Администрации муниципального образования:

Для собственных нужд Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области вносятся следующие изменения:

1. В части земельных участков с кадастровыми номерами: 67:13:0020102:346, 67:13:0020102:347, 67:13:0020102:348, 67:13:0020102:349, 67:13:0020102:350, 67:13:0020102:351 из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов по адресу: Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п Днепровское, п. Аносовский Льнозавод в целях

упорядочивания жилой застройки.

2. Выполняется включение земель неразграниченной государственной собственности, расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами: 67:13:0020102:346, 67:13:0020102:347, 67:13:0020102:348, 67:13:0020102:349, 67:13:0020102:350, 67:13:0020102:351 и существующей границей населенного пункта п. Аносовский Льнозавод Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области в границы населенного пункта п. Аносовский Льнозавод для использования в целях упорядочивания и развития жилой застройки Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.

**Вывод:**

Для соблюдения требований Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, на основании постановления Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области, необходимо внести вышеперечисленные изменений в градостроительную документацию согласно Техническому заданию:

1. В ходе подготовки внесения изменений в генеральный план, в целях развития поселения в целом возникает необходимость изменения границ:

- п. Аносовский Льнозавод - в сторону увеличения территории земель населенного пункта за счет земель неразграниченной государственной собственности, расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами: 67:13:0020102:346, 67:13:0020102:347, 67:13:0020102:348, 67:13:0020102:349, 67:13:0020102:350, 67:13:0020102:351 и существующей границей населенного пункта и земельных участков с кадастровыми номерами: 67:13:0020102:346, 67:13:0020102:347, 67:13:0020102:348, 67:13:0020102:349, 67:13:0020102:350, 67:13:0020102:351 (имеющими категорию - земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся ч частной собственности).

Технико-экономическое обоснование возможности внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области представлено (Приложение №1).

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящих в состав Днепровского сельского поселения, из земель сельскохозяйственного назначения, представлен в таблице 1. К таблице приложены выписки из ЕГРН (Приложение №2).

**Дополнительные требования:**

Отсутствуют.

**ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ**

Отсутствуют.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

В результате комплексного анализа текстовых и графических материалов Генерального плана Днепроовского сельского поселения, ООО «ОСА» считает возможным и целесообразным внесение изменений в Генеральный план.

**КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Номер тома	ОБОЗНАЧЕНИЕ	Примечание	Гриф
<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>			
<b>УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ</b>			
<b>3</b>	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. М 1:25000.	Лист 1 – ГП-1	н/с
<b>3</b>	Карта функциональных зон поселения. М 1:2000	Лист 2 – ГП-2	н/с
<b>МАТЕРИАЛ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>			
<b>5</b>	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения (существующая) М 1:25000.	Лист 1 – МО-1 (электронный вид)	н/с

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДНЕПРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОДУГИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. В части земельных участков с кадастровыми номерами: 67:13:0020102:346, 67:13:0020102:347, 67:13:0020102:348, 67:13:0020102:349, 67:13:0020102:350, 67:13:0020102:351 из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов по адресу: Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п Днепроовское, п. Аносовский Льнозавод в целях упорядочивания жилой застройки.

2. Выполняется включение земель неразграниченной государственной собственности, расположенных между земельными участками с кадастровыми

номерами: 67:13:0020102:346, 67:13:0020102:347, 67:13:0020102:348, 67:13:0020102:349, 67:13:0020102:350, 67:13:0020102:351 и существующей границей населенного пункта п. Аносовский Льнозавод Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области в границы населенного пункта п. Аносовский Льнозавод для использования в целях упорядочивания и развития жилой застройки Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.

**Вывод:**

Для собственных нужд Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области, необходимо внести вышеперечисленные изменения в градостроительную документацию согласно Техническому заданию.

**Стр. 34 – добавить:**

**Таблица 1.**

**Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

**п. Аносовский Льнозавод**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
67:13:0020102:346	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: земли сельскохозяйственного назначения; адрес: Смоленская область, р-н. Новодугинский, с/п. Днепровское, в районе п. Аносовский Льнозавод; вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ включается в границы населенного пункта для дальнейшего использования в соответствии с ВРИ.
67:13:0020102:347	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: земли сельскохозяйственного назначения; адрес: Смоленская область, р-н. Новодугинский, с/п. Днепровское, в районе п. Аносовский

			Льнозавод; вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ включается в границы населенного пункта для дальнейшего использования в соответствии с ВРИ.
67:13:0020102:348	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: земли сельскохозяйственного назначения; адрес: Смоленская область, р-н. Новодугинский, с/п. Днепровское, в районе п. Аносовский Льнозавод; вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ включается в границы населенного пункта для дальнейшего использования в соответствии с ВРИ.
67:13:0020102:349	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: земли сельскохозяйственного назначения; адрес: Российская Федерация, Смоленская область, Новодугинский район, с/п Днепровское, в районе п. Аносовского Льнозавода; вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ включается в границы населенного пункта для дальнейшего использования в соответствии с ВРИ.
67:13:0020102:350	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: земли сельскохозяйственного назначения; адрес: Смоленская область, р-н. Новодугинский, с/п. Днепровское, в районе п. Аносовский Льнозавод; вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ включается в границы населенного пункта для дальнейшего использования в соответствии с ВРИ.

67:13:0020102:351	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: земли сельскохозяйственного назначения; адрес: Смоленская область, р-н. Новодугинский, с/п. Днепровское, в районе п. Аносовский Льнозавод; вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ включается в границы населенного пункта для дальнейшего использования в соответствии с ВРИ.
-------------------	---	--------------------------	--

## ПРИЛОЖЕНИЯ