



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОДУГИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.09.2018 № 160

Об утверждении Положения об условиях и порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области от 12.01.2017 № 3, муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области от 26.12.2013 № 185, руководствуясь Уставом муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области (новая редакция)

Администрация муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

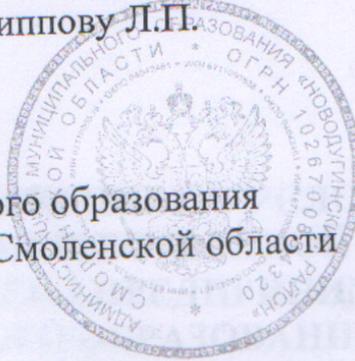
1. Утвердить Положение об условиях и порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области Филиппову Л.П.

И.о. Главы муниципального образования
«Новодугинский район» Смоленской области



Л.П. Филиппова

1. Общие положения

1.1. Настоящее Постановление разработано в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2005 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком выполнения и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области от 13.01.2009 № 3, муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области от 26.12.2013 № 145, и определяет условия и порядок оказания муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП).

1.2. Оказание муниципальной поддержки субъектам МСП на территории муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области осуществляется путем перевода во владение и (или) пользование муниципального имущества, жилищного и нежилого муниципального имущества, свободного от залога третьими лицами (за исключением жилищных и иных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для перевода во владение и (или) в пользование на договорной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы): субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), а также путем предоставления муниципальной преференции в виде перевода из муниципального имущества в аренду без проведения торгов и предоставления льготы по арендной плате (далее – муниципальная преференция). Указанные имущество должно использоваться на целевом назначении.

1.3. Основными принципами оказания субъектам МСП являются:

- 1) четкий порядок оказания субъектам МСП оказания поддержки;
- 2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов МСП для всех.

Утверждено
постановлением Администрации
муниципального образования
«Новодугинский район»
Смоленской области
от 25.09.2018 № 160

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ
ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОДУГИНСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области от 12.01.2017 № 3, муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области от 26.12.2013 № 185, и определяет условия и порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП).

1.2. Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области осуществляется путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), а также путем предоставления муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов и предоставления льготы по арендной плате (далее – муниципальная преференция). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

1.3. Основными принципами поддержки субъектов МСП являются:

- 1) заявительный порядок обращения субъектов МСП за оказанием поддержки;
- 2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов МСП для всех

субъектов МСП;

3) равный доступ субъектов МСП, соответствующих условиям, установленным муниципальной программой развития субъектов МСП, к участию в соответствующей программе;

4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и настоящим Положением;

5) открытость процедур оказания поддержки.

2. Условия оказания имущественной поддержки в виде предоставления муниципальной преференции

2.1. Получателями муниципальной преференции являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, отнесенные к категории субъектов МСП в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.

2.2. Муниципальное имущество на возмездной основе предоставляется в аренду субъектам МСП на срок не менее 360 дней, а муниципальное имущество, включенное в Перечень, на срок не менее 5 лет.

2.3. Льгота, при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, предусматривает следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

2.4. Льгота по арендной плате предоставляется следующим субъектам МСП:

- осуществляющим приоритетные виды экономической деятельности:
- медицинские и образовательные услуги;
- обрабатывающее производство;
- предоставление услуг в сфере ЖКХ;
- предоставление бытовых услуг;
- региональный туризм.

Приоритетными направлениями являются: внешнеэкономическая деятельность, оказание поддержки начинающим и молодым предпринимателям. Под начинающими следует понимать субъекты МСП, осуществляющие хозяйственную деятельность не более двух лет, молодыми индивидуальными предпринимателями считаются лица, чей возраст не превышает 30 лет. Юридические лица - субъекты МСП отвечают следующим требованиям:

- средний возраст штатных сотрудников - до 27 лет;
- возраст руководителя - до 35 лет;

- в уставном (складочном) капитале, если он предусмотрен организационно-правовой формой юридического лица, доля лиц не старше 30 лет превышает 50%;
- заключившим договор аренды на муниципальное имущество, включенное в Перечень.

2.5. Субъект МСП не должен:

- находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- иметь задолженность по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;
- иметь задолженность по платежам за аренду муниципального имущества.

Ответственность за предоставление указанных сведений лежит на заявителе.

2.6. Муниципальная преференция не может быть предоставлена следующим субъектам МСП:

- являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- являющимся участниками соглашений о разделе продукции;
- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Заявления о предоставлении муниципальной преференции субъектам МСП, относящимся к любой из указанных в настоящем пункте категорий, возвращаются заявителю без рассмотрения.

3. Порядок оказания имущественной поддержки в виде предоставления муниципальной преференции

3.1. Субъекты МСП, соответствующие требованиям, указанным в пунктах 2.1 - 2.4 настоящего Положения, заинтересованные в получении муниципальной преференции, представляют в Администрацию муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области заявление о предоставлении муниципальной преференции.

К заявлению необходимо приложить документы, установленные в подпунктах 2 - 6 пункта 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также документы, подтверждающие отнесение к категории субъектов МСП в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Не допускается требовать у субъектов МСП представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам

местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

3.2. Заявления субъектов МСП подлежат рассмотрению на Комиссии по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области от 21.02.2014 N 31.

Каждый субъект МСП должен быть проинформирован о решении, принятом по заявлению, в течение пяти дней со дня его принятия.

3.3. Субъект МСП вправе отозвать свое заявление и отказаться от предоставления муниципальной преференции как до рассмотрения заявления и заключения договора аренды, так и после рассмотрения заявления и заключения договора аренды.

3.4. В предоставлении муниципальной преференции субъекту МСП отказывается в случае, если:

- ее предоставление может привести к устранению или недопущению конкуренции;

- не представлены документы, определенные настоящими условиями и порядком, или представлены недостоверные сведения и документы;

- не выполнены условия оказания имущественной поддержки;

- ранее в отношении заявителя - субъекта МСП было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания), и сроки ее оказания не истекли;

- с момента признания субъекта МСП допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года;

- собственником муниципального имущества принят иной порядок распоряжения таким имуществом.

3.5. Муниципальная преференция предоставляется на основании постановления Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.

4. Последствия нарушения требований оказания имущественной поддержки субъектам МСП

В случае если при осуществлении контроля за соблюдением и использованием муниципальной преференции Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области установлен факт использования муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области принимает меры по возврату имущества при условии, что муниципальная

преференция была предоставлена путем передачи муниципального имущества, либо по прекращению использования преимущества хозяйствующим субъектом, получившим муниципальную преференцию, при условии, что муниципальная преференция была предоставлена в иной форме.