

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОДУГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОДУГИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

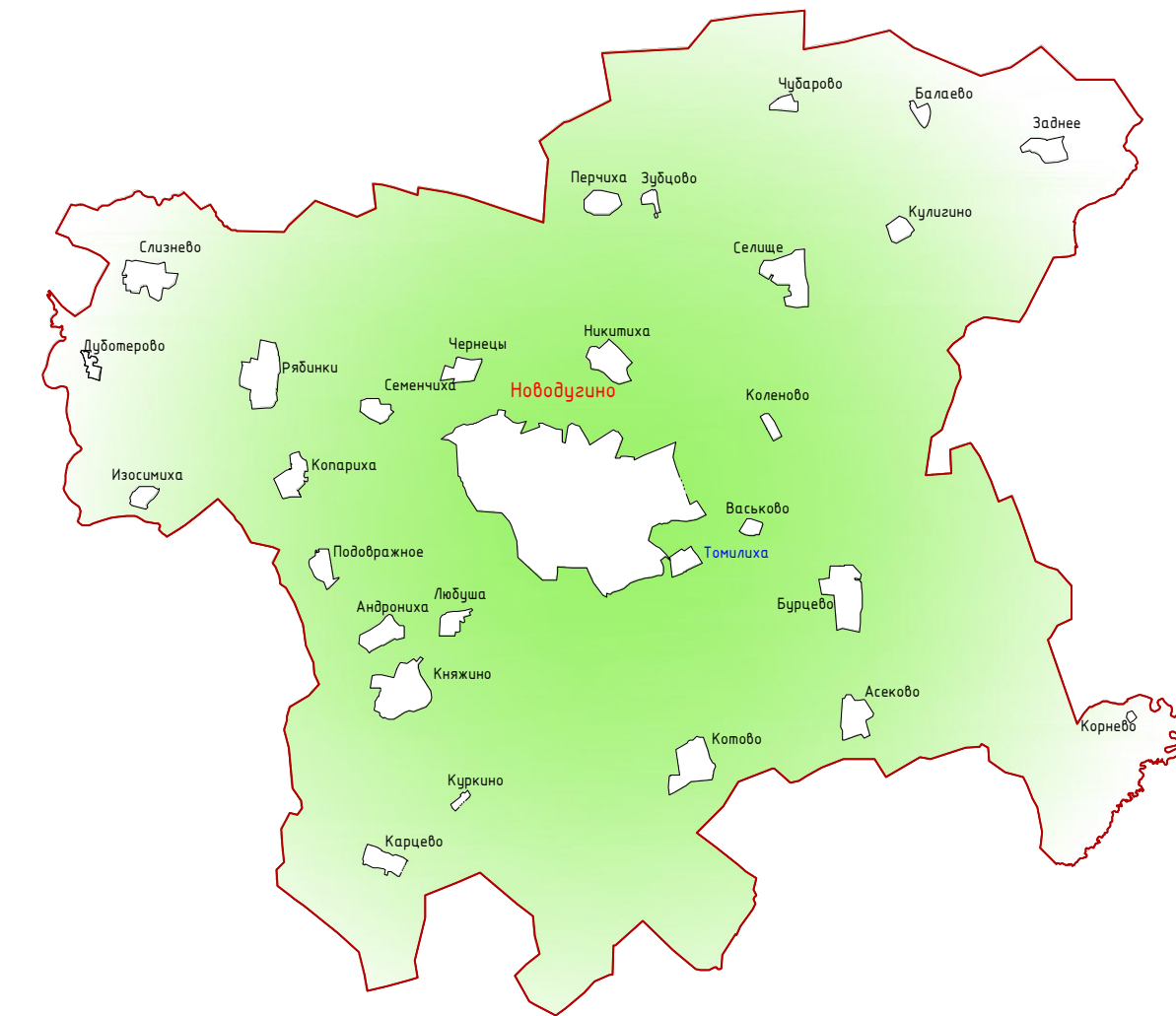
с. Новодугино



Условные обозначения

сущ.	проект.	Границы
—	—	граница сельского поселения
—	—	граница населенного пункта
		Границы территориальных зон населенных пунктов
		Жилые зоны
Ж1	Ж1	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Ж2	Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Ж3	Ж3	Ж3 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
ОД	ОД	ОД - зона смешанной и общественно-деловой застройки
ОД1	ОД1	ОД1 - многофункциональная общественно-деловая зона
ОД2	ОД2	ОД2 - зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
П1	П1	П1 - производственная зона
П2	П2	П2 - коммунально-складская зона
Т	Т	Т - зона транспортной инфраструктуры
И	И	И - зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
СХ1	СХ1	СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
СХ2	СХ2	СХ2 - зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
СХ3	СХ3	СХ3 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
Р1	Р1	Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Р2	Р2	Р2 - зона отдыха
Р3	Р3	Р3 - иные рекреационные зоны

Схема расположения населенных пунктов на территории
Новодугинского сельского поселения
Новодугинского района Смоленской области



сущ.	проект.
Ж1	Ж1
Ж2	Ж2
Ж3	Ж3
ОД	ОД
ОД1	ОД1
ОД2	ОД2
П1	П1
П2	П2
Т	Т
И	И
СХ1	СХ1
СХ2	СХ2
СХ3	СХ3
Р1	Р1
Р2	Р2
Р3	Р3

Зоны специального назначения

СП.1 - зона кладбищ
СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения

Объекты образования и науки

дошкольная образовательная организация
общеобразовательная организация
организация дополнительного образования

Объекты культуры и искусства

объект культурно-просветительного назначения
объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

объект спорта, включающий разделенные спортивными сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
спортивные сооружения

Объекты здравоохранения

лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
аптечная организация

Объекты социального обслуживания

стационарные организации социального обслуживания

Объекты отдыха и туризма

оздоровительно-спортивный лагерь

Прочие объекты обслуживания

административное здание
объект религиозной организации (объединения)
объекты торговли, общественного питания
непринадлежащий объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
непринадлежащие объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбодобывающего

предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

объект утилизации, уничтожения биологических отходов

Объекты железнодорожного транспорта

железнодорожная станция
остановочный пассажирский железнодорожный пункт

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

станция автотранспортная
станция технического обслуживания
стоянка (парковка) автомобилей

Искусственные дорожные сооружения

мостовое сооружение
железнодорожный переезд

Электрические подстанции

электрическая подстанция 110 кВ
трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

пункт регулирования газа (ПРГ)

сущ.	проект.
Ж1	Ж1
Ж2	Ж2
Ж3	Ж3
ОД	ОД
ОД1	ОД1
ОД2	ОД2
П1	П1
П2	П2
Т	Т
И	И
СХ1	СХ1
СХ2	СХ2
СХ3	СХ3
Р1	Р1
Р2	Р2
Р3	Р3

Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов

нефтебаза (склад нефти или нефтепродуктов)

Объекты теплоснабжения

источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения

водонапорная башня
артезианская скважина

Объекты водоотведения

очистные сооружения (КОС)

Объекты связи

автоматическая телефонная станция
телевизионный ретранслятор
наземная станция (радиосвязь)
объекты почтовой связи

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

аварийно-спасательные службы и (или)
аварийно-спасательные формирования

Места погребения

кладбище
военское кладбище, военное мемориальное кладбище

Объекты культурного наследия (ОКН)

памятник
достопримечательное место
номер ОКН согласно Том 3

Границы зон с особыми условиями использования территорий

санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
охранная зона инженерных коммуникаций
охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН

санитарно-защитные зоны от скотомогильников
водоохранная зона

береговая полоса
первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Поверхностные водные объекты

водоток (река, ручей, канал)
водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

территории двойного учета

Примечание:
1. Данная карта выполнена в масштабе 1:5000.
2. Ввиду отсутствия графической информации о местонахождении скотомогильников, данные объекты отображены условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных. СЗЗ от них отображены ориентировочно, необходимо произвести лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителей.
3. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом иск. №48/20 от 25.03.2020 г.
4. Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступила в силу 3 октября 2016 года) защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.
5. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

Договор № 40/2020 от 24.03.20 г.						ПЗЗ-2
Корректировка генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Новодугинского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области						
Изм.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	
АИП	Разработка	Лист	Лист	Лист	Лист	
И. контр.	И. контр.	И. контр.	И. контр.	И. контр.	И. контр.	
Карта градостроительного зонирования М 1:5000.						
Правила землепользования и застройки						
Страница 2 из 3						
Открытые данные						