

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объекта капитального строительства регионального значения – линейного объекта: «Межпоселкового газопровода высокого давления от дер. Караваево до дер. Извеково Новодугинского района Смоленской области».	

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «МЕЖПОСЕЛКОВОГО ГАЗОПРОВОДА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ОТ ДЕР. КАРАВАЕВО ДО ДЕР. ИЗВЕКОВО НОВОДУГИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ».

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Размещение линейного объекта, указанное в разделах данного проекта, соответствует зонам планируемого размещения линейного объекта, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной части проекта планировки территории.

1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.

- ❖ Приказ Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №67-ОД от 08.07.2015 г.
- ❖ Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейного объекта.
- ❖ Схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН.
- ❖ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.
- ❖ Схема территориального планирования Муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области, утвержденная Решением №72 от 28.02.2010 Совета депутатов МО «Новодугинский район» Смоленской области.
- ❖ Генеральный план и Правила землепользования и застройки Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области, утвержденные Решением №19 от 28.10.2011 г. Совета Депутатов Днепровского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области.
- ❖ Правила землепользования и застройки Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области, утвержденные Решением №24 от 31.10.2011 г. Совета Депутатов Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области.
- ❖ Генеральный план Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области, утвержденные Решением №14 от 01.06.2011 г. Совета Депутатов Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области.
- ❖ Технические условия на присоединение к газораспределительной сети межпоселкового

газопровода высокого давления от д. Караваево до д. Извеково Новодугинского района Смоленской области - №11219 от 03.04.2012 г.

❖ Письмо Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области №6729/10 от 19.08.2015 г.

❖ Письмо СОГБУ «Управление областных автомобильных дорог» №3655 от 21.08.2015 г.

❖ Письмо АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК» Филиала в г. Вязьма №ИС-4-4/656 от 13.08.2015 г.

1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта - «Межпоселкового газопровода высокого давления от дер. Караваево до дер. Извеково Новодугинского района Смоленской области».

Размещение данного линейного объекта – межпоселкового газопровода высокого давления обусловлено необходимостью газоснабжения д. Извеково Новодугинского района Смоленской области.

Строительство данного линейного объекта – Межпоселкового газопровода высокого давления от дер. Караваево до дер. Извеково Новодугинского района Смоленской области» - обусловлено необходимостью газоснабжения населения в рамках выполнения областной государственной программы «Газификация Смоленской области» (Постановление Администрации Смоленской области от 20.11.2013 №930 (ред. от 17.03.2015) "Об утверждении областной государственной программы "Газификация Смоленской области" на 2014 - 2020 годы").

Линейный объект «Межпоселкового газопровода высокого давления от дер. Караваево до дер. Извеково Новодугинского района Смоленской области» планируется разместить в границах территории двух сельских поселений – Днепровского и Извековского Новодугинского района Смоленской области, причем трасса проектируемого линейного объекта проходит как по населенным пунктам, так и вне границ населенных пунктов.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов, земли лесного фонда и земли сельскохозяйственного назначения.

Рельеф проектируемой территории относительно спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 220,0 – 237,0 м в Балтийской системе высот.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:

1. Вид топлива – природный газ, с низшей теплотой сгорания - 7960 ккал/м³. и удельным весом -0,73 кг/м³ при температуре 0°C.
2. В соответствии с техническими условиями, выданными Филиалом в г. Вязьма ОАО «СМОЛЕНСКОБЛГАЗ» ТУ №11219 от 03.04.2012 г. проектируемый газопровод подключается к отключающему устройству в Д-110 мм на газопроводе высокого давления «Пигулино – Днепровское» у д. Караваево.
3. Давление газа в точке подключения максимальное (минимальное) 0,6 МПа.
4. Начальной точкой газопровода является точка подключения к распределительному подземному газопроводу высокого давления в д. Караваево (д. Ивановское).
5. Конечной точкой газопровода (в рамках ППТ) является точка подключения к распределительному подземному газопроводу высокого давления в д. Извеково – для снижения давления газа с высокого на низкое установка УГРШ (К) -50Н-2-О с двумя линиями редуцирования и обогревом.
6. Общая протяженность межпоселкового газопровода высокого давления будет составлять 9369 м, диаметр – 110 мм вне населенных пунктов, 90 мм в населенных пунктах (рассчитать при выполнении гидравлического расчета в рабочем проекте).
7. Максимальная нагрузка в точке подключения газопровода – определить при рабочем проектировании, расход газа – 196 м³/час, давление газа в точке подключения: фактическая – 0,6 МПа, максимально разрешенная – 0,6 МПа.

1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

Проектируемый линейный объект – межпоселковый газопровод высокого давления (согласно Техническим условиям на присоединение к газораспределительной сети межпоселкового газопровода высокого давления от д. Караваево до д. Извеково Новодугинского района Смоленской области - №11219 от 03.04.2012 г. – Том 1 Исходные данные).

Ширина охранной зоны линейного объекта составляет 2 м и 3 м от оси (линейной части), 10 м – вокруг ШРП. (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны).

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями,

проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Зона размещения линейного объекта регионального значения располагается на землях следующих категорий:

- ❖ землях населенных пунктов (всего) – 2454 кв.м.;
- ❖ землях лесного фонда (всего) – 7281 кв.м.;
- ❖ землях сельскохозяйственного назначения (всего) – 38824 кв.м.

Земли населенных пунктов МО «Днепровское сельское поселение» Новодугинского района Смоленской области:

- ❖ площадь населенных пунктов (д. Ивановское), попадающей в охранную зону линейного объекта составляет 0,13 га, в том числе:
 - площадь территориальной зоны Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами – 1322 кв.м.

Земли МО «Днепровское сельское поселение» Новодугинского района Смоленской области, расположенной вне границ населенных пунктов:

- ❖ площадь территории МО «Днепровское сельское поселение» Новодугинского района Смоленской области, расположенной вне границ населенных пунктов, попадающей в охранную зону линейного объекта составляет, всего – 2,13 га; в том числе по категориям:
 - земли лесного фонда - 5071 кв.м.;

- земли сельскохозяйственного назначения -16272 кв.м.

Земли населенных пунктов МО «Извековского сельское поселение»

Новодугинского района Смоленской области:

❖ площадь населенного пункта (д. Извеково), попадающего в охранную зону линейного объекта составляет 0,1 га, в том числе:

- площадь территориальной зоны Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами – 1132 кв.м.

Земли МО «Извековское сельское поселение» Новодугинского района Смоленской области, расположенной вне границ населенных пунктов:

❖ площадь территории МО «Извековское сельское поселение» Новодугинского района Смоленской области, расположенной вне границ населенных пунктов, попадающей в охранную зону линейного объекта составляет, всего - 2,47 га; в том числе по категориям:

- земли лесного фонда – 2210 кв.м.;
- земли сельскохозяйственного назначения – 22552 кв.м.

(См. графическую часть проекта (Лист МО-1)).

Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождение трассы линейного объекта.

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Вид сервитута	Категория земли	Площадь земельного участка	Площадь ЧЗУ по охранной зоне (% от общей площади)
ЧЗУ1	67:13:0790101:5	Для ЛПХ	Собственность	сервитут	Земли населенных пунктов	7800	196 (2,5)
ЧЗУ2	67:13:0000000:118	Под лесной фонд	Собственность РФ	сервитут	Земли лесного фонда	100 690 000	2975 (0,003)
ЧЗУ3	67:13:0000000:118	Под лесной фонд	Собственность РФ	сервитут	Земли лесного фонда	100 690 000	2096 (0,002)
ЧЗУ4	67:13:0000000:119	Под лесной фонд	Собственность РФ	сервитут	Земли лесного фонда	85 000 000	2210 (0,003)

1.1.4. Обоснование выбора трассы.

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта – межпоселкового газопровода высокого давления на территории Муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области, начальной точкой которого является точка подключения к подземному газопроводу высокого давления в д. Караваево (д. Ивановское).

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по наикратчайшему пути, не затрагивающему собственников других земельных участков, кроме земельного участка с кадастровым номером 67:13:0790101:5 (на котором расположена точка подключения проектируемого линейного объекта), проходит по территории общего пользования в границах населенных пунктов и по землям сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности, по землям лесного фонда и соответствует выданным Техническим условиям.

Выбор трассы учитывал:

- ❖ природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);
- ❖ состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);
- ❖ современное хозяйственное использование территории;
- ❖ ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);
- ❖ возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейного объекта и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения;
- ❖ отсутствие дополнительной вырубki просек;
- ❖ минимизация обременений для собственников земли.

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют. Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также объекты культурного наследия.

Трасса проектируемого линейного объекта начинается от точки врезки в существующий газопровод высокого давления в д. Караваево (д. Ивановское), проходит по территории двух сельских поселений до конечной точки в д. Извеково. Протяженность проектируемого линейного объекта газопровода высокого давления составляет 9369 м.

Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.

На проектируемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры и водными объектами:

1. Линии ЛЭП 10 кВ.
2. Береговая полоса р. Служа, безымянных ручьев.
3. Водоохранная зона р. Служа, безымянных ручьев.
4. Охранная зона существующего межпоселкового газопровода высокого давления.
5. Охранная зона существующей линии связи.
6. Санитарно-защитная полоса существующего водопровода.

Проектные решения отражены на Схеме расположения элемента планировочной структуры. Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схеме границ зон с особыми условиями использования территории МО-1 М 1:10000, МО-2 М 1:2000 лист 1 - 6, том 1.3, материал по обоснованию - графическая часть.

Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	охранная зона ЛЭП 10 кВ	10
2	Водный кодекс РФ	Береговая полоса р. Служа	20
3	Водный кодекс РФ	Береговая полоса безымянных ручьев	5
4	Водный кодекс РФ	Водоохранная зона р. Служа	100
5	Водный кодекс РФ	Водоохранная зона безымянных ручьев	50
6	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона существующего межпоселкового газопровода высокого давления	2
7	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ	Санитарно-защитная полоса существующего водопровода	10

	24.04.2002 N 3399)		
8	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	Охранная зона существующего кабеля связи	2

1.1.5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

На основании разработанного проекта планировки территории линейного объекта необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Днепровского и Извековского сельских поселений Новодугинского района Смоленской области в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны линейного объекта.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, все полосы земель расположены на территориях общего пользования в границах населенных пунктов, вне границ населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения, на землях лесного фонда, находящиеся в государственной собственности, установлен сервитут на земельный участок с кадастровым номером 67:13:0790101:5 (на котором расположена точка подключения проектируемого линейного объекта).

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется (См. Том I Исходные данные – письмо №3606/06 от 31.07.2015 г.).

1.1.6. Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 г. №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-

91*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

С целью обеспечения пожарной безопасности проектируемого газопровода заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта.

Технологическим процессом на проектируемом линейном объекте является транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный газ.

Источником газоснабжения служит существующий подземный газопровод высокого давления в д. Караваево (д. Ивановское).

Давление в точке врезки – 0,6 МПа.

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации при производстве земляных работ должна быть предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода пластмассовых сигнальных лент желтого цвета с несмываемой надписью «Огнеопасно! Газ» по ТУ 2245-028-00203536-04.

На участках пересечений с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от места пересечения.

В целях обеспечения сохранности распределительных газопроводов с установленной на них арматурой, создания нормальных условий их эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 г. «Правила охраны газораспределительных сетей» устанавливается охранная зона:

- вдоль трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м и 3 м от оси газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности.

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – газопровод высокого давления должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит.

1.1.7. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории»

ГАП Е.А. Найданова-Каховская