

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«НОВОДУГИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 01.08.2025 № 409

О в**несение изменений в Правила землепользования и застройки Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 9.2 областного закона от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», Уставом муниципального образования «Новодугинский муниципальный округ» Смоленской области,

Администрация муниципального образования «Новодугинский муниципальный округ» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области от 13.11.2023 № 219, от 06.12.2023 № 232, от 11.07.2025 № 337) изменения, дополнив статью 2 пунктом 2.1 следующего содержания:

«1.1. Правилами устанавливаются территориальные зоны в отношении следующих населённых пунктов:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: село Высокое, поселок Дом отдыха Александрино, станция Александрино, деревня Бубново, деревня Бунаково, деревня Васютники, деревня Горки, деревня Гришково, деревня Екатеринки, деревня Ершинино, деревня Ершово, деревня Замошье, деревня Калыгино, деревня Коптево, деревня Коротнево, деревня Ключеиха, деревня Кулешовка, деревня Курцево, деревня Марково, деревня Мельниково, деревня Михалевка, деревня Мозжерово, деревня Морхачево, деревня Мысово, деревня Насоново, деревня Никольское, деревня Попляскино, деревня Родино, деревня Санники, деревня Севальниха, деревня Сычево, деревня Торбеево, деревня Федьково, деревня Чаусово, деревня Шаулино, деревня Щеголево;

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – Ж2 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: село Высокое, поселок Дом отдыха Александрино;

- зоны смешанной и общественно-деловой застройки – СОД устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: село Высокое;

- зоны многофункциональной общественно-деловой зоны – О.1 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: село Высокое, деревня Торбеево;

- зоны специализированной общественной застройки – О.2 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: село Высокое, деревня Торбеево;

- зоны исторической застройки – О.3 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: село Высокое;

- производственной зоны – П.1 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: село Высокое;

- коммунально-складской зоны – П.2 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: поселок Дом отдыха Александрино, село Высокое;

- зоны транспортной инфраструктуры – Т устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: станция Александрино, село Высокое, деревня Васютники, деревня Горки, деревня Гришково, деревня Замошье, деревня Калыгино, деревня Ключеиха, деревня Коптево, деревня Насоново, деревня Родино, деревня Санники, деревня Севальниха, деревня Торбеево, деревня Чаусово, деревня Шаулино, деревня Щеголево;

- зоны инженерной инфраструктуры – И устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: село Высокое;

- зоны сельскохозяйственных угодий - СХ.1 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Бунаково, деревня Васютники, деревня Гришково, деревня Замошье, деревня Коптево, деревня Ключеиха, деревня Мозжерово, деревня Мысово, деревня Севальниха, деревня Торбеево, деревня Шаулино, деревня Щеголево, деревня Коротнево, деревня Никольское;

- зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: село Высокое;

- производственной зоны сельскохозяйственных предприятий - СХ.3 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: село Высокое;

- зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – Р.1 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Гришково, деревня Замошье, деревня Коптево, деревня Коротнево, деревня Марково, деревня Мозжерово, деревня Торбеево, деревня Чаусово, деревня Шаулино, деревня Щеголево;

- иных рекреационных зон – Р.6 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: село Высокое;

- зоны кладбищ – СП.1 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: село Высокое, деревня Мозжерово, деревня Торбеево;

- зоны озелененных территорий специального назначения – СП.3 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: село Высокое.

2. Опубликовать настоящие постановление газете «Сельские зори.67» и разместить на сайте Администрации муниципального образования «Новодугинский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

«Новодугинский муниципальный округ»

Смоленской области В.В. Соколов

Отп. 1 экз. – в дело

**Разослать:**

отделу территориального планирования, жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности - 1 экз.,

отделу экономики - 1 экз.,

Высоковский ТК - 1 экз.

Исп. \_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Гриценко

т. 2-42-17

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Визы:

В.В. Иванов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Д.А. Романова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

С.Н. Эминова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.