

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«НОВОДУГИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26.08.2024 № 149

О в**несение изменений в Правила землепользования и застройки Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 9.2 областного закона от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», Уставом муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области (новая редакция),

Администрация муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области» (в редакции от 29.11.2023 № 228, от 15.07.2024 № 125) изменения, дополнив статью 2 пунктом 2.1 следующего содержания:

«1.1. Правилами устанавливаются территориальные зоны в отношении следующих населённых пунктов:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Абрамиха, деревня Адуевщина, деревня Александровское, деревня Бабинка, деревня Боково, деревня Брюхачиха, деревня Варварино, деревня Воейково, деревня Высокое, деревня Высоково, деревня Гармоново, деревня Головково, деревня Городня, деревня Григорьевское, деревня Дерново, деревня Жемулькино, деревня Задняя Пустошка, деревня Ивановское, деревня Извеково, деревня Каменец, деревня Коробаново, деревня Кочаново, деревня Кужнино, деревня Липецы, деревня Лукино, деревня Лядо, деревня Марьино, деревня Медведки, деревня Мольгино, деревня Новая, деревня Пашечкино, деревня Першино, деревня Петровское;, деревня Полютиха, деревня Поповка, Поселок льнозавода, деревня Приказники, деревня Пустошка, деревня Пятерниково, деревня Ржавец, деревня Сносное, деревня Телюкино, деревня Тюхово, деревня Харино, деревня Холм, деревня Яблонька.

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – Ж2 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Извеково.

- зоны многофункциональной общественно-деловой зоны – О.1 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Извеково, деревня Городня, деревня Григорьевское, деревня Коробаново, деревня Липецы, деревня Мольгино, поселок Льнозавода.

- зоны специализированной общественной застройки – О.2 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Извеково, деревня Григорьевское, деревня Мольгино, деревня Липецы, поселок Льнозавода.

- производственной зоны – П.1 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Городня, деревня Григорьевское, деревня Липецы.

- зоны транспортной инфраструктуры – Т устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Извеково, деревня Адуевщина, деревня Абрамиха, деревня Александровское, деревня Высоково, деревня Гармоново, деревня Головково, деревня Дерново, деревня Коробаново, деревня Липецы, деревня Лукино, деревня Мольгино, деревня Петровское, деревня Пустошка, деревня Холм, поселок Льнозавода.

- зоны инженерной инфраструктуры – И устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Высокое, деревня Коробаново, деревня Липецы, деревня Ржавец, деревня Сносное, деревня Холм.

- зоны сельскохозяйственных угодий - СХ.1 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Извеково, деревня Адуевщина, деревня Александровское, деревня Брюхачиха, деревня Воейково, деревня Высоково, деревня Головково, деревня Григорьевское, деревня Дерново, деревня Жемулькино, деревня Кужнино, деревня Медведки, деревня Мольгино, деревня Новая, деревня Петровское, деревня Поповка, деревня Приказники, деревня Телюкино, деревня Холм.

- зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Воейково, деревня Коробаново, деревня Липецы, деревня Лукино, деревня Пустошка.

- производственной зоны сельскохозяйственных предприятий - СХ.3 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: - деревня Мольгино, деревня Городня.

- зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – Р.1 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Извеково, деревня Адуевщина, деревня Александровское, деревня Брюхачиха, деревня Высокое, деревня Головково, деревня Городня, деревня Дерново, деревня Жемулькино, деревня Ивановское, деревня Каменец, деревня Кужнино, деревня Липецы, деревня Лукино, деревня Марьино, деревня Медведки, деревня Мольгино, деревня Петровское, деревня Пустошка, деревня Ржавец, деревня Сносное, деревня Телюкино, деревня Холм.

- зоны лесов – Р.5 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: - деревня Мольгино, деревня Городня

- зоны кладбищ – СП.1 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Извеково, деревня Мольгино.

- зоны озелененных территорий специального назначения – СП.3 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Коробаново.».

2. Опубликовать настоящие постановление в общественно-политической газете «Сельские зори» и разместить на сайте Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. Главы муниципального образования

«Новодугинский район»

Смоленской области Л.П. Филиппова

Отп. 1 экз. – в дело

**Разослать:**

отделу территориального планирования муниципального района, энергетики, транспорта и ЖКХ - 1 экз.,

отделу экономики - 1 экз.,

Извековское сельское поселение - 1 экз.

Исп. \_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Груздева

т. 2-11-33

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Визы:

В.В. Иванов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Д.А. Романова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.