



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф.41
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru

Экз. №1
Инв. №ГП-5-Т1-20

Редакция от 09.06.2021 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ВЫСОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОДУГИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ



г. Смоленск
2021 г.

Редакция от 09.06.2021 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЫСОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОДУГИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ТОМ 1

Директор

Сенченков Д.А.

ГАП

Найданова-Каховская Е.А.

г. Смоленск
2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	6
ВВЕДЕНИЕ	7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	7
ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ	8
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	8
КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.....	8
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	9
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЫСОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 09.06.2021 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»).....	14
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ВЫСОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 09.06.2021 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»).....	19
ПРИЛОЖЕНИЯ	21

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Генеральный план Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области в части земельных участков с кадастровыми номерами: 67:13:0030104:949, 67:13:0030104:957 разработан ООО «ОСА» в соответствии с договором №46/2020 от 15.04.2020 г.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес объекта	Смоленская обл., Новодугинский район, Высоковское сельское поселение, около д. Горки
Инициатор внесения изменений	Администрация муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области
Мотивация инициатора	В части земельных участков с кадастровыми номерами: 67:13:0030104:949, 67:13:0030104:957 выполняется перевод из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности для добычи полезных ископаемых – песчано-гравийной смеси
Инвестор внесения изменений	ИП Якунин Сергей Николаевич
Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Постановление Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области от 30.06.2021 г. №113.

Заключение Администрации муниципального образования:

Для реализации инвестиционного проекта ИП Якунин Сергей Николаевич - для добычи полезных ископаемых – песчано-гравийной смеси, земельные участки с кадастровыми номерами: 67:13:0030104:949, 67:13:0030104:957 необходимо перевести из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вывод:

Для соблюдения требований Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, на основании постановления Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области от 23.04.2020 г. №92, земельные участки с кадастровыми номерами: 67:13:0030104:949, 67:13:0030104:957 необходимо перевести из категории земель

– земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Дополнительные требования:

Отсутствуют.

ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

Отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

В результате комплексного анализа текстовых и графических материалов Генерального плана Высоковского сельского поселения, ООО «ОСА» считает возможным и целесообразным внесение изменений в Генеральный план.

КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.

Номер тома	ОБОЗНАЧЕНИЕ	Примечание	Гриф
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ			
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. М 1:25000. (выполнено с точностью 1:10000).	Лист 1. – ГП 1	н/с
	МАТЕРИАЛ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
	Территориальное планирование. Перспектива развития. Основной чертеж. (существующий ГП) М 1:25000. – ГП разработан ООО «Геодезия и межевание», утвержден Решением Совета депутатов Высоковского сельского поселения Новодугинского района от 01.04.2012 №8.	Лист 1. – МО-1	ДСП

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работы «внесение изменений в Генеральный план
Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской
области в части земельных участков с кадастровыми номерами:
67:13:0030104:949, 67:13:0030104:957».**

1.	Заказчик	Администрация муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области
2.	Исполнитель	ООО «ОСА»
3.	Вид градостроительной документации	Проект по внесению изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области.
4.	Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Постановление Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области от 30.06.2021 г. №113.
5.	Источники финансирования	Частное лицо
6.	Местоположение объекта	Смоленская обл., Новодугинский район, Высоковское сельское поселение, около д. Горки
7.	Нормативная и правовая база для выполнения работы	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями и дополнениями, Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», областной закон от 25.12.2006 № 55-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» с изменениями и дополнениями, иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Смоленской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области и муниципального образования Высоковское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области, касающиеся развития территории.</p> <p>Стратегия социально-экономического развития Смоленской области на долгосрочную перспективу (до 2020 года), утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.11.2007 №418.</p> <p>Долгосрочные областные и муниципальные целевые программы.</p> <p>Постановление Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 года № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».</p> <p>Технические регламенты.</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки,</p>

		<p>согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации), СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p> <p>СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»</p> <p>Иные нормативы и правила.</p>
8.	Основные цели выполняемой работы	<p>Основные цели:</p> <p>В части земельных участков с кадастровыми номерами: 67:13:0030104:949, 67:13:0030104:957 выполняется перевод из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности для добычи полезных ископаемых – песчано-гравийной смеси.</p>
9.	Состав предоставляемых материалов	<p>По проекту генерального плана:</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта, в том числе:</p> <p>1.1. Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карта планируемого размещения объектов местного значения поселения; - карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения; - карта функциональных зон поселения. <p>1.2. Текстовая часть «Положения о территориальном планировании», в том числе:</p> <p>1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана, в том числе:</p> <p>2.1. Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) границы поселения; 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; 4) особые экономические зоны; 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 6) территории объектов культурного наследия; 6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в

		<p>порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";</p> <p>7) зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>8.1) границы лесничеств, лесопарков;</p> <p>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</p> <p>2.2. Текстовая часть, в том числе:</p> <p>1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;</p> <p>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;</p> <p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий;</p> <p>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав</p>
--	--	---

		<p>муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;</p> <p>8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.</p> <p>3. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.</p> <p>4. Исходные данные, сформированные в виде отдельного тома.</p>
10.	Последовательность и сроки выполнения работы.	<p>Работа выполняется в 1 этап.</p> <p>120 календарных дней с момента предоставления исходных данных.</p>
11.	Требования к предоставляемой документации	<p>1. Электронная версия проекта генерального плана должна быть выполнена в программе MapInfo Professional. Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>2. Цифровая картографическая основа должна быть выполнена в системе координат МСК-67.</p>
12.	Исходные данные	<p>Исходные данные.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план и Правила землепользования и застройки Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области (в электронном виде); - Картографические материалы на бумажной основе в масштабе 1:10000 на территорию поселения и в масштабе 1:2000 - 1:5000 на населенный пункт предоставляет Заказчик в течение 7 дней с момента заключения муниципального контракта; - кадастровый план территории поселения. <p>Иные исходные данные, необходимые для осуществления работы, подготавливаются Исполнителем самостоятельно в процессе выполнения работы.</p> <p>Оцифровку картографических материалов осуществляет Исполнитель.</p>

13.	Формы предоставления документации	<p>По результатам полностью завершенных работ (отчетная документация должна быть представлена в виде:</p> <p>текстовые материалы должны быть представлены в виде отдельных томов с таблицами и иллюстрациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажной основе – в 2 экз. - в электронном виде – в 2 экз. <p>графические материалы должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажной основе – в 2 экз. - в электронном виде – в 2 экз. <p>Исходные данные, полученные в процессе сбора информации, должны быть оформлены в виде отдельного тома.</p> <p>Оформление отчетной документации должно отвечать требованиям приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10, ГОСТ 7.32-2001, ГОСТ 15.101-98.</p> <p>Электронная версия проекта должна быть выполнена в программном продукте MapInfo.</p> <p>Графические материалы должны быть выполнены в системе координат МСК-67.</p> <p>Графические материалы должны быть подготовлены для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).</p>
-----	-----------------------------------	---

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЫСОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 09.06.2021 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)

Стр.5 – добавить:

Генеральный план муниципального образования Высоковское сельское поселение (далее – Высоковское СП) Новодугинского муниципального района Смоленской области (далее – Генплан) разработан в 2010 году ООО «Геодезия и Межевание» (150002, Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл. 7; лицензия МОГ-05297К).

Проект внесения изменений в Генеральный план Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области в части земельных участков с кадастровыми номерами: 67:13:0030104:949, 67:13:0030104:957 разработан ООО «ОСА» в соответствии с договором №46/2020 от 15.04.2020 г.

Стр. 6 – добавить:

Авторский коллектив проекта внесения изменений:

Раздел проекта	Должность	Фамилия
Руководители проекта	Главный архитектор	Е.А. Найданова-Каховская
	ГАП	Е.А. Найданова-Каховская
	ГИП	Д.А. Сенченков
Архитектурно-планировочная часть	Инженер	Е.В. Елифанцева
	Инженер	Е.С. Левхина
	Кадастровый инженер	А.С. Шатлова

Стр. 7 – откорректировать:

~~Географическая площадь территории СП составляет 249,8 кв.км или 24 980 га, протяженность границ поселения — 89,43 км.~~

Географическая площадь территории СП составляет 231,04 кв.км или 23103,88 га.

Границы Высоковского СП установлены в соответствии с Законом Смоленской области от 20.12.2004 г. N 109-3 (ред. от 29.04.2006 г.) «О наделении статусом муниципального района муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их статусом Сельских поселений» (принят Смоленской областной Думой 14.12.2004 г.).

На севере граница Высоковского СП совпадает с границей Новодугинского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области, на востоке – совпадает с границей Капустинского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области, на западе – с границей Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области; на юге – с границей Вяземского района Смоленской области (см. приложение 3).

В состав Высоковского сельского поселения входят 36 сельских населенных пунктов (далее – СНП): 1 село (Высокое), 1 поселок (д/о «Александрино»), 1 станция («Александрино») и 33 деревни.

Численность населения Высоковского СП (на 2010 год) составляет 1408 человек (зарегистрированных по месту жительства), в том числе, в центре сельского поселения с. Высокое проживает 458 чел.

Общая численность населения Высоковского СП (на 01.01.2018 год) составляет - 1154 человек. *

*** https://sml.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/sml/resources/b99191804c580aacbb84bf052efb10e3/MO18.pdf**

Стр. 8 – откорректировать:

~~Ближайший аэропорт находится в г. Смоленске (195 км).~~

По территории СП проходят линии электропередач (ЛЭП) напряжением 110, 35 кВ и ниже. Распределительные электроподстанции ПС 110/10 (6) и 35/10 (6) кВ расположены в д. Торбеево и с. Высокое, соответственно.

Объектов трубопроводного транспорта, в том числе магистральных газопроводов и нефтепроводов на территории СП нет.

~~Объектов специального назначения — скотомогильников и биозахоронений, а также полигонов твердых бытовых отходов на территории Высоковского СП нет.~~

На территории поселения расположены 3 скотомогильника.

Стр. 15 – добавить и откорректировать:

**Распределение земель по категориям земель Высоковского сельского поселения
(существующее)**

(га)									
№п /п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Высоковское	23103.88	15172.68	1483.94	73.99	-	5664.47	160.1	548.7

**Распределение земель по категориям земель Высоковского сельского поселения
(проектное)**

(га)									
№п /п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Высоковское	23103.88	15083.93	1483.94	163.42	-	5664.47	160.1	548.7

~~Краткий сравнительный анализ распределения земель в Высоковском СП с содержанием землеустроительного баланса Новодугинского МР по основным категориям земель выявляет следующее:~~

~~— При общей площади земель в границах Новодугинского МР — 192,2 тыс.га, земли сельскохозяйственного назначения в Новодугинском МР составляют 90,34 тыс.га (47,0%), а в Высоковском СП — 16,22 тыс.га или 64,9%;~~

~~— Земли СНП в Новодугинском МР — 6,04 тыс.га (3,2%), а в Высоковском СП — 1,25 тыс. га или 5,0%;~~

~~— Земли промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуры и специального назначения в Новодугинском МР составляют 1,46 тыс. га (0,8%), а в Высоковском СП — 0,69 тыс. га (2,8%);~~

~~— Земли лесного фонда в Новодугинском МР — 51,61 тыс. га (26,8%), а в Высоковском СП — 5,68 тыс. га или 22,7%;~~

~~— Земли водного фонда в Новодугинском МР — 0,15 тыс. га (0,1%), а в Высоковском СП — 0,1 тыс. га или 0,4%;~~

~~— Земли природоохранного назначения на территории Новодугинского МР составляют 0,09 тыс. га (0,1%), а в Высоковском СП — 0,08 тыс. га или 0,3%.~~

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Перечень земельных участков для изменения категории, с указанием целей их планируемого использования.

Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0030104:949:

(адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п Высоковское, 500 м восточнее д. Горки;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 634 238 кв. м;

разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – реализация инвестиционного проекта «добыча песчано-гравийной смеси».

Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0030104:957:

(адрес: Российская Федерация, Смоленская область, Новодугинский район, Высоковское сельское поселение, 1100 м юго-западнее д. Горки;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 134 825 кв. м;

разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – реализация инвестиционного проекта «добыча песчано-гравийной смеси».

Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0030104:955:

(адрес: Российская Федерация, Смоленская область, Новодугинский район, Высоковское сельское поселение, 1100 м юго-западнее д. Горки;
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
форма собственности: Собственность публично-правовых образований;
уточненная площадь: 40 000 кв. м;
разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – под существующее кладбище.

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ВЫСОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА
09.06.2021 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)**

ЧАСТЬ ВТОРАЯ.

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Стр. 53 – добавить:

**Распределение земель по категориям земель Высоковского сельского поселения
(проектное)**

									(га)
№п /п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Высоковск ое	23103.88	15083.93	1483.94	163.42	-	5664.47	160.1	548.7

Стр. 78 – добавить:

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

**Перечень земельных участков для изменения категории, с указанием
целей их планируемого использования.**

Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0030104:949:

(адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п
Высоковское, 500 м восточнее д. Горки;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 634 238 кв. м;

разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

**– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного
назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, свя-
зи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения**

космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – реализация инвестиционного проекта «добыча песчано-гравийной смеси».

Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0030104:957:

(адрес: Российская Федерация, Смоленская область, Новодугинский район, Высоковское сельское поселение, 1100 м юго-западнее д. Горки;
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
форма собственности: Частная собственность;
уточненная площадь: 134 825 кв. м;
разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – реализация инвестиционного проекта «добыча песчано-гравийной смеси».

Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0030104:955:

(адрес: Российская Федерация, Смоленская область, Новодугинский район, Высоковское сельское поселение, 1100 м юго-западнее д. Горки;
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
форма собственности: Собственность публично-правовых образований;
уточненная площадь: 40 000 кв. м;
разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – под существующее кладбище.

ПРИЛОЖЕНИЯ