

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.4.

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.</p> <p>Введение</p> <p>1. Исходно-разрешительная документация.</p> <p>2. Обоснование положений по размещению проектируемого линейного объекта.</p> <p>2.1. Обоснование параметров линейного объекта.</p> <p>2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.</p> <p>2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>2.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.</p> <p>II. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>III. Иные вопросы планировки территории.</p> <p>Технико-экономические показатели проекта планировки.</p>	

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Том I. Исходные данные.

Том 1.1. Проект планировки территории – основная часть (графические материалы).

Том 1.2. Проект планировки территории – основная часть (пояснительная записка).

Том 1.3. Проект планировки территории - обоснование (графические материалы).

Том 1.4. Проект планировки территории – обоснование (пояснительная записка).

Том 1.5. Проект межевания территории – графические материалы.

Том 1.6. Проект межевания территории – пояснительная записка.

Электронная версия проекта – CD – диск.

I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (далее – ООО «ОСА») по техническому заданию Заказчика.

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемке М 1:2000, выполненной ОГИ ООО «ОСА» в 2015 г.

Подготовка проекта планировки территории (далее – Проект планировки) осуществлена в целях выделения элемента планировочной структуры под размещение планируемого линейного объекта, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, установления зоны планируемого размещения объекта регионального значения.

Проект планировки и межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:10000, 1:2000.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, Autocad, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проектом установлено местоположение границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

Проектом установлена охранный зона линейного объекта с учетом перспективы развития поселений, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развития производства и привлечения инвестиций, устойчивого развития поселений в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом установлены красные линии линейного объекта.

Размер охранной зоны линейного объекта и ограничения использования земельных участков в границах охранной зоны линейного объекта устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

- ❖ Приказ Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №67-ОД от 08.07.2015 г.
- ❖ Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейного объекта.
- ❖ Схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН.
- ❖ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.
- ❖ Схема территориального планирования Муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области, утвержденная Решением №72 от 28.02.2010 Совета депутатов МО «Новодугинский район» Смоленской области.
- ❖ Генеральный план и Правила землепользования и застройки Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области, утвержденные Решением №19 от 28.10.2011 г. Совета Депутатов Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области.
- ❖ Правила землепользования и застройки Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области, утвержденные Решением №24 от 31.10.2011 г. Совета Депутатов Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области.
- ❖ Генеральный план Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области, утвержденные Решением №14 от 01.06.2011 г. Совета Депутатов Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области.
- ❖ Технические условия на присоединение к газораспределительной сети межпоселкового газопровода высокого давления от д. Караваяево до д. Извеково Новодугинского района Смоленской области - №11219 от 03.04.2012 г.
- ❖ Письмо Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области №6729/10 от 19.08.2015 г.
- ❖ Письмо СОГБУ «Управление областных автомобильных дорог» №3655 от 21.08.2015 г.
- ❖ Письмо АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК» Филиала в г. Вязьма №ИС-4-4/656 от 13.08.2015 г.

Проект планировки территории соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным Заказчиком.

Главный архитектор проекта

Найданова-Каховская Е.А.

2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. Обоснование параметров линейного объекта.

Сведения о линейном объекте.

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта - «Межпоселкового газопровода высокого давления от дер. Караваево до дер. Извеково Новодугинского района Смоленской области».

Размещение данного линейного объекта – межпоселкового газопровода высокого давления обусловлено необходимостью газоснабжения д. Извеково Новодугинского района Смоленской области.

Строительство данного линейного объекта – Межпоселкового газопровода высокого давления от дер. Караваево до дер. Извеково Новодугинского района Смоленской области» - обусловлено необходимостью газоснабжения населения в рамках выполнения областной государственной программы «Газификация Смоленской области» (Постановление Администрации Смоленской области от 20.11.2013 №930 (ред. от 17.03.2015) "Об утверждении областной государственной программы "Газификация Смоленской области" на 2014 - 2020 годы").

Линейный объект «Межпоселкового газопровода высокого давления от дер. Караваево до дер. Извеково Новодугинского района Смоленской области» планируется разместить в границах территории двух сельских поселений – Днепровского и Извековского Новодугинского района Смоленской области, причем трасса проектируемого линейного объекта проходит как по населенным пунктам, так и вне границ населенных пунктов.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов, земли лесного фонда и земли сельскохозяйственного назначения.

Рельеф проектируемой территории относительно спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 220,0 – 237,0 м в Балтийской системе высот.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:

1. Вид топлива – природный газ, с низшей теплотой сгорания - 7960 ккал/м³. и удельным весом - 0,73 кг/м³ при температуре 0°С.

2. В соответствии с техническими условиями, выданными Филиалом в г. Вязьма ОАО «СМОЛЕНСКОБЛГАЗ» ТУ №11219 от 03.04.2012 г. проектируемый газопровод подключается к отключающему устройству в Д-110 мм на газопроводе высокого давления «Пигулино – Днепровское» у д. Караваево.

3. Давление газа в точке подключения максимальное (минимальное) 0,6 МПа.

4. Начальной точкой газопровода является точка подключения к распределительному подземному газопроводу высокого давления в д. Караваево (д. Ивановское).

5. Конечной точкой газопровода (в рамках ППТ) является точка подключения к распределительному подземному газопроводу высокого давления в д. Извеково – для снижения давления газа с высокого на низкое установка УГРШ (К) -50Н-2-О с двумя линиями редуцирования и обогревом.

6. Общая протяженность межпоселкового газопровода высокого давления будет составлять 9369 м, диаметр – 110 мм вне населенных пунктов, 90 мм в населенных пунктах (рассчитать при выполнении гидравлического расчета в рабочем проекте).

7. Максимальная нагрузка в точке подключения газопровода – определить при рабочем проектировании, расход газа – 196 м³/час, давление газа в точке подключения: фактическая – 0,6 МПа, максимально разрешенная – 0,6 МПа.

2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

ВЫБОР ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта – межпоселкового газопровода высокого давления на территории Муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области, начальной точкой которого является точка подключения к подземному газопроводу высокого давления в д. Караваево (д. Ивановское).

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по наикратчайшему пути, не затрагивающему собственников других земельных участков, кроме земельного участка с кадастровым номером 67:13:0790101:5 (на котором расположена точка подключения проектируемого линейного объекта), проходит по территории общего пользования в границах населенных пунктов и по землям сельскохозяйственного назначения,

находящихся в государственной собственности, по землям лесного фонда и соответствует выданным Техническим условиям.

Выбор трассы учитывал:

- ❖ природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);
- ❖ состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);
- ❖ современное хозяйственное использование территории;
- ❖ ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);
- ❖ возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейного объекта и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения;
- ❖ отсутствие дополнительной вырубki просек;
- ❖ минимизация обременений для собственников земли.

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют. Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также объекты культурного наследия.

Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории.

Настоящая климатическая характеристика составлена по материалам «Схемы территориального планирования Муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области» и СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №275).

Климат

Дифференциация климатических характеристик на территории района незаметна.

Средняя температура января $-9,8^{\circ}$, самого теплого месяца июля $+21^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум $+36^{\circ}$, минимум -43°C .

Среднегодовое количество осадков - 600 мм.

Гидротермический коэффициент – 1,6 - 1,7.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 125 дней, сход снега во второй декаде апреля. Высота снежного покрова 30 см.

Ледовый покров на крупных реках толщиной 40 - 60 см.

Ветры преобладают западных румбов: зимой юго-западные, летом - западные и северо-западные.

Скорость ветра в среднем 3 м/с.

Размещение новых предприятий промышленного и гражданского строительства, животноводческие комплексы, загрязняющие атмосферу необходимо располагать к востоку и юго-востоку от селитьбы.

Геоморфология и гидрография

Основной рекой является р. Вазуза с минимальным летним расходом 2,00 м³/с, при условии отбора воды в маловодный период в размере 30% может обеспечить водопотребление в размере 0,6 м³/с.

Средний модуль стока р. Вазуза 6,8 л/с с км².

Для остальных рек района характерное распределение стока – 60% за половодье, 30% в летне-осенний период, 10% - зимой.

Река Вазуза течет в северо-северо-восточном направлении, общая длина реки – 162 км, глубина от 0,45 до 1,03 м, ширина 79 - 83км, скорость течения от 0,15 до 2,8 м/с.

Из остальных рек района можно выделить р. Касня, длиной 107 км, с глубиной от 0,3 до 2,5 м со скоростью течения 0,2 - 0,3 м/с.

Геологическое строение

В Геологическом строении района принимают участие известняки и доломиты девонского и каменноугольного периода, общей мощностью до 400 м.

Дочетвертичные отложения перекрыты четвертичными и современными отложениями, распространенными повсеместно.

Современные отложения представлены аллювиальными песками, супесями, суглинками, общей мощностью до 20 м, и болотными образованиями – торфом.

Аллювий развит полосами по долинам рек, слагает их русла, поймы и первые надпойменными террасы.

Из четвертичных отложений распространены моренные суглинки, пески и глины, слагающие гряды моренных холмов. Мощность моренных отложений до 30 м.

Эти грунты являются надежным основанием для фундаментов зданий.

К ним приурочено месторождение строительных песков, суглинков и глин.

Рельеф представляет собой возвышенную холмистую моренную равнину с участками конечно-моренных и камовых холмов, распространенную на западе и юге района. абс. высоты до 240 м.

Восточная часть района представлена обширной низиной с абсолютными высотами 180 – 200 м.

Орография представлена следующими элементами:

1. Плоская и полого холмистая моренная равнина, распространена в бассейне р.р.Вазуза - Касня. Абс. высоты 200 – 240 м. Характерны в придолинных участках овраги и промоины, протяженностью до 50м. Встречаются термокарстовые западинные, размер от 10 - 20 до 50 м, глубиной до 1,2 м. Это территория благоприятна для строительства и сельского хозяйства.

2. Плоская обширная низина, с абс. высотами до 200м, распространена в восточной части района, с малыми уклонами. Территория благоприятна для развития сельского хозяйства и строительства.

3. Озерно-аллювиальные террасы, распространены по р. Вазуза. Шириной до 1000 м, высота над урезом реки 6 - 8 м. Терраса сопоставима с 1-ой надпойменной террасой. Благоприятна для сельского хозяйства.

В долине р. Вазузы встречаются I и II надпойменные террасы. I-я терраса цокольная, аккумулятивная, от поймы отделена уступом.

Террасы предпочтительней использовать по рекреацию.

Пойма аккумулятивная. Затопление паводковыми водами ограничивает возможность использования под строительство и стационарные виды отдыха.

Гидрогеологические условия

На территории района распространены воды различных водоносных горизонтов.

К породам четвертичного возраста приурочен ряд водоносных горизонтов, имеющих гидравлическую связь с поверхностными водами.

Водовмещающие породы представлены песками и песчано-глинистыми образованиями, мощностью до 60 м.

Верхние водоносные горизонты подвержены загрязнению, малообильны и не имеют практического значения, частично используются в сельской местности. К ним относятся - «верховодка», приуроченная к покровным суглинкам и озерно-болотным образованиям, глубина залегания 0,4 – 5 м; воды верхнеднепровского комплекса, приуроченные к террасам рек, на глубине 0 – 12 м; воды аллювиального водоносного горизонта, распространенные по поймам рек, на глубине 0 – 12 м; моренные воды спорадического распространения, встречающиеся повсеместно на глубине 10 - 22 м.

Межморенные воды, заключенные в водноледниковых песках, перекрытых суглинками и глинами, используются для водоснабжения небольших сельских поселков, распространены на глубине 2 – 10 м.

3. Основным источником централизованного водоснабжения являются: тарусско-окский, с глубиной скважин 50 – 80 м; каширский, глубина скважин 50 – 70 м; протвинский,

глубина скважин 40 – 50 м.

В качестве дополнительного источника являются Упинский и Заволжский водоносные горизонты.

Разведанных запасов подземных вод в районе нет.

Инженерно-геологические условия

Территория района в основном благоприятна для строительства, так как несущим основанием являются покровные или моренные суглинки.

Благоприятные условия, для строительства имеют участки, расположенные на водоразделах и 1-х надпойменных террасах, сложенных толщей суглинков от 5 до 10 м, с допустимыми нагрузками 2 кг/см².

Такие участки приурочены к центральной, южной и западной частям района.

Ограниченно благоприятными территориями для строительства являются участки с близким залеганием надземных вод (долины рек Вазузы и Касни).

Неблагоприятные участки для строительства:

- периодически затапливаемые;
- дренированные.

Такие участки приурочены к долинам рек Касня, Вазуза.

Не подлежат застройке территории, занятые эксплуатируемыми или перспективными месторождениями.

Трасса планируемого линейного объекта и охранный зона.

Строительство газопровода обусловлено необходимостью обеспечить бесперебойную и безаварийную подачу газа потребителям.

Трасса проектируемого линейного объекта начинается от точки врезки в существующий газопровод высокого давления в д. Караваево (д. Ивановское), проходит по территории двух сельских поселений до конечной точки в д. Извеково. Протяженность проектируемого линейного объекта газопровода высокого давления составляет 9369 м.

Ширина охранной зоны линейного объекта составляет 2 м и 3 м от оси (линейной части). (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные стройки, гаражи, подвалы и т.д.

Граница зоны размещения линейного объекта регионального значения представляет собой 5-и метровую полосу. Вся территория располагается на землях двух сельских поселений.

Местоположение проектируемого линейного объекта обусловлено расположением

существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820).

Согласно СТП МО «Новодугинский район» Смоленской области – проектируемая территория является первоочередной для территориального развития.

Зона размещения линейного объекта регионального значения располагается на землях следующих категорий:

- ❖ землях населенных пунктов (всего) – 2454 кв.м.;
- ❖ землях лесного фонда (всего) – 7281 кв.м.;
- ❖ землях сельскохозяйственного назначения (всего) – 38824 кв.м.

Земли населенных пунктов МО «Днепровское сельское поселение» Новодугинского района Смоленской области:

- ❖ площадь населенных пунктов (д. Ивановское), попадающей в охранную зону линейного объекта составляет 0,13 га, в том числе:
 - площадь территориальной зоны Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами – 1322 кв.м.

Земли МО «Днепровское сельское поселение» Новодугинского района Смоленской области, расположенной вне границ населенных пунктов:

- ❖ площадь территории МО «Днепровское сельское поселение» Новодугинского района Смоленской области, расположенной вне границ населенных пунктов, попадающей в охранную зону линейного объекта составляет, всего – 2,13 га; в том числе по категориям:
 - земли лесного фонда - 5071 кв.м.;
 - земли сельскохозяйственного назначения -16272 кв.м.

Земли населенных пунктов МО «Извековского сельское поселение» Новодугинского района Смоленской области:

- ❖ площадь населенного пункта (д. Извеково), попадающего в охранную зону линейного объекта составляет 0,1 га, в том числе:
 - площадь территориальной зоны Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами – 1132 кв.м.

Земли МО «Извековское сельское поселение» Новодугинского района Смоленской области, расположенной вне границ населенных пунктов:

- ❖ площадь территории МО «Извековское сельское поселение» Новодугинского

района Смоленской области, расположенной вне границ населенных пунктов, попадающей в охранную зону линейного объекта составляет, всего - 2,47 га; в том числе по категориям:

- земли лесного фонда – 2210 кв.м.;
- земли сельскохозяйственного назначения – 22552 кв.м.

(См. графическую часть проекта (Лист МО-1)).

Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождение трассы линейного объекта.

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Вид сервитута	Категория земли	Площадь земельного участка	Площадь ЧЗУ по охранной зоне (% от общей площади)
ЧЗУ1	67:13:0790101:5	Для ЛПХ	Собственность	сервитут	Земли населенных пунктов	7800	196 (2,5)
ЧЗУ2	67:13:0000000:118	Под лесной фонд	Собственность РФ	сервитут	Земли лесного фонда	100 690 000	2975 (0,003)
ЧЗУ3	67:13:0000000:118	Под лесной фонд	Собственность РФ	сервитут	Земли лесного фонда	100 690 000	2096 (0,002)
ЧЗУ4	67:13:0000000:119	Под лесной фонд	Собственность РФ	сервитут	Земли лесного фонда	85 000 000	2210 (0,003)

2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектируемый линейный объект не расположен в зоне размещения объектов культурного наследия, поэтому проведение мероприятий по сохранению не требуется. (См. Том I Исходные данные – письмо №3606/06 от 31.07.2015 г.).

Трасса проектируемого линейного объекта преимущественно проходят по пересечённой местности, незастроенной территории населенных пунктов.

ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ПРЕПЯТСТВИЙ

Трасса проектируемого линейного объекта пересекает линию ЛЭП 10 кВ, р. Служа, 3 безымянных ручья, существующий газопровод высокого давления, существующие линии

связи, существующий водопровод, улицу в жилой застройке в д. Ивановское.

Перечень всех переходов и пересечений с объектами, сооружениями и природными преградами межпоселкового газопровода высокого давления представлен ниже в таблице. Пересечения при строительстве линейного объекта должны быть согласованы с собственниками объектов пересечений.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество
1	Улица в жилой застройке в д. Ивановское	шт.	1
2	Река Служа, безымянные ручьи	шт.	4
3	Линия ЛЭП 10 кВ	шт.	1
4	Существующий газопровод высокого давления	шт.	1
5	Существующие линии связи	шт.	2
6	Существующий водопровод	шт.	1

Все мероприятия по пресечениям разработать при рабочем проектировании линейного объекта, мероприятия должны быть выполнены с соблюдением требований СП 62.13330.2011.

Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства.

2.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным

коммуникациям.

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.

- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;

- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки.

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки Днепровского и Извековского сельских поселений Новодугинского района Смоленской области, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, формируемые земельные участки для размещения линейного объекта расположены на территории общего пользования в границах населенных пунктов (кроме земельного участка с кадастровым номером 67:13:0790101:5), вне границ населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения, на землях лесного фонда (земельные участки с кадастровыми номерами 67:13:0000000:118, 67:13:0000000:119), находящиеся в государственной собственности.

Проектом планировки линейного объекта – межпоселкового газопровода высокого давления на земельные участки с кадастровыми номерами 67:13:0790101:5 (на котором расположена точка подключения проектируемого линейного объекта), (вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства), 67:13:0000000:118, 67:13:0000000:119 (вид разрешенного использования – под лесной фонд) предлагается установить сервитуты для размещения линейного объекта в границах охранной зоны.

Согласно ст. 45 Лесного кодекса Российской Федерации и в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 26.07.2011г. №319 до начала строительства необходимо заключить договор аренды лесных участков в границах сервитутов, установленных в проекте межевания.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта.

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий.

В связи с отсутствием на проектируемой территории особо охраняемой природной территории – (далее – ООПТ) регионального значения – мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий не требуется.

На основании предоставленных сведений - Письмо №2141-03/01 от 24.07.2015 г. Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии – территория проектирования не затрагивает границы особо охраняемой природной территории – (далее – ООПТ) регионального значения (Том I – исходные данные).

Мероприятия по предохранению загрязнения поверхностных и подземных вод.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод при эксплуатации линейного объекта (газопровода высокого давления) необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- в случае аварийного прорыва участка газопровода, разлива нефтепродуктов, возгорания природного газа, очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт собирается и вывозится для последующей утилизации в специализированном предприятии.

Мероприятия по охране почв от воздействия объекта.

Основным мероприятием охраны почв является обеспечение надежности и безопасности работы газопровода и объектов газового хозяйства.

Газопровод представляет собой линейное, большей частью заглубленное, сооружение, существенно не изменяющее внешний вид местности.

При эксплуатации газопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации системы газоснабжения проектом планировки не предусмотрены, так как загрязняющие вещества при эксплуатации проектируемого линейного объекта в атмосферу не выделяются.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций при эксплуатации линейного объекта.

Аварийные ситуации на объектах газового хозяйства оказывают большое воздействие на окружающую среду. Это объясняется физико-химическими и взрывопожарными свойствами природного газа. На таких объектах возможны следующие аварийные ситуации:

- аварийные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при утечке природного газа из трубопроводов, арматуры при нарушении герметичности фланцевых соединений;
- возгорание природного газа, сопровождающееся выбросами при высокой температуре горения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при эксплуатации проектируемого линейного объекта маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций должны быть предусмотрены в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса проектируемого линейного объекта выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений. Проектом планировки установлена охранная зона линейного объекта (газопровода высокого давления), в которой не допускается выполнение любых строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией. При эксплуатации вдоль трассы линейного объекта должны быть установлены опознавательные знаки.

Для локализации возможных аварийных ситуаций должны быть предусмотрены отключающие устройства. Рабочим проектом должны быть предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надежности проектируемого линейного объекта (газопровода высокого давления). В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием. Все работы по техническому обслуживанию газопровода должны выполняться в соответствии с «Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

При эксплуатации газопровода отходы не образуются.

Прочие мероприятия.

На основании предоставленных сведений - Письмо №07/06-116 от 21.07.2015 г.

Смоленского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» - информация о границах территорий, находящихся в зоне периодического затопления и подтопления паводками, расположенных на территории проектирования отсутствует, в виду отсутствия гидрологических наблюдений (Том I – исходные данные).

На основании предоставленных сведений - Письмо Администрации МО «Новодугинский р-он» Смоленской области №1724-01 от 22.07.2015 – о запросе исходных данных по ГО и ЧС – разработаны мероприятия настоящего тома – п. II Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

II. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом №69-ФЗ от 31.03.1999 г. «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли,

ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;
- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

- иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;
- получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд - допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;
- ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;
- приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;

- выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;
- соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;
- пользоваться при работе исправным инструментом;
- работать в спецодежде и спецобуви; уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;
- после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;
- прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации. Строительные и монтажные работы должны производиться только при наличии наряд - допуска и других разрешительных документов в соответствии с ГШБ 01-03.

Работы по присоединению газового оборудования к действующему газопроводу с использованием сварки следует производить с отключением газопровода и его продувкой воздухом или инертным газом.

Во время проведения огневых работ должен осуществляться периодический контроль за состоянием воздушной среды в месте газопровода, на котором проводятся указанные работы, и в опасной зоне.

В случае повышения содержания взрывопожароопасных веществ в опасной зоне, внутри трубопровода огневые работы должны быть немедленно прекращены и возобновлены только после выявления и устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды.

Автотракторная техника, не задействованная в работах, должна быть установлена с наветренной стороны на специально оборудованных стоянках, определяемых на стадии ППР.

Каждая единица самоходной техники, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть дополнительно обеспечены двумя огнетушителями ОУ-5(10), ОП5-10.

При проведении огневых работ допускать лиц прошедших специальную подготовку и имеющих при себе квалификационные удостоверения и талоны по технике пожарной безопасности. Огневые работы должны выполняться только по наряд-допуску.

Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.

На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий и планы тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения ремонтных работ.

Место проведения огневых работ должно быть обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой и т.д.)

После окончания строительных работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о приемке законченного строительством сооружения.

Работы по монтажу газопроводов разрешается выполнять только в дневное время.

Работы по локализации и ликвидации аварий выполняются в любое время персоналом.

При появлении признаков наличия газа работы должны быть немедленно прекращены, а рабочие выведены из опасной зоны.

Работы могут быть возобновлены только после ликвидации и устранения утечек газа и подтверждения анализом отсутствия опасной концентрации газа в воздухе на рабочем месте.

Сварочные работы должны выполняться сварщиком, аттестованным в соответствии с "Правилами аттестации сварщиков", а также прошедшим проверку знаний безопасных методов труда в газовом хозяйстве. Устанавливать "заплаты", заваривать трещины, разрывы и другие дефекты запрещается.

Применять трубы и арматуру, не имеющие сертификатов, запрещается.

Применение открытого огня для устранения закупорок на газопроводах запрещается.

После окончания работ необходимо провести наружный осмотр газопровода. Участки, имеющие трещины, разрывы, необходимо отключить и продуть. Выпуск газа не допускается. При возникновении опасной концентрации газа необходимо прекратить работы.

Опасной концентрацией газа в воздухе считается концентрация, равная 20% нижнего предела воспламеняемости газа.

Место проведения огневых работ следует обеспечить средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопаты, ведро с водой, кошма и пр.). К месту проведения работ должен быть проложен пожарный рукав со стволом от наружного противопожарного водопровода или по согласовании с органами пожарного надзора дежурная пожарная автомашина типа АЦ в «боевом положении».

Для защиты оборудования, сгораемых конструкций от искр электрической дуги рабочие места сварщиков должны быть ограждены переносными металлическими щитами, оборудование и сгораемые конструкции металлическими листами или асбестовыми одеялами. Лицо, ответственное за проведение огневых работ, обязано проинструктировать исполнителей о мерах пожарной безопасности при их проведении, определить противопожарные мероприятия по подготовке места работ в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

Приступать к проведению огневых работ можно только после выполнения всех подготовительных мероприятий, указанных в наряде-допуске и при наличии на месте производства работ средств пожаротушения, предусмотренных нарядом.

Выполнение подготовительных мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы, должно быть проверено перед их началом лицом, ответственным за ее проведение.

В период проведения работ ответственным лицом должен быть установлен контроль за соблюдением требований пожарной безопасности.

Обнаруженные при эксплуатации утечки газа должны немедленно устраняться.

Неисправные газопроводы должны быть немедленно отключены.

Основными этапами пусконаладочных работ по вводу в эксплуатацию газопровода являются:

- внешний осмотр и определение исправности оборудования, арматуры и приборов;
- проверка работоспособности средств пожаротушения;
- -проверка работы стационарных сигнализаторов взрывоопасной концентрации газа;
- продувка газопроводов (инертным газом);
- проверка работы контрольно-измерительных приборов;
- опробование в работе всех компрессоров.

На каждом рабочем месте должны быть составлены и утверждены в установленном порядке инструкции по охране (безопасности) труда, устанавливающие правила выполнения работ и поведения в производственных помещениях и на территории. Инструкции должны содержать требования по пожарной безопасности.

Ответственным за общее состояние безопасности труда является руководитель организации.

Ответственными за выполнение правил и инструкций по охране (безопасности) труда при выполнении работ являются руководители работ (старшие мастера, мастера и др.).

Руководство обязано обеспечивать рабочих и служащих спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты требуемых размеров в соответствии с характером выполняемой работы и типовыми нормами.

Выдаваемые рабочим средства индивидуальной защиты должны быть проверены, а рабочие - обучены пользованию ими.

Руководитель работ обязан до начала работ проверить наличие и исправность средств индивидуальной защиты у работающих и дополнительно проинструктировать их.

Руководители структурных подразделений предприятий, организаций и лица, назначенные приказом ответственными за пожарную безопасность, обязаны:

- знать пожарную опасность технологического процесса;
- следить за выполнением установленного на объекте противопожарного режима;

- обеспечить строгое соблюдение всеми работниками (обслуживающим персоналом) цеха, участка, установки установленных требований пожарной безопасности;
- не допускать ведения работ с применением открытого огня без оформления в установленном порядке разрешения (наряда - допуска, приложение 10), обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств пожаротушения, связи и сигнализации.

На основе данных Правил, других нормативных документов, а также указаний Газпрома по вопросам пожарной безопасности, на каждом объекте (участке, установке и т.п.), должны быть разработаны, исходя из специфики пожарной опасности производства, инструкции о мерах пожарной безопасности, отвечающие требованиям ППБ 01-93 .

Инструкции согласовываются с Государственной противопожарной службой и утверждаются руководителем объекта (главным инженером).

Работники объекта обязаны:

- знать и соблюдать требования данных Правил и разработанных на их основе инструкций по пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать установленный противопожарный режим;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и знать место их расположения;
- в случае обнаружения пожара: немедленно сообщить о нем в пожарную охрану; организовать эвакуацию из здания (помещения) или опасной зоны всех работающих, не занятых ликвидацией пожара;
- в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызвать медицинскую службу;
- организовать отключение электроэнергии (кроме аварийного и эвакуационного освещения), остановку транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, коммуникаций, систем вентиляции и проведение других мероприятий, способствующих предотвращению распространения пожара;
- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;
- принять возможные меры к эвакуации имущества, приступить к тушению пожара имеющимися на объекте, участке или на рабочем месте средствами пожаротушения (огнетушитель, кошма пожарная, внутренний пожарный кран и др.), принять меры по вызову к месту пожара непосредственного руководителя данного объекта (цеха, участка, склада и т.п.) или другого должностного лица.

На каждом объекте строительства, на видном месте должна быть установлена табличка с указанием номеров телефонов вызова пожарной охраны, должности и фамилии лица ответственного за пожарную безопасность объекта.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных

площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения.

На территории объекта в местах, где возможно скопление горючих газов или паров ЛВЖ, должны быть установлены предупреждающие и запрещающие дорожные знаки.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

III. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Основной задачей проекта является обоснование размещения проектируемого газопровода на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование нового элемента планировочной структуры, представлены ниже.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории в границах красных линий:	га/%	-	4,86/100
1.2.	Площадь МО «Днепровское сельское поселение» Новодугинского района Смоленской области, расположенная в границах населенных пунктов, попадающая в границы проекта планировки всего, в том числе площадь территориальных зон:	га/%	-	0,13/2,67
1.2.1.	Площадь территориальной зоны Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки	кв.м.	-	1322
1.3	Площадь территории МО «Днепровское сельское поселение» Новодугинского района Смоленской области, расположенной вне границ населенных пунктов, всего в том числе по категориям:	га/%		2,13/43,83
1.3.1.	земли лесного фонда	кв.м	-	5071
1.3.2.	земли сельскохозяйственного назначения	кв.м	-	16272
1.4.	Площадь населенных пунктов МО «Извековское сельское поселение» Новодугинского района Смоленской области, расположенная в границах населенных пунктов, попадающая в	га/%	-	0,1/2,06

	границы проекта планировки всего, в том числе площадь территориальных зон:			
1.4.1.	Площадь территориальной зоны Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки	кв.м.	-	1132
1.5	Площадь населенных пунктов МО «Извековское сельское поселение» Новодугинского района Смоленской области, расположенной вне границ населенных пунктов, всего в том числе по категориям:	га%	-	2,47/51,44
1.5.1.	земли лесного фонда	кв.м	-	2210
1.5.2.	земли сельскохозяйственного назначения	кв.м	-	22552
2	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И Благоустройство территории			
2.1.	Проектируемый линейный объект	км/м	-	9,4/9369