



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОДУГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОДУГИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 мая 2024 г.

№ 44-р

Об определении временной
управляющей организации для
управления многоквартирными
домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением от 10.11.2023 г., № 709-р «Об утверждении перечня организации для временного управления многоквартирными домами», руководствуясь Уставом Новодугинского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области:

1. С 28 мая 2024 года определить ООО «Управляющая организация Рославль-Сити» в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение № 1).
2. Установить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирными домами по перечню согласно приложения № 2 (ООО «Управляющая организация Рославль-сити») осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной управляющей организации, применить в соответствии с решением Совета депутатов Новодугинского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области от 27 ноября 2023 года № 39 «Об утверждении тарифов на жилищные услуги на территории Новодугинского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области на 2024 год».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Сельские зори» и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Новодугинского района» Смоленской области в разделе Новодугинского сельского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Новодугинское сельское поселение
Новодугинского района Смоленской области



А.С.Анискин

Приложение № 1
к распоряжению Администрации
Новодугинского сельского поселения
Новодугинского района Смоленской области
от «28» мая 2024 г. № 44-р

Перечень многоквартирных домов,
в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не
выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес МКД
1.	Смоленская область, Новодугинский район, Новодугино-1, дом № 1
2.	Смоленская область, Новодугинский район, Новодугино-1, дом № 2
3.	Смоленская область, Новодугинский район, Новодугино-1, дом № 3
4.	Смоленская область, Новодугинский район, Новодугино-1, дом № 4

Приложение №2
к распоряжению Администрации
Новодугинского сельского поселения
Новодугинского района
Смоленской области
от «28» мая 2024 № 44-р

**Перечень выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и
ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	2	3
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)	x
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2 раз в год
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц
1.1.3	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	-
1.1.4	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год
1.1.5	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	4 раза в зимний период
1.1.6	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	1 раз в месяц
1.1.7	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
1.1.8	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	-
1.1.9	Ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости
1.1.10	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	2 раз в год
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)	x
1.2.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС и ГВС	2 раза в год
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния канализации	ежедневно
1.2.3	Осмотр системы центрального отопления	Ежедневно в зимний период

1.2.4	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	Перед началом отопительного сезона
1.2.5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере необходимости
1.2.6	Замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости
1.2.7	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения	по мере необходимости
1.2.8	Услуги по проверке дымоходов и вентканалов	1 раз в месяц
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	ежедневно
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	x
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда	По мере необходимости
1.3.2.2	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости
1.3.2.3	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	По мере необходимости
1.3.2.4	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	По мере необходимости
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	x
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю
1.3.3.2	Уборка мусора с газона	По мере необходимости
1.3.3.3	Выкашивание газонов	1 раз в месяц
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	x
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	1 раз в квартал
1.3.4.2	Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю	1 раз в квартал
1.3.4.3	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем противопожарной защиты зданий и сооружений (автоматическая пожарная сигнализация, системы оповещения управления эвакуации, пожаротушения и т.д.)	1 раз в квартал
1.3.4.4	Техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода с составлением актов на водоотдачу	1 раз в квартал
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю
3	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общезитием)	в течение договора управления