

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ .....	4
ВВЕДЕНИЕ.....	5
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.....	6
ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ .....	6
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ .....	9
КОПИИ ПИСЕМ О ЗАПРОСЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ .....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ	

## ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области выполняется Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (г. Смоленск) по заказу Администрации Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области в соответствии с Муниципальными договорами №114/1, №114/2 от 15.12.2016 г.

**Авторы выражают благодарность за представленные материалы и помощь в работе:**

***Главе муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области - Муханову Виктору Петровичу.***

***Заместителю Главы муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области по вопросам ЖКХ – Хоменкову Александру Афанасьевичу.***

***Начальнику Отдела территориального планирования муниципального района, энергетики, транспорта и ЖКХ Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области - Васильеву Игорю Александровичу.***

***Главе муниципального образования Высоковское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области - Тихомирову Александру Витальевичу.***

В проекте учтены все предложения и замечания, полученные в процессе рассмотрения и обсуждения на предварительных совещаниях по рассмотрению проекта.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1.	Заказчик	Администрация Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области
2.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (ООО «ОСА»)
3.	Вид градостроительной документации	Научно-исследовательская работа по корректировке Правил землепользования и застройки Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области.
4.	Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Постановление Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области от __ ____.2016 г. №__.
5.	Источники финансирования	Средства местного бюджета
6.	Местоположения объекта, описание и основные характеристики территории	Высоковское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области
7.	Нормативная и правовая база для выполнения работы	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Смоленской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.
8.	Основные цели выполняемой работы	Основные цели: <b>Привести Правила землепользования и застройки муниципального образования Высоковское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".</b> В Правила землепользования и застройки: 1) добавить положения по землепользованию и застройке, а также о подготовке документации по планировке территории; 2) внести изменения в части градостроительных регламентов; 3) привести 3 карты градостроительного зонирования поселения в соответствии с использованием земельных участков; 4) отобразить границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий; 5) уточнить зоны запрета капитального строительства; 6) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами предусмотреть вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства, а также привести в соответствие друг с другом чертежи градостроительного зонирования.  Проверить пересечение границ территориальных зон земельными участками, стоящими на учете в ГКН.
9.	Состав предоставляемых материалов	<b>1. Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Высоковское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области:</b> 1.1. Текстовая часть правил с учетом внесенных изменений в

		<p>раздел территориальных зон и градостроительных регламентов в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к установленным территориальным зонам;</li> <li>- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к установленным территориальным зонам;</li> <li>- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, применительно к установленным территориальным зонам, в случае наличия таких ограничений.</li> </ul> <p>1.2. Графическая часть правил:</p> <p>Карты градостроительного зонирования, в том числе:</p> <p>карта границ территориальных зон поселения в масштабе 1:25000 на территорию всего сельского поселения.</p> <p>карта границ зон с особыми условиями использования территории в масштабе 1:25000 на территорию всего сельского поселения,</p> <p><b>2. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.</b></p>
		<p>Работа выполняется в 1 этап. Срок выполнения работ – 140 дней.</p>
10.	Последовательность и сроки выполнения работы.	<p>1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», приказу Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», постановлению Администрации Смоленской области от 18.05.2007 №188 «Об утверждении положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области», СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также требованиям технических регламентов и требованиям нормативно-технических документов в сфере градостроительной деятельности.</p>
11.	Требования к предоставляемой документации	<p>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:</p> <p>Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Высоковское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области (в электронном виде); топогеодезическая подоснова в масштабе 1:5000 на территорию сельского поселения в электронном виде с границами поселения в</p>

		обменном формате Mif/Mid в системе координат МСК-67; кадастровый план территории поселения; инвестиционные предложения (в случае наличия). Исходные данные предоставляются Заказчиком на момент подписания договора. Иные исходные данные, необходимые для осуществления работы, подготавливаются Исполнителем самостоятельно в процессе выполнения работы.
12.	Состав и порядок предоставления исходных данных	Отчетная документация должна быть представлена в виде: текстовые материалы: в виде отдельных томов с таблицами и иллюстрациями: -на бумажной основе – в 2 экз. -в электронном виде – в 2 экз. графические материалы: должны быть представлены в виде карт: -на бумажной основе – в 2 экз. -в электронном виде – в 2 экз. Оформление отчетной документации должно отвечать требованиям приказа Минрегиона РФ от 30.01.2012 №19. Электронная версия проекта должна быть выполнена в программном продукте MapInfo. Графические материалы должны быть выполнены в системе координат МСК-67. Графические материалы должны быть подготовлены для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).
13.	Основные требования к содержанию и форме предоставляемых материалов	Согласование, проведение публичных слушаний и утверждение проектов обеспечивает Заказчик в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Исполнитель принимает участие в проведении публичных слушаний и устраняет замечания, полученные при их проведении.

## ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

№ п/п	Наименование	Примечания
1.	Топографический план Высоковского сельского поселения М 1:10000, орто-фотопланы населенных пунктов М 1:2000.	Диск – 1 шт. (*.dat)
2.	СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО «НОВОДУГИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.	
3.	Кадастровый план территории	
4.	Справочник по вопросам административно-территориального устройства Смоленской области, г. Смоленск, 2010 г.	1 шт.
5.	Информация от главы для формирования базы данных проекта.	1 шт.
6.	Устав Высоковского сельского поселения.	1 шт.
7.	Письмо главы МО «Новодугинский район» Смоленской области №464-01 от 21.02.2017 г. – исходные данные.	1 шт.
8.	Письмо Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии исх. №0308-03 от 19.01.2017 г.	20 листов А4 - 1 шт.
9.	Письмо ГУ Ветеринарии по Смоленской области исх. №02-13/6661 от 24.03.2017.	2 листа А4 - 1 шт.
10.	Письмо Департамента Смоленской области по охране, контролю и регулированию использования лесного хозяйства, объектов животного мира и среды их обитания №01-10-0127 от 20.01.2017 г.	1 шт.
11.	Письмо Департамента Смоленской области по культуре и туризму исх. №0349/06 от 26.01.2017 г.	11 листов А4 - 1 шт.

## ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

№ п/п	Наименование	Примечани я
1.	Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Смоленской области. Статистический сборник «Сельское хозяйство Смоленской области», ежегодник, г. Смоленск, 2012 г.	1 шт.
2.	Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Смоленской области. Статистический сборник «Транспорт в Смоленской области», ежегодник, г. Смоленск, 2012 г.	1 шт.
3.	Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Смоленской области. Статистический сборник «Социально-экономические показатели развития городов и районов Смоленской области», г. Смоленск, 2011 г.	1 шт.
4.	Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Смоленской области. Аналитическая записка «О развитии автодорожной сети в Смоленской области в 2011 году», г. Смоленск, 2012 г.	1 шт.
5.	Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Смоленской области. Экспресс-информация №02-11-148 от 14.05.2012 г.	Копия на 2 листах А4 – 1 шт.

## КОПИИ ПИСЕМ О ЗАПРОСЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ