

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТЕСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОДУГИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 08.04.2021 г. № 7

О внесении изменений в решение Совета депутатов Тесовского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области № 12 от 28.03.2016 «Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тесовское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Тесовского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области от 16.04.2015 № 16 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тесовское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»

Совет депутатов Тесовского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Тесовского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области № 12 от 28.03.2016 «Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тесовское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без поведения торгов» изменение, изложив часть 1 в новой редакции:

 «1. Установить, что процентная ставка кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тесовское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов составляет:

- 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемых собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

- 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство) и личного подсобного хозяйства, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемых собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

- 7 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, на которых размещены индивидуальные гаражи физических лиц или их некоммерческих объединений;

- 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, на которых размещены производственные и административные здания, строения и сооружения промышленности и коммунального хозяйства;

- 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, на которых размещены гостиницы или гостиничные комплексы;

- 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении прочих земельных участков;

- 5 процентов кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования);

- 5 процентов кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования);

- 5 процентов кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищногостроительства и относящегося к имуществу общего пользования;

- 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного варенду для комплексного освоения территории, предоставляемых лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

- 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, предоставляемых этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9-11 Земельного кодекса Российской Федерации информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

- 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков в границах государственных индустриальных парков, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемых резидентам государственных индустриальных парков и управляющим компаниям государственных индустриальных парков - собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Тесовское сельское поселение

Новодугинского района Смоленской области А.И. Семенов