**Схема планировочной организации земельного участка**

Схема планировочной организации земельного участка отображает в текстовом и графическом виде информацию о планируемом объекте капитального строительства, его размещении в границах земельного участка в соответствии с градостроительным планом, с обозначением подъездов и проходов к нему.

Законодательством Российской Федерации не установлены требования к лицам, осуществляющим подготовку схемы планировочной организации земельного участка. **Схему может подготовить сам застройщик либо привлекаемое застройщиком на основании договора физическое или юридическое лицо.** В случае обращения в специализированную организацию подготовка схемы осуществляется **за плату согласно договору.**

**Схема** планировочной организации земельного участка **должна соответствовать требованиям** **установленных градостроительных регламентов, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования.**