

ООО «ГЕОДЕЗИЯ И МЕЖЕВАНИЕ»
150002 Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл., 7
МОГ-05297К

Редакция от 23.04.2020 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»**

ИЗВЕКОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Смоленская область
Новодугинский муниципальный район

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Генеральный директор

И.П. Губочкин

Главный архитектор проекта

В.В. Богородицкий

Ярославль 2010
г. Смоленск 2020

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.	
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:	
1. Анализ существующего состояния территории. Проблемы и направления её комплексного развития	7
1.1. Историческая справка. Общие сведения.....	7
1.2. Градостроительная ситуация	9
1.3. Краткая характеристика природных условий	11
1.4. Анализ и оценка состояния земельного фонда.....	13
1.5. Социально-экономическое состояние территории	16
1.5.1. Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции	16
1.5.2. Производство.....	18
1.5.3. Инженерно-транспортная инфраструктура	19
1.5.4. Социальное обслуживание населения	20
1.5.5. Система особо охраняемых территорий и объектов	21
1.6. Современная архитектурно-планировочная организация территории. Расселение и система населенных мест	27
2. Обоснование вариантов решения задач (концепция) территориального планирования	31
2.1. Население и территориальное развитие	31
2.2. Экономическая основа устойчивого развития	32
2.3. Экологическая безопасность	33
2.4. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность	34
2.5. Система учреждений обслуживания населения	36
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию	37
4. Этапы реализации	37
5. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	38
5.1. Требования пожарной безопасности	40
5.2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	41
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:	
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ. Смоленская область. Новодугинский муниципальный район. Извековское сельское поселение (расселение).	
Схема 1.....	Лист 1
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ. Существующее положение. Опорный план.	
Схема 2. Масштаб 1:25 000	Лист 2
СХЕМА ОГРАНИЧЕНИЙ	
Схема 3. Масштаб 1:50 000	Лист 3
.....	

ЧАСТЬ ВТОРАЯ.

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:

6.	Цели и задачи территориального планирования Извековского сельского поселения	42
7.	Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.....	43
7.1.	Принципы территориального планирования.....	43
7.1.1.	Зоны земель сельскохозяйственного назначения	44
7.1.2.	Зоны земель населенных пунктов	44
7.1.3.	Зоны земель промышленности, энергетики, транспорта и специального назначения	44
7.1.4.	Зоны земель особо охраняемых территорий и объектов	44
7.1.5.	Зоны земель лесного фонда	45
7.1.6.	Зоны земель водного фонда	45
7.1.7.	Зоны земель запаса	45
7.1.8.	Принципы градостроительного (территориально-функционального) зонирования СНП: Извеково, Григорьевское, Липецы, Поселок Льнозавода (численность населения – более 100 чел.).....	45
7.2.	Социальное обслуживание населения	46
7.3.	Рекреационно-туристическая деятельность.....	47
7.4	Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения	51
7.4.1.	Электроснабжение	51
7.4.2.	Водоснабжение и водоотведение	51
7.4.3.	Газоснабжение	51
7.4.4.	Теплоснабжение	52
7.5.	Основные планировочные ограничения	52
7.5.1.	Охрана окружающей среды	52
7.5.2.	Охрана объектов историко-культурного наследия	56
8.	Основные технико-экономические показатели	57
9.	ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	59
10.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ	59
	Основные источники информации	67

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ. Планируемое использование территории. Основной чертеж.

Схема 4. Масштаб 1:25 000..... Лист 4

ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. Планируемое размещение объектов.

Схема 5. Масштаб 1:50 000

Лист 5

Приложение.

Техническое задание на разработку проекта генерального плана и правил

землепользования и застройки Извековского сельского поселения.
(на 4 листах)

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Извековское сельское поселение» (далее – Извековское СП) Новодугинского муниципального района Смоленской области (далее – Генплан) разработан в 2010 году ООО «Геодезия и Межевание» (150002, Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл. 7; лицензия МОГ-05297К).

Проект внесения изменений в Генеральный план Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области разработан ООО «ОСА» в соответствии с договором №44/2020 от 06.04.2020 г.

Графическая и текстовая часть Генплана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее - РФ) и технического задания на проектирование и отвечают действующим нормам и правилам.

Все материалы, кроме того, выполнены в электронном виде.

Генплан состоит из обобщенных карт (схем) по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории СП, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия, анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

Кроме того, по сельским населенным пунктам (далее - СНП) Извеково, Григорьевское, Липецы, Поселок Льнозавода, где существующее население составляет свыше 100 зарегистрированных жителей, проведено градостроительное зонирование территории в границах СНП.

Генплан, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой на базе реализации утвержденной градостроительной документации.

Генплан является основой для разработки Правил землепользования и застройки (далее - Правила) Извековского СП.

Генплан действует на территории Извековского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящий Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях

обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального планирования Смоленской области» (2007 г.) и «Схемы территориального планирования Новодугинского района» (2010 г.), другие источники информации (см. «Основные источники информации»).

Авторский коллектив проекта Генплана:

Руководитель проекта	архитектор	В.В. Богородицкий
Главный архитектор проекта	архитектор	В.В. Богородицкий
Исполнители разделов:	техник-архитектор	А.В. Булычев
	техник-архитектор	Д.Ю. Петрова
	техник-архитектор	И.Н. Щаников

Авторский коллектив проекта внесения изменений:

Раздел проекта	Должность	Фамилия
Руководители проекта	Главный архитектор	Е.А. Найданова-Каховская
	ГАП	Е.А. Найданова-Каховская
	ГИП	Д.А. Сенченков
Архитектурно-планировочная часть	Архитектор	А.И. Мигунова
	Архитектор	А.С. Харченко
	Кадастровый инженер	А.С. Шатлова

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

1. Анализ существующего состояния территории.

Проблемы и направления её комплексного развития

1.1. Историческая справка. Общие сведения.

Историческая справка.

В семи километрах к западу от районного центра, на берегу р. Вазуза, у древнего городища раскинулась усадьба Липецы. До 1700 года село, принадлежащее усадьбе, называлось Стенино.

Возможно название села Липецы произошло от продукта промысла пчеловодства - липового меда. Село Липецы издревле известно своими известняками. В 1691 году из села возили белый камень для постройки Смоленской стены. В середине 18 века имение Липецы принадлежало семье Грибоедовых. В 1776 году гвардии поручик Александр Федорович Хомяков женился на Настасье Ивановне Грибоедовой и получил в приданое Липецы и ряд других деревень.

На средства Хомякова в 1797 году в Липецках был построен каменный храм во имя Преображения Господня с двумя приделами. С середины 19 века владельцем имения становится Алексей Степанович Хомяков (1804 - 1860гг.), русский религиозный философ, писатель, поэт, публицист, один из основоположников славянофильства, ставший в 1856 году членом-корреспондентом Академии наук. С 1826 года Алексей Степанович был одним из друзей Александра Сергеевича Пушкина.

Кроме главного здания, комплекс липецкой усадьбы включал в себя: кухню, поварскую, сыроварню, конюшню, пасеку, оранжерею. Поодаль от усадьбы, вниз по течению Вазузы, находился винокурный завод, где осуществлялось техническое производство, в годы советской власти переоборудованный под льнозавод.

В 1920 году главное здание усадьбы сгорело. В настоящее время сохранились памятники архитектуры 19 века: церковь Преображения Господня, старинный парк, флигель и артезианский колодец- постройка довольно редкая на Смоленщине.

С 17 века известна фамилия вяземских помещиков Извековых. Одна из вотчинных деревень была названа по фамилии помещика – Извеково. Название села относится к концу 18 века. В более раннее время село Извеково называлось Голицино по имени первых владельцев – князей Голицыных. В 1768 году в селе, принадлежавшем в это время помещику Василию Бровцыну, был построен деревянный храм во имя Казанской Божий Матери, на средства помещика. В середине 19 века село Извеково было вотчиной штабс-капитана Ивана Александровича Лесли. В 1913 году в селе был построен каменный храм, освященный во имя Казанской Божий Матери, который сохранился до наших дней.

В четырех километрах севернее Хмелиты, на правом берегу речки Лужни, расположена усадьба Григорьевское. Первым ее владельцем был Григорий Грибоедов, который приходился родным братом Семену Грибоедову - прапрапрадеду автора комедии «Горе от ума» по материнской линии. Позднее, в начале 18 века, усадьба перешла во владение помещиков Лыкошиных, многочисленное семейство которых было родственно Грибоедовым. Их дворянский род происходил от польских шляхтичей.

В усадьбе имелись каменный дом, четыре флигеля, конная мельница, винокурня. Дополнительным украшением всего усадебного комплекса была каменная церковь во имя Преображения Господня с двумя приделами. Кроме этой церкви, в 1795 году был поставлен еще один кладбищенский храм в честь всех святых. Помещица А.Г. Лыкошина содержала собственный конный завод, где разводили породистых рысаков. В Григорьевском функционировала своя сыроварня, производившая масло и сыры. До наших дней сохранились два двухэтажных здания винокуренного завода, одноэтажное каменное здание, бывшая конюшня, и небольшой, но очень красивый старинный парк. В настоящее время д. Григорьевское и окрестные деревни включены в состав Государственного историко-культурного и природного музея – заповедника «Хмелита».

Древнее село Мольгино. В этом селе в 1621 году прихожанами был построен деревянный храм во имя Преображения Господня, который не сохранился. В конце 18 века селом владел граф Н.И. Панин. В середине 19 века вместо деревянной церкви был построен каменный храм с тем же названием, который в плачевном состоянии сохранился до наших дней.

Общие сведения.

Извековское сельское поселение, образованное в 2004 г., является одним из 6-ти аналогичных сельских административно-территориальных образований (поселений) Новодугинского муниципального района Смоленской области, центром соответствующей сельской системы расселения.

Село Извеково, являющееся административным центром поселения, расположено в 21 км к юго-западу от пгт. Новодутино, административного центра Новодугинского муниципального района, и в 217 км к северо-востоку от г. Смоленска.

Ближайшая железнодорожная платформа «Новодугинская» находится в 21 км от с. Извеково в пгт. Новодутино.

Географическая площадь территории СП составляет 372,8 кв.км или 37,28 тыс. га, протяженность границ поселения – 162,0 км.

Границы Извековского СП установлены в соответствии с Законом Смоленской области от 20.12.2004 г. №109-3 (ред. От 29.04.2006 г.) «О наделении статусом Муниципального района муниципального образования «Новодугинский район»

Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их статусом Сельских поселений» (принят Смоленской областной Думой 14.12.2004 г.).

На севере граница Извековского СП совпадает с границей между Сычевским и Новодугинским МР Смоленской области, на востоке – совпадает с границами Новодугинского и Высоковского сельских поселений Новодугинского МР Смоленской области, на юго-востоке – с границей между Вяземским и Новодугинским МР Смоленской области, на юго-западе – с границей между Холм-Жирковским и Новодугинским МР Смоленской области, на западе совпадает с границей Днепровского СП Новодугинского МР Смоленской области.

В состав Извековского СП входит 46 сельских населенных пунктов (далее – СНП): Извеково, Абрамиха, Адуевщина, Александровское, Бабинка, Боково, Брюхачиха, Варварино, Воейково, Высокое, Высоково, Гармоново, Головково, Городня, Григорьевское, Дерново, Жемулькино, Задняя Пустошка, Ивановское, Каменец, Коробаново, Кочаново, Кужнино, Липецы, Лукино, Лядо, Марьино, Медведки, Мольгино, Новая, Пашечкино, Першино, Петровское, Полютиха, Поповка, Приказники, Пустошка, Пятерниково, Ржавец, Сносное, Телюкино, Тюхово, Харино, Холм, Яблонька, Поселок Льнозавода.

Численность населения Извековского СП (на 2010 год) составляет 1160 человек.
(зарегистрированных по месту жительства).

Общая численность населения Извековского СП (на 01.01.2018 год) составляет - 1306 человек. *

*** http://sml.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/sml/resources/b99191804c580aacbb84bf052efb10e3/MO18.pdf**

1.2. Градостроительная ситуация

Территория Извековского СП расположена в центральной части Новодугинского МР. На севере граница Извековского СП совпадает с границей между Сычевским и Новодугинским МР Смоленской области, на востоке – совпадает с границами Новодугинского и Высоковского сельских поселений Новодугинского МР Смоленской области, на юго-востоке – с границей между Вяземским и Новодугинским МР Смоленской области, на юго-западе – с границей между Холм-Жирковским и Новодугинским МР Смоленской области, на западе совпадает с границей Днепровского СП Новодугинского МР Смоленской области.

Расстояние от административного центра СП с. Извеково до административного центра Смоленской области города Смоленска – 217 км, до центра Новодугинского МР

пгт. Новодугино – 21 км. Связь с областным центром осуществляется по автодороге Вязьма-Зубцов.

На территории СП железнодорожное сообщение отсутствует. Ближайшая железнодорожная платформа «Новодугинская» находится в 21 км от с. Извеково в пгт. Новодугино.

Территория Извековского СП, в целом, и большинство СНП на территории СП хорошо связаны автодорожным сообщением с центром СП – СНП Извеково и центром МР – поселком Новодугино автомобильными дорогами местного значения. Автодорог регионального (межмуниципального) значения по территории СП не проходит. В северной части поселения проходит участок внутриобластной кольцевой автодороги через населенные пункты Медведки, Поселок Льнозавода, Приказники, Полютиха, Абрамиха, Пятерниково.

Ближайший аэропорт находился в городе Смоленске.

По территории СП проходят линии электропередач (ЛЭП) напряжением 35 кВ и ниже. Распределительная электроподстанция ПС 35/10кВ расположена в СНП Липецы.

Объектов трубопроводного транспорта, в том числе магистральных газопроводов и нефтепроводов на территории СП нет.

Объектов специального назначения – скотомогильников и биозахоронений, а также полигонов твердых бытовых отходов на территории Извековского СП нет.

По территории Извековского СП протекают две основные реки: река Вазуза и река Слуга. Река Вазуза протекает в восточной части поселения, местами совпадая с его административной границей. Протяженность реки на территории поселения – около 30 км. Река Слуга является притоком р. Вазузы и протекает в центральной части поселения. Протяженность реки на территории поселения – около 25 км.

На территории сельского поселения расположено 22 объекта культурного наследия. (Приведен Том «Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения, регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области»).

На территории Извековского СП расположено две особо охраняемые природные территории (ООПТ): территория Государственного лесного генетического резервата «Загон» (1461 га) с содержанием ценных и редких пород деревьев, и территория Природного заповедника А.С. Грибоедова «Хмелита» (2289 га).

Действующие кладбища (8) расположены в СНП Извеково, Григорьевское, Липецы, Мольгино, Гармоново, Варварино, Брюхачиха, Побухово. Всего на территории поселения расположено 17 кладбищ.

1.3. Краткая характеристика природных условий

Климат.

Дифференциация климатических характеристик на территории поселения незаметна.

Климат умеренный, переходящий к континентальному. Среднегодовая температура воздуха + 4,0 - +4,5°C, средняя многолетняя зимы - -8,3°C, средняя многолетняя лета +15,8°C. Самый теплый месяц – июль, максимальная средняя июльская температура +21°C. Самый холодный месяц – январь, средняя температура января -9,8°C. Абсолютная годовая максимальная температура воздуха +36°C, минимальная -43°C.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 125 дней, сход снега во второй декаде апреля. Высота снежного покрова 31см. Средняя годовая сумма осадков равна 198 мм.

Ветры преобладают западных румбов: зимой юго-западные, летом - западные и северо-западные.

Скорость ветра в среднем 4,5 - 5 м/с.

Число дней в году с температурой выше +10° составляет 142. Количество ясных дней от 42 до 52 (58).

Период с положительной среднесуточной температурой воздуха - 220 – 240 дней.

Средняя продолжительность безморозного периода 135 - 145 дней.

Первые заморозки осенью - после 25 октября.

Первый снег выпадает в конце октября - начале ноября.

Наибольшая глубина промерзания почвы - 93 см.

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 75 - 77%.

Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем в начале декабря. Высота снежного покрова в начале зимы обычно 7 – 10 см, максимум достигается в конце февраля начале марта – 25 - 31 см на открытых участках и 50 – 65 см на защищенных. Продолжительность установленного снежного покрова в среднем 125 – 135 дней.

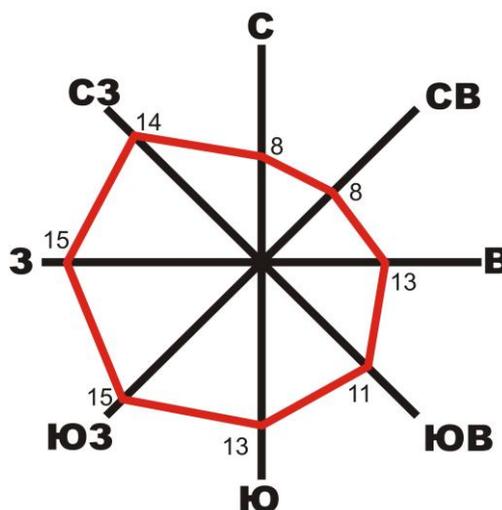
Относительная влажность наибольшая в декабре 75 - 77%, а наименьшая - в мае 67 - 71%. Число влажных дней 130 – 150.

Среднегодовая облачность 6,7 – 7,0 баллов.

В целом по агроклиматическому районированию Извековское сельское поселение является благоприятным для сельскохозяйственного производства земледелия, овощеводства, животноводства. Климатические условия особых планировочных ограничений не вызывают. Однако при планировании и организации сельскохозяйственных работ следует учитывать неблагоприятные условия: заморозки,

зимние оттепели, возврат холодов весной и продолжительные дожди летом. Физиолого-климатические условия благоприятны для организации зимних и летних видов отдыха.

Роза ветров на территории Извековского СП



Повторяемость (%) направлений ветра за год (среднегодовая).

Гидрография.

Основной рекой территории Извековского СП является река Вазуза, протекающая в восточной части территории поселения в направлении с юга на север. Она берет начало в Смоленской возвышенности Вяземского района Смоленской области (д. Марьино). Общая природная длина реки составляет 162 км (30 км в границах поселения), площадь бассейна – 7120 тыс. км². Вазуза течет в относительно высоких холмистых берегах, кое-где покрытых небольшими перелесками. Дно песчаное, иногда щебенистое, вода чистая.

Среди других рек поселения следует отметить р. Слую (25 км), впадающая в р. Вазузу в восточной части поселения близ деревни Брюхачиха, и р. Амчасну (15,3 км), впадающую в Вазузу в северо-восточной части поселения в районе деревни Городня.

Геологическое строение.

В геологическом строении поселения принимают участие известняки и доломиты девонского и каменноугольного периода, общей мощностью до 400 м.

Современные отложения представлены аллювиальными песками, супесями, суглинками, общей мощностью до 20 м, и болотными образованиями – торфом.

Эти грунты являются надежным основанием для фундаментов зданий.

По рельефу территорию землепользования условно можно разделить на три части: северную, юго-западную и восточную. Рельеф северной части - волнистый, с проточными ложбинами, обилием мелких западен, различных по форме.

Большая часть территории Извековского СП, а именно - западная, северная и центральная части поселения, представляет собой плоскую и полого-холмистую моренную равнину со средними высотами 203 - 215 м. Максимальные высотные отметки наблюдаются в районе с. Извеково, где на западной холмистой территории поселения высоты колеблются от 203 до 227 м.

Большая часть территории по своим орографическим условиям благоприятна для строительства. Неблагоприятные для застройки территории: поймы, овраги, болота. При их использовании необходимо проведение инженерных мероприятий. Выровненные слабопересеченные формы рельефа предпочтительней использовать под сельское хозяйство. Участки с пересеченным рельефом благоприятны для развития отдыха.

На территории поселения представлены растительные комплексы лесов, лугов, пастбищ и болот. Леса составляют около 60% площади. Из пород наиболее распространена ель. Преобладают молодые осиново-березово-еловые и елово-осиново-березовые леса. Лесные массивы и леса жилых зон, за исключением заболоченных, благоприятны для организации различных видов отдыха.

Травянистая растительность кормовых угодий представлена бобово-злаково-разнотравными группировками, в которых преобладает овсяница луговая, тимофеевка луговая, ежа сборная, мятлик луговой, лисохвост луговой, тысячелистник обыкновенный, василек луговой, таволга вязолистная. На большей части территории землепользования поселения рельеф вполне благоприятен для разведения крупного рогатого скота применения сельскохозяйственной техники.

Почвы дерново-подзолистые средне суглинистые. Для получения высоких урожаев сельскохозяйственных культур требуется внесение органических и минеральных удобрений, на некоторых участках требуется известкование и фосфоритование земель. На территории поселения площадь мелиорированных земель составляет 1100 га.

1.4. Анализ и оценка состояния земельного фонда

Баланс земель при территориальном планировании Извековского СП (существующее положение)

№ п/п	Категория земель	Площадь (га)	%
------------------	-------------------------	---------------------	----------

1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	11169.61	29.94
2.	Земли населенных пунктов	2328.95	6.24
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	391.63	1.05
4.	Земли лесного фонда	21593.63	57.89
5.	Земли водного фонда	278.97	0.75
6.	Земли запаса	1540.4	4.13
7.	Общая площадь (в границах СП)	37303.19	100.0
8.	Из всех земель: земли природоохранного назначения: государственный природный заказник (Историко- культурный и природный музей-заповедник А.С. Грибоедова) иные особо ценные земли ("Загон" Государственный лесной генетический резерват)	3750.34 2289.21 1461.13	10.05

Существующая площадь населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Существующая площадь населенных пунктов (га)
1	с. Извеково	138.75
2	Абрамиха	14.17
3	Адуевщина	18.73
4	Александровское	92.11
5	Бабинка	6.96
6	Боково	21.49
7	Брюхачиха	65.78
8	Варварино	55.37
9	Воейково	174.05
10	Высокое	46.62
11	Высоково	58.81

12	Гармоново	8.13
13	Головково	36.03
14	Городня	79.66
15	Григорьевское	157.08
16	Дерново	87.61
17	Жемулькино	26.82
18	Задняя Пустошка	14.37
19	Ивановское	40.65
20	Каменец	24.04
21	Коробаново	42.53
22	Кочаново	36.41
23	Кужнино	46.42
24	Липецы	151.52
25	Лукино	121.85
26	Лядо	22.84
27	Марьино	38.55
28	Медведки	98.53
29	Мольгино	128.24
30	Новая	20.15
31	Пашечкино	7.68
32	Першино	23.99
33	Петровское	33.39
34	Полютиха	8.42
35	Поповка	32.54
36	Приказники	20.95
37	Пустошка	37.76
38	Пятерниково	5.57
39	Ржавец	22.84
40	Сносное	42.06
41	Телюкино	62.78
42	Тюхово	21.01
43	Харино	13.27
44	Холм	84.77
45	Яблонька	0.19
46	Поселок Льнозавода	37.46
ИТОГО		2328.95

Краткий сравнительный анализ распределения земель в Извековском СП с содержанием землеустроительного баланса Новодугинского МР по основным категориям земель выявляет следующее:

– при общей площади земель в границах Новодугинского МР – 192,2 тыс. га, земли сельскохозяйственного назначения в Новодугинском МР составляют 90,34 тыс. га (47,0%); а в Извековском СП – 12,4 тыс. га или 33,3%;

–земли СНП в Новодугинском МР—6,04 тыс. га (3,1%), а в Извековском СП—2,3 тыс. га или 6,2%;

–земли лесного фонда в Новодугинском МР—51,61 тыс. га (27,1%), а в Извековском СП—21,6 тыс. га или 57,9%;

–земли водного фонда в Новодугинском МР—0,02 тыс. га (0,1%), а в Извековском СП—0,03 тыс. га или 0,75%;

–из всех земель, Земли природоохранного назначения на территории Извековского СП—3,75 тыс. га или 10,05%.

1.5. Социально-экономическое состояние территории.

1.5.1. Население (демографическая ситуация).

Анализ динамики и тенденции.

На 01.01.2010 г. существующее население Извековского СП составляет 1160 чел., проживающих в 46 СНП.

Общая численность населения Извековского СП (на 01.01.2018 год) составляет - 1306 человек. *

* http://sml.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/sml/resources/b99191804c580aacbb84bf052efb10e3/MO18.pdf

Сравнительный анализ населения Смоленской области, Новодугинского муниципального района и Извековского сельского поселения.

№ п/п	Наименование показателей	Территория		
		Смоленская область	Новодугинский МР	Извековское СП
1.	Население (всего), чел.	974139	13900	1160
1.1.	В том числе сельское население	275400	13900	1160
2.	Плотность населения (всего/сельского), чел./кв.км.	19,6 / 5,5	7,2 / 7,2	3,2
3.	Количество сельских поселений, ед.	298	6	1
4.	Средняя численность населения СП, чел.	924	2317	1160

Численность населения в Извековском СП (1160 чел.) **значительно выше**, чем средняя численность населения в СП Смоленской области (924 чел.), но ниже, чем в Новодугинском районе (2317 чел.).

На фоне демографической динамики происходит изменение структуры населения по всем возрастным группам. За период с 2006 по 2010 гг. численность населения в Извековском СП изменялась следующим образом:

Динамика численности населения Извековского СП в период с 2006 по 2010 гг.

	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Все население	1306	1256	1205	1185	1160

Таким образом, с 2006 по 2010 гг. численность населения на территории Извековского СП **значительно уменьшилась** - на 146 чел. в целом, при этом положительных сдвигов относительно сложившейся ситуации за последние 4 года не наблюдалось, и население **стабильно уменьшалось** в среднем на 40 - 50 человек ежегодно. По прогнозам «Схемы территориального планирования Новодугинского района» данная тенденция будет сохраняться на территории Извековского СП в частности и Новодугинского района в целом при инерционном варианте его развития в связи с дисбалансом в соотношении количества квалифицированных специалистов и свободных рабочих мест на объектах промышленного и сельскохозяйственного производства, что влечет за собой миграцию молодых специалистов в иные регионы Смоленской области с производственными целями, а также в связи с о **значительным** увеличением показателя смертности (32) и **значительным** уменьшением показателя рождаемости (5) на территории поселения за последние годы.

Убыль населения в Извековском СП прогнозируется к 2015 г. в 1,2 раза, к 2020 г. в 1,5 раза и на конец 2030 г. в 1,7 раза по отношению к базовому периоду (2010 г.).

В целом, на конец 2030 г. в сельском поселении ожидается **сокращение** общей численности населения на 477 чел. (в среднем за 20 лет на 35 чел. ежегодно) при сохранении сложившейся тенденции **заметной убыли** населения в сельском поселении.

Существующее население в Извековском СП составляет 1 160 чел. (зарегистрированных по месту жительства), проживающих в 46 СНП, в том числе в СНП Извеково – 180 чел.

Численность трудоспособного населения составляет 593 чел. (51,1%), численность нетрудоспособного населения, в свою очередь, составляет около 567 чел. (49,1%), из них численность пенсионеров – 390 чел. (68,8% от числа нетрудоспособного), население младше трудоспособного возраста, таким образом, - 177 чел. (31,2% от числа нетрудоспособного).

От общего числа трудоспособного населения (593 чел. или 51,1%) 51 чел. (8,6% от трудоспособного населения) заняты в сфере производства и около 250 чел. (42,2%) - в сфере обслуживания.

Средняя продолжительность жизни населения составляет 55,5 года, в том числе мужчин – 53 года и женщин – 58. Рождаемость составляет около 5 чел./год на 1000 жителей; смертность составляет 32 чел./год на 1 000 жителей; естественная убыль населения составляет около 38 чел./год на 1 000 жителей.

С учетом реализации мероприятий, запланированных в Генплане по экономическому и социальному развитию территории Извековского СП, а также исходя из демографического анализа населения за последние 4 года, с учетом тенденции естественного и механического движения численности населения, прогнозируется численность постоянного населения, зарегистрированного в Извековском СП, **на 1-ю очередь (2015 г.) в 1080 чел., на расчетный срок (2025 г.) в 980 чел., при существующем населении (за 2010 г.) в 1160 человек.**

1.5.2. Производство.

На территории поселения расположены предприятия, занимающиеся в основном двумя видами деятельности: сельское хозяйство, добыча и переработка песчано-гравийного материала.

Из производственных предприятий наиболее крупным является карьер «Гранит» д. Липецы.

На перспективу будет реализован инвестиционный проект - разработка карьера ПГС в районе д. Коробаново.

Также на перспективу предлагается реализация инвестиционного проекта – добыча песчано-гравийной смеси ООО «НЕРУД ПРОГРЕСС».

Также на перспективу предлагается реализация инвестиционного проекта – добыча песчано-гравийной смеси ООО «ЕНК» и Администрации Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области.

Основные сельскохозяйственные предприятия (3) размещены в СНП Извеково (ООО «Звезда» и ООО «Извеково») и в СНП Городня (ООО «Боброво»), деятельность которых связана с содержанием крупного рогатого скота (средняя проектная мощность – 100 голов), машинно-тракторного парка, производством мясомолочной продукции, хранением зерна и овощей, производством продукции растениеводства (ООО «Извеково»). Также на территории поселения имеется 3 крестьянско-фермерских хозяйства: «Новое», «Наследник» и «Побыхово».

Сельское хозяйство является одной из важнейших отраслей экономики Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области. По агроклиматическому районированию Новодугинский район является благоприятным для сельскохозяйственного производства, земледелия, животноводства и растениеводства. Тепло- и влагообеспеченность вегетационного периода для возделывания основных районированных сельскохозяйственных культур. Территория района характеризуется сложным почвенным покровом, почвы обладают достаточным естественным плодородием.

Основной сельскохозяйственной отраслью на территории поселения является молочное животноводство. Значение этой отрасли определяется не только ценностью продукта, который она производит, но и большим влиянием, которое оказывает она на экономику сельского поселения.

Чем лучше развито животноводство, тем интенсивнее ведется все сельскохозяйственное производство. Все категории хозяйств поселения в 2007 году произвели 546 тонн молока, за 9 месяцев 2008 года - 525 тонн молока или 15.6 тонн в расчете на 100 га сельскохозяйственных угодий. Надой на 1 корову за 9 месяцев текущего года составил 4668 кг, что на 237 кг выше соответствующего периода прошлого года.

В целом по поселению за 9 месяцев текущего года произведено валовой продукции 28.6 млн. руб. (в текущих ценах).

1.5.3. Инженерно - транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта. Объекты и линейные сооружения железнодорожного транспорта на территории СП отсутствуют.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием по территории МО Извековское СП составляет всего около 65 км.

Основные автотранспортные направления на территории МО Извековское СП:

Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения:

Участок внутриобластной кольцевой автодороги (Новодугино - Гагарин - Темкино - Угра - Ельня - Починок - Хиславичи - Монастырщина - Красный - Рудня - Демидов - Духовщина - Озерный - Холм-Жирковский) (15,7 км в границах СП).

Автомобильные дороги местного значения, находящиеся в муниципальной собственности Новодугинского района:

- Льнозавод – Извеково – Александровское (35,6 км);
- Подъезд к карьере Липецы (3,3 км);
- Подъезд к Мольгино (1,6 км);
- Коробаново – Лукино – Холм (10,15 км);
- Высокое – Холм (18 км).

Автозаправочных станций и станций технического обслуживания на территории СП нет.

Объектов придорожного сервиса (автомоек, пунктов питания, мест отдыха, пунктов обмена валют) на территории Извековского сельского поселения нет.

Основные автодороги с твердым покрытием на пересечении с естественными преградами (реки и др.) оборудованы стационарными мостовыми сооружениями и автотранспортными развязками.

Из общего количества автодорог местного значения автодорог с твердым покрытием – 46%.

Антенн (вышек) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи на территории Извековского СП нет; на территории поселения имеются 4 почтовых отделений связи в следующих СНП: Извеково, Липецы, Григорьевское, Мольгино.

На территории СП железнодорожное сообщение отсутствует. Ближайшая железнодорожная платформа «Новодугинская» находится в 21 км от с. Извеково в пгт. Новодугино.

Объекты с воздушным транспортом на территории СП. Ближайший аэропорт находится в г. Смоленске.

Объекты речного транспорта на территории СП, в частности, и на территории района, в целом, отсутствуют.

По территории СП не проходят магистральные линии электропередачи, протяженность линий электропередачи на территории СП – 18,1 км (35 кВ).

Водоснабжение населенных пунктов Извековского СП осуществляется от водозабора поверхностных и подземных вод.

Газоснабжение СНП осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

На перспективу планируется газификация населенных пунктов д. Городня, д. Полютиха, д. Приказники, д. Медведки, Поселок Льнозавода, с. Липецы, д. Григорьевское, д. Александровское.

Степень инженерного благоустройства жилого фонда на территории Извековского СП характеризуется следующими показателями:

- водопроводом оборудовано 10,0% жилого фонда;
- канализацией – 17,6%;
- централизованным отоплением – 15,3%;
- природным газом – 0%;
- горячим водоснабжением – 1,4%.

1.5.4. Социальное обслуживание населения.

Из административно-управленческих, общественно-деловых и коммерческих объектов основные сосредоточены в СНП Извеково, Липецы, Григорьевское, Мольгино, в том числе администрация Извековского СП.

Культурно-просветительные объекты расположены в д. Липецы – СДК на 50 посадочных мест, с. Извеково – СДК на 30 посадочных мест, д. Григорьевское – СДК на 30 посадочных мест, а также библиотеки в СНП Извеково, Липецы, Григорьевское и Мольгино.

Церковные приходы русской православной церкви (далее - РПЦ) располагаются в с. Извеково и д. Липецы.

Объектов организованного отдыха и туризма на территории Извековского СП нет.

Объекты торговли (6) - магазины со смешанным ассортиментом – расположены в СНП Извеково, Григорьевское, Липецы, поселке Льнозавода, Мольгино, а также частный магазин со смешанным ассортиментом в д. Липецы.

На территории Извековского сельского поселения расположены четыре общеобразовательные школы: МОУ Извековская школа, рассчитанная на 40 учеников, МОУ Григорьевская школа, рассчитанная на 30 учеников, МОУ Липецкая школа, рассчитанная на 100 учеников, МОУ Мольгинская школа, а также детсад в Поселке Льнозавода.

Из объектов здравоохранения на территории Извековского сельского поселения имеются 3 фельдшерско-акушерских пункта: с. Извеково, д. Липецы, д. Григорьевское.

Почтовые отделения связи (4) располагаются в с. Извеково, д. Липецы, д. Григорьевское, д. Мольгино.

Отделений банков на территории поселения нет. Ближайшее отделение банка находится в пгт. Новодугино Новодугинского СП.

На территории поселения имеется 12 объектов ритуального обслуживания населения (в основном – сельские кладбища) в следующих СНП: Извеково, Григорьевское, Липецы, Мольгино, Гармоново, Варварино, Брюхачиха, Побухово.

С учетом группировки основного населения (67,3%) в СНП Извеково, Липецы, Поселок Льнозавода, Григорьевское радиусы обслуживания и расчетная потребность в учреждениях обслуживания населения в основном **удовлетворяют нормативам.**

Из анализа существующего состояния сферы социального обслуживания населения целесообразно предусмотреть перспективное развитие учреждений дошкольного образования в с. Извеково; объектов отдыха и туризма в с. Извеково, д. Липецы, д. Григорьевское; спортивных объектов в СНП Извеково, Григорьевское, Липецы; объектов бытового обслуживания в СНП Извеково, Григорьевское, Мольгино, Липецы; отделений банка в СНП Григорьевское, Липецы.

1.5.5. Система особо охраняемых территорий и объектов.

Зоны особо охраняемых природных территорий в соответствии с постановлениями Смоленского облисполкома №768 от 26.12.75 г. и №640 от 26.12.74 г. на территории Извековского СП представлены 3 памятниками природы регионального значения:

1) «Лесной массив «Загон» - площадью **1300 га**. Памятник природы представляет собой уникальный смешанный лес (ель, берёза, осина) – государственный лесной генетический резерват. На территории памятника запрещается всякая деятельность, угрожающая его сохранности.

2) «Парк в д. Липецы» - площадью **7 га**. Парк является частью усадебного комплекса А.С. Хомякова, основателя славянофильства. Усадебный комплекс принадлежал раньше семье А.С. Грибоедова». На территории памятника запрещается всякая деятельность, угрожающая его сохранности.

3) Также на территории Извековского СП располагается часть территории **Государственного историко-культурного и природного музея-заповедника А.С. Грибоедова "Хмелита"**, созданного 10 сентября 1990 года Постановлением Совета Министров РСФСР 356. Цель его создания - "сохранение памятников истории и культуры, уникального природного ландшафта и памятных мест, связанных с именем великого русского писателя А.С. Грибоедова, пропаганда его творческого наследия"- гласит официальный документ. Общая площадь Заповедника в новых его границах 24633 га.

В состав Заповедника входят мемориальные и историко-архитектурные памятники - Хмелита, Никольское (Никольский сад), Григорьевское, Богородицкое, Городок, Костикино; археологические - городища, селища, курганные могильники; памятники природы - Семеновское и Трансливское болота. Площадь заповедной зоны, включая перечисленные памятники - 1938,21 га.

На территории Извековского сельского поселения расположены объекты культурного наследия федерального значения, регионального значения, выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, построенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия);

ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

На территории Извековского сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия:

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения, регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Извековского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органов государственной власти о постановке объектов культурного наследия на государственную охрану	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Усадьба «Григорьевское»	Смоленская область, Новодугинский район, д. Григорьевское	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»; пообъектный состав уточнен приложением к постановлению Совета Министров РСФСР от 10.09.90 №356 «Перечень памятников истории и культуры, памятных мест и объектов, включенных в состав Государственного историко-культурного и природного музея-заповедника А.С. Грибоедова «Хмелита» в Смоленской области	федеральная	Памятник / +
1	Главный дом с флигелями	Смоленская область, Новодугинский район, д. Григорьевское	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»; пообъектный состав уточнен приложением к постановлению Совета Министров РСФСР от 10.09.90 №356 «Перечень памятников истории и культуры, памятных мест и объектов, включенных в состав Государственного историко-культурного и природного музея-заповедника А.С. Грибоедова «Хмелита» в Смоленской области	федеральная	
	Флигеля:				
	Флигель восточный				
	Флигель западный				
2	Преображенская церковь	Смоленская область, Новодугинский район, д. Григорьевское	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»; пообъектный состав уточнен приложением к постановлению Совета Министров РСФСР от 10.09.90 №356 «Перечень памятников истории и культуры, памятных мест и объектов, включенных в состав Государственного историко-культурного и природного музея-заповедника А.С. Грибоедова «Хмелита» в Смоленской области	федеральная	
3	Два здания	Смоленская область,	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»; пообъектный состав уточнен приложением к постановлению Совета Министров РСФСР от 10.09.90 №356 «Перечень памятников истории и культуры, памятных мест и объектов, включенных в состав Государственного историко-культурного и природного музея-заповедника А.С. Грибоедова «Хмелита» в Смоленской области	федеральная	

	кордегардии:	Новодугинский район, д. Григорьевское	Федерации от 20.02.95 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»; пообъектный состав уточнен приложением к постановлению Совета Министров РСФСР от 10.09.90 №356 «Перечень памятников истории и культуры, памятных мест и объектов, включенных в состав Государственного историко-культурного и природного музея-заповедника А.С. Грибоедова «Хмелита» в Смоленской области		
4	Два производственных здания	Смоленская область, Новодугинский район, д. Григорьевское	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»; пообъектный состав уточнен приложением к постановлению Совета Министров РСФСР от 10.09.90 №356 «Перечень памятников истории и культуры, памятных мест и объектов, включенных в состав Государственного историко-культурного и природного музея-заповедника А.С. Грибоедова «Хмелита» в Смоленской области	федеральная	
	Производственное здание северное				
	Производственное здание южное				
5	Усадебный парк с прудом	Смоленская область, Новодугинский район, дер. Григорьевское	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»; пообъектный состав уточнен приложением к постановлению Совета Министров РСФСР от 10.09.90 №356 «Перечень памятников истории и культуры, памятных мест и объектов, включенных в состав Государственного историко-культурного и природного музея-заповедника А.С. Грибоедова «Хмелита» в Смоленской области	федеральная	
6	Городище	Смоленская область, Новодугинский район, д. Городня, в 1,5 км от деревни, на правом берегу р. Городня	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	федеральная	Памятник / Защитные зоны не устанавливаются.
7	Городище	Смоленская область, Новодугинский район, с. Липецы, на южной окраине села, на берегу р. Вазуза	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	федеральная	Памятник / Защитные зоны не устанавливаются.
8	Памятное место, где 25 февраля 1962 г. Ю. А. Гагарин встречался с избирателями	Смоленская область, Новодугинский район, д. Липецы	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны,	региональная	Достопримечательное место / Защитные зоны не

			содержания и реставрации памятников истории и культуры»		устанавливаются.
9	Братская могила 12 граждан деревни, расстрелянных гитлеровцами 14 сентября 1942 г.	Смоленская область, Новодугинский район, д. Извеково	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	региональная	Памятник / Защитные зоны не устанавливаются.
10	Родина Героя Советского союза В.П. Соколова, умершего в 1958	Смоленская область, Новодугинский район, д. Каменец	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	региональная	Достопримечательное место / Защитные зоны не устанавливаются.
11	Церковь Казанская, 1913 г.	Смоленская область, Новодугинский район, д. Извеково	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	региональная	Памятник / +.
	Бывш. Усадьба Хомяковых, XVIII-XIX вв.	Смоленская область, Новодугинский район, д. Липецы	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	региональная	Ансамбль / +
12	Флигеля, начало XIX в	Смоленская область, Новодугинский район, д. Липецы	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	региональная	Ансамбль / +
13	Артезианский колодец, кон. XIX в.	Смоленская область, Новодугинский район, д. Липецы	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	региональная	Памятник / +
14	Парк, XVIII в.	Смоленская область, Новодугинский район, д. Липецы	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	региональная	Ансамбль / +
15	Церковь Преображения, 1797 г.	Смоленская область, Новодугинский район, д. Липецы	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	региональная	Памятник / +
16	Церковь Преображения, сер. XIX в	Смоленская область, Новодугинский район, д. Мольгино	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	региональная	Памятник / +
17	Церковь Успения, 1800-1803 гг.	Смоленская область, Новодугинский район, с. Побухово (урочище)	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации	региональная	Памятник / +

			памятников истории и культуры»		
18	Братская могила 3-х испанских интернационалистов группы «Коминтерн», погибших в боях с фашистами 1942 г.	Смоленская область, Новодугинский район, д. Григорьевское	-	Выявленный объект культурного наследия	Памятник / - Защитные зоны не устанавливаются.
19	Могила рядового Ратникова Александра Александровича, погибшего при исполнении интернационального долга в Афганистане, 1988 г.	Смоленская область, Новодугинский район, д. Извеково	-	Выявленный объект культурного наследия	Памятник / - Защитные зоны не устанавливаются.
20	Могила Васильева М.В., кавалера Ордена Славы 3-х степеней 1970 г.	Смоленская область, Новодугинский район, д. Липецы	-	Выявленный объект культурного наследия	Памятник / - Защитные зоны не устанавливаются.
21	Могила 2-х советских воинов, лейтенанта Жукова и неизвестного солдата, павших в бою 1943 г.	Смоленская область, Новодугинский район, д. Липецы	-	Выявленный объект культурного наследия	Памятник / - Защитные зоны не устанавливаются.
22	Здание, где встречался Ю.А. Гагарин с избирателями 1962 г.	Смоленская область, Новодугинский район, д. Липецы	-	Выявленный объект культурного наследия	Памятник / +

В соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного значения (памятниках истории и культуры) народов РФ», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. № 315, и положений «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории культуры СССР», утвержденной приказом Министерства культуры СССР от 24.01.1986 г. №33, выполнение любой хозяйственной деятельности на земельных участках, прилегающих к вышеперечисленным памятникам должно быть предварительно согласовано с уполномоченным органом исполнительной власти.

1.6. Современная архитектурно-планировочная организация территории. Расселение и система населенных мест

Извековское сельское поселение, образованное в 2004 г., является одним из 6-ти аналогичных сельских административно-территориальных образований (поселений) Новодугинского муниципального района Смоленской области, центром соответствующей сельской системы расселения.

Границы Извековского СП установлены в соответствии с Законом Смоленской области от 20.12.2004 г. №109-3 (ред. от 29.04.2006 г.) «О наделении статусом Муниципального района муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории

которых входят в его состав, и наделении их статусом Сельских поселений» (принят Смоленской областной Думой 14.12.2004 г.).

На севере граница Извековского СП совпадает с границей между Сычевским и Новодугинским МР Смоленской области, на востоке – совпадает с границами Новодугинского и Высоковского сельских поселений Новодугинского МР Смоленской области, на юго-востоке – с границей между Вяземским и Новодугинским МР Смоленской области, на юго-западе – с границей между Холм-Жирковским и Новодугинским МР Смоленской области, на западе совпадает с границей Днепровского СП Новодугинского МР Смоленской области.

В настоящее время на территории СП отмечается одна местная система расселения - Извековская.

№	Наименование	Уровень местной системы	Наименование опорного центра	Перечень населённых пунктов, входящих в состав системы
1	Извековская	третий	с. Извеково	Извеково, Григорьевское, Марьино, Ржавец, Адуевщина. Александровское. Воейково, Корбаново, Кужнино, Каменец, Пустошка

По состоянию на 01.01.2010 на территории Извековского СП расположено 46 СНП. Эти населенные пункты группируются следующим образом по численности жителей, зарегистрированных по месту жительства (постоянное население):

Порядковый индекс	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, чел.
1	2	3
9	СНП без постоянного населения (9)	0
1.2	Абрамиха	-
1.3	Адуевщина	-
1.5	Бабинки	-
1.10	Высокое	-
1.12	Гармоново	-
1.19	Ивановское	-
1.39	Пятерниково	-
1.41	Сносное	-

1.46	Яблонька	-
18	СНП с населением от 1 до 5 жителей (18 / 50 чел.)	50
1.8	Варварино	1
1.13	Головково	4
1.16	Дерново	1
1.17	Жемулькино	4
1.18	Задняя Пустошка	3
1.20	Каменец	3
1.21	Коробаново	2
1.22	Кочаново	2
1.23	Кужнино	5
1.27	Лядо	1
1.28	Марьино	5
1.31	Новая	1
1.32	Пашечкино	3
1.33	Першино	3
1.34	Петровское	4
1.36	Поповка	3
1.40	Ржавец	2
1.44	Харино	3
15	СНП с населением от 6 до 50 жителей (15 / 329 чел.)	329
1.4	Александровское	19
1.6	Боково	7
1.7	Брюхачиха	9
1.9	Воейково	21
1.11	Высоково	6
1.14	Городня	33
1.25	Лукино	46
1.29	Медведки	39
1.30	Мольгино	49
1.35	Полютиха	7
1.37	Приказники	9
1.38	Пустошка	24
1.42	Телюкино	21
1.43	Тюхово	15

1.45	Холм	24
3	СНП с населением от 51 до 200 жителей (3 / 496 чел.)	496
1.1	Извеково	180
1.15	Григорьевское	168
1.26	Поселок Льнозавода	148
1	СНП с населением от 201 до 500 жителей (1 / 285 чел.)	285
1.1	Липецы	285
Всего: 46 населенных пунктов: 1160 чел.		

Анализируя сельское расселение Новодугинского МР и Извековского СП можно привести следующие сравнительные характеристики:

Группировка сельских населенных пунктов по численности населения:

№ п/п	Территория	Группировка СНП по численности населения							
		Всего СНП	СНП с постоянным населением						Без населения
			Всего	Более 500 чел.	201 – 500 чел.	51 – 200 чел.	6 – 50 чел.	0 – 5 чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Новодугинский МР	218	172	2	8	15	78	69	46
2.	Извековское СП	46	37	0	1	3	15	18	9

Анализ сельского поселения Смоленской области, Новодугинского МР и Извековского СП:

№ п/п	Наименование показателей	Территория		
		Смоленская область	Новодугинский МР	Извековское СП
1	2	3	4	5
1.	Территория, кв. км.	49778	1922	372,8
2.	Население (всего), чел.	974139	13900	1160
2.1.	в том числе сельское население, чел.	275400	13900	1160
3.	Плотность населения (всего/сельского), чел./кв.км.	19,6 / 5,5	7,2 / 7,2	3,2

4.	Количество сельских поселений (СП)	298	6	1
5.	Средняя численность населения в СП, чел.	924	2317	1160
6.	Количество сельских населенных пунктов (СНП)	4887	218	46
7.	Средняя численность населения СНП, чел.	56,4	63,8	25
8.	Среднее количество СНП на территории СП	16	36	46

Из анализа расселения можно сделать выводы о том, что средняя численность населения на территории Извековского СП **значительно выше**, чем среднеобластная, но ниже, чем в Новодугинском МР.

2. Обоснование вариантов решения задач (концепция) территориального планирования.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Смоленской области» и «Схемой территориального планирования Новодугинского района» выработка вариантов решения задач (концепция) и сценарных условий и параметров прогноза развития в вопросах экономики, социальной сферы и расселения на территории Новодугинского района и Извековского сельского поселения осуществлялась в целях устойчивого развития территории в соответствии с комплексом мероприятий по следующим стратегическим направлениям:

- Население и территориальное развитие;
- Экономическая основа устойчивого развития;
- Экологическая безопасность;
- Жилищное строительство и жилищная обеспеченность;
- Система учреждений обслуживания населения.

2.1. Население и территориальное развитие.

Площадь территории Извековского СП в существующих административных границах составляет 37303,19 га и сохраняется на расчетный срок без изменений.

Существующее население проживает в 46 сельских населенных пунктах и составляет 1160 чел.

Расчетов основных показателей демографических процессов на расчетный срок и на отдаленную перспективу до 2030 года не производилось. Проводился анализ

сложившихся в последние годы сдвигов в динамике численности населения Извековского сельского поселения в целом.

Исходя из сложившейся демографии численность населения на территории Извековского СП значительно **убывает**, и на **1-ю очередь (2015 г.)** она принимается в количестве **1032** человека, а на **расчетный срок (2025 г.)** - в количестве **970** человек постоянно проживающих (зарегистрированных) жителей.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Новодугинского района» к 2020 году ожидается резкое сокращение общего коэффициента смертности, из-за сокращения категорий жителей с наибольшими возрастными коэффициентами смертности (60 и старше). Однако уже после 2020 общий коэффициент смертности начнет стремительно расти, так как многочисленная часть трудоспособного населения перейдет в категорию людей пенсионного возраста и начнется простое старение населения района в целом, и Извековского сельского поселения в частности. Как следствие, естественная убыль населения в Новодугинском районе в целом и в Извековском сельском поселении в частности при инерционном сценарии развития может достичь к 2025г. величины 10,7%.

Согласно «Схеме территориального планирования Новодугинского района» территория находится в стадии длительной и устойчивой депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Практически все индикаторы демографической безопасности района находятся за пределами критического уровня.

Предполагается сохранение всех **46** сельских населенных пунктов.

2.2. Экономическая основа устойчивого развития.

Численность трудоспособного населения составляет около 593 чел. (51,1%), численность нетрудоспособного населения, в свою очередь, составляет около 567 чел. (49,1%), из них численность пенсионеров – 301 чел. (53,1% от числа нетрудоспособного), население младше трудоспособного возраста, таким образом, - 266 чел. (46,9% от числа нетрудоспособного).

От общего числа трудоспособного населения (593 чел. или 51,1%) около 51 чел. (8,6% от трудоспособного населения) заняты в сфере производства и около 250 чел. (42,2%) - в сфере обслуживания.

Из оставшегося числа трудоспособного населения в 292 чел. (49,2%) около 55 чел. (19,0%) имеют статус безработных и около 150 чел. или 50,0% от числа трудоспособного населения) трудятся вне территории Извековского СП и связаны с системными миграциями с производственными целями.

При территориальном планировании предполагается сохранять и развивать существующие мощности на сельскохозяйственных предприятиях ООО «Звезда»,

ООО «Боброво» и ООО «Извеково». При развитии производственно-экономической сферы рекомендуется на территории Извековского СП более интенсивное развитие производства пищевых продуктов. Основным направлением в развитии данной отрасли будет создание и ввод новых мощностей, техническое перевооружение существующих предприятий с внедрением нового оборудования, обеспечивающих расширение ассортимента продуктов питания и выпуск конкурентоспособной продукции. Также рекомендуется развитие на территории СП автосервиса и технического обслуживания, а также иных направлений сельскохозяйственной деятельности, учитывая большой процент свободных, не занятых под производство и иные сферы деятельности территорий.

При развитии в перспективе ряда новых направлений социальной сферы в вопросах образования, рекреации и туризма (организация туристических маршрутов, конный туризм, организация охоты), развития ремесел и др. Генпланом прогнозируется рост численности трудоспособного населения, занятого в сфере обслуживания.

Историко-культурный и природно-ресурсный потенциал Извековского СП способствуют активному освоению территорий, расположенных в зоне Природного заповедника «Хмелита», а также в окрестностях Государственного лесного резервата «Загон» объектами культурно-оздоровительных и туристических целей. Поэтому еще одной точкой роста экономики Извековского сельского поселения настоящим Генпланом определен туристический кластер, основой которого будет многофункциональный туристическо-оздоровительный комплекс в районе д. Григорьевское, а также объекты отдыха и туризма в районе д. Мольгино. Для его создания на начальном этапе необходимо будет провести инженерные изыскания на площадках перспективного освоения, подготовить инженерную и транспортную инфраструктуру, а также разработать инвестиционные проекты освоения данных территорий.

Прогнозируется на **1 очередь (2015 г.)** численность трудоспособного населения **522 чел.** (45% от общего числа жителей СП), в т.ч. занятых в сфере производства около 45 чел., в сфере обслуживания – около 350 чел.; при этом численность мигрирующего с производственными целями населения предполагается сократить до 120 чел.

На **расчетный срок (2025 г.)** прогнозируется численность трудоспособного населения **487 чел.** (40,0 % от общего числа жителей СП), в т.ч. количество населения, занятого в сфере производства изменится незначительно, а количество работающих в сфере обслуживания составит 400 чел.; при этом новые производства (НПС и др.) и новые объекты сервиса, отдыха и туризма создаются с целью полностью прекратить в перспективе миграционные процессы с производственными целями с территории СП.

2.3. Экологическая безопасность.

При перспективном развитии территории Извековского СП предусматривается сохранение существующих территориальных параметров лесного фонда на 57,9% и водного фонда на уровне 0,75% общей площади территории.

Существенную роль в развитии Извековского СП будут продолжать играть ООПТ «Государственный лесной генетический резерват «Загон»» (площадь на территории СП 1461,13 га или 3,92% территории СП), а также Парки в д. Липецы, д. Григорьевское.

Особо охраняемые природные территории могут **активно** использоваться для организации туризма, в частности:

- сельский туризм, агротуризм (открытие частных сельских пансионатов, отдых на фермах);
- зеленый туризм (организация экологических лагерей, экологические маршруты);
- активный туризм (велосипедные маршруты, катание на лошадях).

Туризм в сельской местности пользуется все большей популярностью, что является следствием урбанизации и усилением у многих граждан желания возврата к природе. Кроме того, микроэкономическая модель агротуризма экономически эффективна, т.к. производство данного турпродукта малозатратно.

Устанавливаются законодательные регламенты по землям водного фонда (водоохранные зоны), производственным (в т.ч. сельхозпроизводство) предприятиям и территориям (объектам) специального назначения (санитарно-защитные зоны), по объектам с риском возникновения ЧС природного и техногенного характера (защитные зоны).

2.4. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.

Существующий жилой фонд в населенных пунктах на территории Извековского СП составляет ориентировочно **39,8** тыс. кв.м общей площади, в том числе с. Извеково – 3,56 тыс.кв.м, Липецы – 3,84 тыс.кв.м, Григорьевское – 3,62 тыс.кв.м, поселок Льнозавода – 1,8 тыс.кв.м, а средняя жилая обеспеченность составляет **34,3** кв.м/чел. Объем ветхого и аварийного жилого фонда (с износом около 78 %) ориентировочно оценивается в 7,2 тыс.кв.м. (18,0 % от существующего жилого фонда).

В целях ликвидации непригодного для проживания жилого фонда Администрацией Новодугинского муниципального района подготовлена и в установленном порядке принята муниципальная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» на 2008-2011 годы. Основными целями программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из аварийного жилищного фонда (признанного в установленном порядке непригодным для проживания) и из многоквартирных домов (признанных в

установленном порядке аварийными и подлежащими сносу) и обеспечение жилыми помещениями.

Решение комплекса проблем в жилищной сфере района осуществляется программными методами посредством выполнения мероприятий, намеченных в муниципальной программе «Обеспечение граждан Новодугинского района доступным и комфортным жильем на период 2006 - 2010 годы» и состоящей из 9 подпрограмм:

- «Обеспечение жилыми помещениями работников бюджетной сферы»;
- «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»;
- «Обеспечение жильем молодых семей»;
- «Развитие ипотечного жилищного кредитования»;
- «Обеспечение жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой»;
- «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»;
- «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан»;
- «Социальное развитие села».

Для осуществления национального проекта «Доступное и комфортное жильё» предполагается доведение показателя жилищной обеспеченности в поселении до 42,0 м² на человека. Учитывая современное состояние жилого фонда (39,8 тыс.м²), достижение целей национального проекта предполагает прирост жилого фонда 1,4 тыс.м² на **первую очередь (2015 г.)** или в среднем 0,28 тыс.м² в год.

Жилой фонд всего составит около 41,2 тыс.кв.м.

Средняя жилая обеспеченность – 38,2 кв.м/чел.

На **расчетный срок (2025 г.)** новое строительство прогнозируется в объеме около 3,4 тыс. кв.м; снос аварийного и ветхого жилого фонда – около 1,5 тыс.кв.м.

Жилой фонд всего составит около 42,3 тыс.кв.м.

Средняя жилая обеспеченность – 43,2 кв.м/чел.

В сельской местности реализация муниципальной целевой программы предполагает также значительное увеличение объемов строительства. Достижение этого показателя возможно в основном за счёт реконструкции существующей застройки и освоения для строительства отдельных свободных участков, а также обусловлено принятым демографическим прогнозом, согласно которому численность сельского населения даже при оптимистическом варианте развития сократится, что соответственно повысит жилищную обеспеченность.

В результате естественной убыли сельского населения и нового строительства во вновь образуемых жилых зонах, новый свободный жилищный фонд может использоваться под разные цели: второе жилье для городского населения, под дачи, для сдачи в аренду и т.д. В перспективе этот фонд может быть предложен на вторичном рынке жилья для расселения мигрантов.

2.5. Система учреждений обслуживания населения

При **перспективном** развитии территории Извековского СП, регламенты функциональной специализации, емкости и радиусов обслуживания учреждений обслуживания населения должны соответствовать действующим нормативам.

В целом эта система на территории Извековского СП сложилась и ее можно принять за **основу**.

Основное внимание в Генплане уделяется перспективному размещению объектов обслуживания населения во вновь планируемых жилых зонах.

Предусматривается перспектива развития культурно-просветительных и культурно-развлекательных объектов, здравоохранительных объектов, объектов отдыха и туризма, гостиниц в придорожных зонах автодорог, объектов автосервиса.

Исходя из вышеизложенного по обоснованию решения задач территориального планирования, **концепция** Генплана ориентируется в перспективном развитии территории Извековского СП на вариант **модернизационного** развития.

Модернизационный тип развития территории характеризуется:

- Сохранением потенциала сложившейся на территории поселения экономической (прежде всего – агроэкономической) базы с диверсификацией традиционных функционально-технологических звеньев путем «наращивания» новых небольших производств по доработке (переработке) продукции (прежде всего сельскохозяйственного производства) по заказам конкретных потребителей;
- Сохранением и развитием природопространственного потенциала территории при приоритетном развитии рекреационных зон и объектов;
- Сохранением и развитием сложившейся системы расселения с выделением сельских агломерационных структур и формированием в их центрах комплексной системы предприятий (учреждений) социально-бытового обслуживания населения, дальнейшим совершенствованием инженерно-транспортной инфраструктуры, развитием жилищного строительства в сельских населенных пунктах на основе преимущественно (до 75%) индивидуальной, а так же смешанной малоэтажной (до 25%) жилой застройки, последовательным увеличением (в 1,5 раза) средней жилищной обеспеченности, полной ликвидации в период расчетного срока ветхого и аварийного жилого фонда, повышением в 1,5

– 2 раза показателей обеспеченности жилого фонда инженерным оборудованием.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

К основным мероприятиям по территориальному планированию Извековского сельского поселения относятся:

- Осуществление комплексного территориального планирования (функционального зонирования) территории СП с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;
- Комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;
- Сохранение и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории сельского поселения;

Рассмотрение перспективы развития деревень Извеково – административного центра

- Извековского СП, Липецы, Григорьевское с модернизацией инженерной инфраструктуры, развитием индивидуального жилищного строительства и объектов социального обслуживания населения;

Развитие транспортной инфраструктуры на территории СП, реконструкция

- существующих автодорог, увеличение числа автодорог с твердым покрытием на территории поселения;

Развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической

- инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

Развитие и модернизация производственных объектов, связанных с производством и

- переработкой сельхозпродукции, пищевой промышленностью и жилищно-коммунальным хозяйством;

Развитие рекреации и туризма и объекта отдыха населения, в том числе с учетом

- использования под эти цели территории Природного заповедника «Хмелита» А.С. Грибоедова;

Учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного

- и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании Извековского СП.

4. Этапы реализации

В составе Генплана выделены временные сроки его реализации: **1-я очередь – 2015 год и расчетный срок – 2025 год.**

Проектные решения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Извековского СП: проектов планировки

территории, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков, а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Извековского СП.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются Главой Извековского СП в течение 3-х месяцев со дня утверждения Генплана. Органы местного самоуправления Извековского СП имеют право также разрабатывать и утверждать местные нормативы градостроительного проектирования поселения.

5. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Требования пожарной безопасности.

К основным факторам риска возникновения **ЧС техногенного характера** на территории Извековского СП относятся:

- Межпоселковые газопроводы, ГРП, газовое хозяйство (защитная зона от 75 до 125 м): утечка газа с последующим возгоранием, аварийные ситуации, повреждение систем газоснабжения;
- Автомобильные дороги общего пользования, межмуниципального и местного значения с защитными придорожными полосами для дорог III - IV технической категории на расстоянии 50 м, для автодорог V технической категории – 25 м от границы полосы отвода автодороги: разливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте;
- Распределительные подстанции ПС 35/10 кВ (защитная зона 50 м): взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении;
- Отопительные котельные (защитные зоны от 50 до 100 м): взрывопожароопасные объекты, аварийные остановки, перебои в теплоснабжении объектов;
- Пожары в жилом секторе;

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- Паводковые подтопления в пойме реки Вазуза (с притоками): высокий уровень воды (наводнения) при половодьях, дождевых паводках, заторах;

Лесные пожары и весенние палы;

Ураганы, смерчи, град.

Общие положения

Общие положения по основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в соответствии с **паспортом безопасности** территории Извековского сельского поселения.

Состав и структура **паспорта безопасности** территории Извековского сельского поселения и Расчетно-пояснительной записки к нему соответствует типовому паспорту, определенному приказом МЧС России № 484 от 25 октября 2004 г. «Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

Безопасность населения на территории Извековского СП обеспечивается решением следующих задач:

- характеристикой опасных объектов на территории;
- показателями риска природных чрезвычайных ситуаций;
- показателями риска техногенных чрезвычайных ситуаций;
- показателями риска биолого-социальных чрезвычайных ситуаций;
- характеристикой организационно-технических мероприятий по защите населения, предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории.

Выполнение мероприятий и рекомендаций по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций позволит значительно снизить ущерб от возможных ЧС для жизни и здоровья обслуживающего персонала опасных производственных объектов, населения и окружающей среды.

Характеристика опасных объектов на территории

На территории Извековского СП **отсутствуют**: ядерно и радиационно-опасные объекты (ЯРОО), химически и биологически опасные объекты, объекты трубопроводного транспорта (газопроводы и нефтепроводы).

Полигонов ТБО и биозахоронений на территории поселения нет.

Зоной возможных затоплений (подтоплений) при разливе р. Вазузы является территория д. Лукино, Петровское, Боково, Липецы.

Анализ пожароопасной обстановки за 1980 - 2008 гг. позволяет сделать вывод, что количество пожаров и площади, пройденные огнем в 2009 году сохранятся на уровне среднесноголетних значений. В периоды жаркой и сухой погоды в отдельных районах они могут превысить среднегодовые показатели и уровень 2008 г.

Населенным пунктам на территории Извековского СП лесные и торфяные пожары угрожать не будут.

Наличие сил и средств ТП РСЧС района, готовность сил и средств, основных лесодержателей позволяют своевременно локализовать возникающие очаги природных пожаров, не допустить их перерастания в крупные, угрожающие населенным пунктам и объектам экономики.

К основным видам биолого-социальных чрезвычайных ситуаций могут относиться эпидемии, эпизоотии, эпифитотии со следующими видами особо опасных болезней: ящур, чума свинья, болезнь Ньюкасла, клещевой энцефалит, фитифтора картофеля.

5.1. Требования пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны соответствовать Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (раздел 2, глава 15) и учитывать:

- Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения (см. пункт 5): производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматриваются, как правило, за границами населенных пунктов или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты
- и др. Комплексов (складов) сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей на территории Извековского СП не планируется;
- Вопросы подъезда пожарных автомобилей к сельским населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории СНП. По населенным пунктам, расположенным на территории СП, где невозможно привлечение пожарной части, необходима разработка противопожарных мероприятий, учитывающих организацию добровольных пожарных дружин, приобретение мотопомп, устройство противопожарных водоемов, обучение жителей основным действиям при тушении пожара и т.д.;
- На территориях СНП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в СНП с количеством жителей до 50 человек, а также в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки;

- На территории Извековского СП подразделение пожарной части отсутствует. Ближайшее подразделение пожарной части располагается в пгт. Новодугино, что удовлетворяет требованиям прибытия подразделений пожарной охраны в сельских поселениях в течение 20 минут (не более), также на территории сельского поселения предусмотрены пожарные пруды и водоемы.

5.2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

д. Григорьевское

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:13:0030103:327	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п Извековское, за чертой д. Григорьевское, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок находится внутри населенного пункта, граница установлена действующим генеральным планом в соответствии с законодательством.

ЧАСТЬ ВТОРАЯ.

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

6. Цели и задачи территориального планирования Извековского сельского поселения

Территориальное планирование направлено на определение в Генплане сельского поселения назначения его территорий (функционального зонирования), исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в целом муниципального образования.

Основными задачами территориального планирования Извековского сельского поселения являются:

- Сохранение архитектурно-пространственного, историко-культурного и ландшафтного своеобразия территории сельского поселения;
- Обеспечение эффективного использования территории сельского поселения и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе модернизационного развития;
- Безопасность территории и окружающей среды;
- Комплексное развитие населенных пунктов на территории поселения, улучшение жилищных условий жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и равномерное размещение в населенных пунктах объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров;
- Размещение производственных и социальных объектов на землях СП с целью использования потенциала трудоспособного населения и прекращения системных миграций населения с производственными целями за пределы территории СП;
- Надёжность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур;
- Сохранение и развитие зон сельскохозяйственного использования и лесного фонда, как основных территориально-планировочных компонентов сельского поселения, в том числе сельскохозяйственных угодий; объектов сельскохозяйственного назначения и зон, предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного и личного подсобного хозяйства, садоводства; объектов лесного хозяйства и лесопереработки;
- Комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории, сохранения и развития защитных функций лесов, развития рекреационных качеств

территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

- Учет с целью использования и охраны природоохранных объектов и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сохранения и развития защитных функций лесов, развития рекреационных качеств территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

- Учет с целью использования и охраны природоохранных объектов и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- В целом, как документ территориального планирования, Генплан должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке как территории сельского поселения в целом, так и отдельных населенных пунктов, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия.

В составе Генплана выделены по аналогии со «Схемой территориального планирования Новодугинского района» следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь реализации – 2015 год;

Расчетный срок реализации – 2025 год.

Проектные решения Генплана должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются администрацией Извековского сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения Генплана.

7. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения (этапы реализации)

7.1. Принципы территориального планирования

В Генплане Извековского СП выделены следующие категории земель (территориально-функциональные зоны и подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:
- земли населенных пунктов;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

7.1.1. Земли сельскохозяйственного назначения

В их состав входят земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для иных целей: предприятия сельскохозяйственного назначения и др. По целевому назначению земли сельскохозяйственного назначения занимают в Извековском СП значительные территории.

7.1.2. Земли населенных пунктов

Генпланом планируется на перспективу прирост жилых зон в землях населенных пунктов (Ж) с 2303.1 га до 2331.3 га или на 28,2 га за счет расширения границ СНП Липецы.

Жилые зоны развиваются на землях всех 37 сохраняемых СНП с зарегистрированным по месту жительства населением.

Остается под сомнением сохранение и дальнейшее развитие населенных пунктов без постоянного населения (9 из 46 СНП).

При градостроительном зонировании для разработки правил землепользования и застройки СНП Извеково, Григорьевское, Липецы, Поселок Льнозавода, жилые зоны дифференцируются на зоны для индивидуальной жилой застройки (Ж.1) и для малоэтажной смешанной жилой застройки до 3 этажей (Ж.2).

7.1.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Площади земель промышленности изменяются за счет расширения территории карьера около д. Коробаново (земельные участки с кадастровыми номерами: 67:13:0030102:152; 67:13:0030102:153; 67:13:0030102:155; 67:13:0030102:383; 67:13:0030103:191) и за счет земельных участков ООО «НЕРУД ПРОГРЕСС» (земельные участки с кадастровыми номерами: 67:13:0030102:154; 67:13:0030103:200), а также за счет земельных участков с кадастровыми номерами 67:13:0030102:271; 67:13:0030102:270; 67:13:0030103:252; 67:13:0030103:253; 67:13:0030103:255; 67:13:0030103:254; 67:13:0030103:256; 67:13:0030103:257; 67:13:0030102:390 – и составят 391,63 га.

7.1.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

При территориальном планировании этой категории земель Генпланом принципиально отмечаются земли природоохранного назначения (ООПТ), которые

представлены на площади в 3596,21 га (9,6%), в границах сельского поселения, территориями Государственного лесного генетического резервата «Загон», Природного заповедника А.С. Грибоедова и Парком в д. Липецы.

Режим использования охраняемых природно-исторических ландшафтов и охраняемых природных объектов определен в соответствии с постановлениями Смоленского облисполкома №768 от 26.12.75 г. и №640 от 26.12.74 г. в Новодугинском районе.

На перспективу предполагается перевод памятника природы «Загон» в категорию природного ландшафтного парка в соответствии с действующим законодательством.

На территории Извековского сельского поселения государственной охране подлежат все объекты культурного наследия.

Все объекты культурного наследия (памятники археологии, истории и архитектуры) не имеют утвержденных охранных зон.

7.1.5. Земли лесного фонда

Площадь земель лесного фонда в составе земель Извековского СП, занимающих наибольшую площадь по характеру функциональных зон, не уменьшается и составляет 21593,63 га (57,9%).

7.1.6. Земли водного фонда

Площадь земель водного фонда (преимущественно акватории рек Вазуза, Амчасна, Служа, Езовна и др.) остается без изменения на площади 278,97 га или 0,75% всей территории Извековского СП.

7.1.7. Земли запаса

~~Площадь земель запаса на территории Извековского СП составляет 549,4 га или 1,47% территории, в перспективе земли запаса остаются без изменения как резервные территории перспективного функционального зонирования.~~

Площадь земель запаса на территории Извековского СП составляет 1540,4 га или 4,13% территории, в перспективе земли запаса изменяются, уменьшается на площадь 96,1 га (в результате внесения изменений), остальные земли остаются как резервные территории перспективного функционального зонирования (итоговая площадь составит 1444,3 га).

7.1.8. Принципы функционального зонирования СНП: Извеково, Григорьевское, Липецы, Поселок Льнозавода (численность населения – более 100 чел.)

В соответствии с перспективным территориальным планированием Извековского СП выделяются 4 СНП с численностью населения 100 человек и более (Извеково,

Григорьевское, Липецы, Поселок Льнозавода), которые являются центрами соответствующих сельских агломераций.

Все 4 рассматриваемых СНП являются центрами обслуживания местных систем расселения. Территориально не планируются к изменению границы всех 4 рассматриваемых СНП.

Новые площади в СНП Генпланом планируются под жилые зоны с перспективой строительства преимущественно малоэтажных индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов с целью достижения жилой обеспеченности постоянного населения СП в 40,2 кв.м/чел. на 1-ю очередь и в 43,1 кв.м/чел. на расчетный срок.

Во всех рассматриваемых СНП при градостроительном зонировании выделяются соответствующие территориальные зоны (Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 35), виды, состав и градостроительные регламенты по которым рассматриваются в Правилах землепользования и застройки Извековского СП, разрабатываемых на основе настоящего Генплана.

Как центры обслуживания местных систем расселения, предполагается в перспективе, что СНП должны располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания; объектами образования и здравоохранения; физкультурно-спортивными сооружениями (подробнее см. пункт 6.2).

Все рассматриваемые СНП имеют в настоящее время разные по качеству системы водоснабжения и канализации, электроснабжения и отопления. В перспективе предполагается комплексная реконструкция и модернизация инженерных объектов и сетей с учетом развития СНП.

7.2. Социальное обслуживание населения

Система учреждений (объектов) социального обслуживания населения складывается в Генплане с учетом большинства существующих (сохраняемых, модернизируемых) объектов на территории Извековского СП, а также развиваемых в перспективе рекреационно-туристических зон и маршрутов, следующих сквозь большинство населенных пунктов сельского поселения с их достопримечательностями, образуя новые объекты обслуживания соответствующего функционального назначения (прежде всего объекты сервисного обслуживания и отдыха).

Система размещения объектов социального обслуживания на территории Извековского СП характеризуется следующим:

- Административно-управленческие сохраняются (модернизируются) в селе Извеково;
- Культурно-просветительные и культурно-развлекательные объекты сохраняются (модернизируются) в с. Извеково, д. Липецы, д. Григорьевское, д. Мольгино; Планируется реконструкция клубов в с. Извеково, д. Липецы, д. Григорьевское, с преобразованием их в досуговые центры;
- Объекты образования: общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения сохраняются (модернизируются) в д. Липецы, с. Извеково, д. Григорьевское и СНП Поселок Льнозавода; предлагается на перспективу строительство детского сада в д. Григорьевское; Планируется реконструкция зданий и сооружений для организации филиалов детской школы искусств в д. Липецы;
- Объекты здравоохранения сохраняются (модернизируются) в д. Липецы, с. Извеково, д. Григорьевское;
- Объекты торговли сохраняются (модернизируются) в с. Извеково, д. Липецы, д. Григорьевское, Поселок Льнозавода, д. Мольгино. Запланирована организация объектов бытового обслуживания в с. Извеково, д. Липецы, д. Григорьевское;
- Объекты связи (почтовые отделения) сохраняются в д. Липецы, с. Извеково, д. Григорьевское, д. Мольгино.
- Отделения банков планируются на перспективу в д. Григорьевское и д. Липецы;
- Из физкультурно-спортивных объектов на перспективу планируется строительство многофункционального спортивного центра для детей и молодежи в с. Извеково, д. Липецы, д. Григорьевское; а также резервирование территории и установка спортивных площадок в с. Извеково, д. Липецы;
- Объекты организованного отдыха и туризма предусмотрены в с. Извеково, д. Липецы, д. Григорьевское на перспективу; в том числе формирование многофункциональных оздоровительных и туристических комплексов в районе д. Липецы;
- Объекты ритуального обслуживания (сельские кладбища – 17 объектов) сохраняются в СНП Мольгино, Липецы, Извеково, Гармоново, в 3,7 км западу от СНП Харино, в 0,5 км к югу от СНП Брюхачиха, в 1,7 км от СНП Варварино, в 1,2 км от СНП Кочаново, в 0,8 км к северу от СНП Холм, а также в 0,7 км к западу от СНП Григорьевское.

7.3. Рекреационно-туристическая деятельность.

Историко-культурные объекты, уникальные ландшафты, высокий природно-рекреационный потенциал, удобное транспортно-географическое положение

позволяют формировать рекреационно-туристическую систему Новодугинского МР, ориентированную как на внутренний, так и на внешний туризм.

Схемой территориального планирования Смоленской области Новодугинский район наряду с областным центром, Вяземским, Рославльским, Дорогобужским, Ельнинским районами отнесён к наиболее благоприятным рекреационным территориям. Это обусловлено прежде всего историческим и географическим составляющими района. Климат здесь благоприятен для летних и зимних видов отдыха и туризма с элементами отдыха, санаторно-курортного лечения, религиозного паломничества.

Организация массового отдыха населения на берегах рек Вазуза и Днепр, в лесных массивах не всегда носит организованный характер и нуждается в дополнительном регулировании посредством ряда мер административного и экономического характера, а также путём создания особо охраняемых природных территорий.

Основными видами рекреационной деятельности на территории района являются:

- туризм (экскурсионный, этнический, экологический, событийный, спортивный);
- физкультура и спорт;
- культурно-развлекательные виды.

Определяющим фактором развития рекреационного сектора района является расположение его в северной части в структуре Смоленской области и близость к автодороге М-1.

Во всём районе, как и везде на востоке Смоленской области (вблизи от Московской обл.) в процесс рекреационного освоения втянута жилая застройка сёл, где часть жилого фонда продаётся в качестве т.н. «второго жилья» для горожан. Свободный рынок недвижимости способствует довольно быстрому формированию здесь целого слоя прибывающих жителей, владеющих жилыми домами, купленными для кратковременного сезонного проживания.

Рекреационно-туристическая система района включает:

- многопрофильные рекреационно-туристические зоны областного и районного значения;
- водные и наземные экскурсионно-туристические маршруты;
- туристические узлы – маршрутно-опорные центры.

Многопрофильные зоны формируются на базе особо охраняемых природных территорий (государственные природные заказники, природные резервации,

охраняемые природно-исторические ландшафты), лесных массивов, водоемов и прибрежных зон, города Углича и населенных пунктов, имеющих памятники истории и культуры.

Территория района располагает достаточным потенциалом для организации различных видов туризма.

Экскурсионный туризм на территории района представлен в настоящее время экскурсиями, организуемыми в районный центр в краеведческий музей. Недостаточно используется для организации экскурсионного туризма богатое историко-культурное наследие сёл Новодугинского района. Также объектами для экскурсионного туризма могут стать памятники архитектуры, расположенные в старых барских усадьбах, в д. Высокое, Липецы, Александрино.

Этнический туризм также недостаточно развит на территории района, в то время как здесь имеется для этого достаточно большой потенциал, связанный, прежде всего, с историей племён кривичей. Первым этапом может стать организация специализированных туров и экскурсий по археологическим памятникам.

Экологический туризм в настоящее время в районе не развит, однако территория имеет предпосылки для его развития главным образом за счёт организации специализированных туров по уникальным ландшафтам Смоленской равнины, в том числе с посещением особо охраняемых природных территорий. В настоящее время эти места используются для неорганизованной охоты и рыболовства, что ставит под угрозу их дальнейшее существование. Усиление антропогенной нагрузки на эти территории в последние 10-15 лет спровоцировало здесь формирование ряда негативных процессов, способных через несколько лет привести к засорению территории отходами туристической деятельности. Ввиду этого необходимо развитие строго дозированного экологического туризма.

Событийный туризм в районе возможен благодаря наличию на его территории места рождения многих замечательных людей.

Одним из востребованных в последнее время направлений развития рекреационной деятельности может стать развитие развлекательных и досуговых учреждений, сеть которых будет формироваться, прежде всего, в районном центре. В основном это центры, рассчитанные на семейный отдых, предоставляющие своим посетителям комплексные услуги по организации досуга, в т.ч. спортивного, развлекательного характера. Потребность в учреждениях такого рода в современных условиях должен определить рынок, можно спрогнозировать их довольно широкое развитие благодаря наличию довольно большого спроса,

особенно у молодежной группы населения.

Маршрутно-опорные центры обслуживают экскурсантов (гостиницы, объекты питания, торговли, развлечения) и наиболее интересны для посещения в силу своего историко-культурного или природно-экологического потенциала.

Центром туризма, конечно, необходимо определить Новодугино – начало всех туристических маршрутов в районе, как это определено сегодня. В настоящее время в районе присутствуют экскурсионный, событийный и экологический виды туризма. Традиционно обустроенный и официально оформленный туристический центр отсутствует, тем более в районе отсутствуют объекты туристической инфраструктуры. При расширении сети существующих туристических маршрутов, при добавлении видов этнического туризма можно предложить следующий перечень туристических маршрутов в Новодугинском районе:

- Григорьевское (Хмелита) – бывшие земли семьи Грибоедовых;
- Тёсово - Милюково - родина основателя науки почвоведения – В.В. Докучаева;
- Липецы – родина основоположника славянофильства А.С. Хомякова;
- Александрино – Высокое – усадьбы Лобановых Ростовских, Шереметевых;
- Селище – усадебный дом Шеманских;
- Водное путешествие по Вазузе;
- Рыболовные туры по Вазузе;
- «Охотничьи рассветы» - формирующийся Новодугинский заказник;
- «В живом общении с природой...» - природный резерват «Загон»;
- «курганы тёмные...» - городища, курганная группа;

На территории Извековского СП основные маршрутно-опорные центры на туристических маршрутах могут быть в следующих СНП: Липецы, Григорьевское, Извеково.

Основные наземные туристические маршруты (автомобильные, велосипедные) проходят по автодорогам: Извеково – Коробаново – Александровское; «Новодугино – Днепровское» - пос. Льнозавода – карьер Липецы; а также вдоль участка внутриобластной кольцевой автодороги (Новодугино - Гагарин - Темкино - Угра - Ельня - Починок - Хиславичи - Монастырщина - Красный - Рудня - Демидов - Духовщина - Озерный - Холм-Жирковский).

Основные водные туристические маршруты проходят по акваториям реки Вазуза и по малым рекам Амчасна, Служа и др.

В организации туристской, научно-исследовательской, просветительской деятельности значительное место занимают историко-архитектурные и археологические памятники и природные комплексы.

На территории Извековского СП в 7 населенных пунктах расположен 13 объект культурного наследия – памятники истории и культуры, в том числе 2 археологических памятника, 6 памятников истории и 5 памятников архитектуры.

На территории Извековского СП расположены две обширные особо охраняемые природные территории (ООПТ): Государственный лесной генетический резерват «Загон» и Природный заповедник А.С. Грибоедова «Хмелита».

Наряду с традиционными видами туризма в районе предполагается активное развитие сельского туризма, охотничьего и рыболовного туризма, экологического туризма, событийного и культурного туризма (районные и областные праздники и конкурсы). Во всех рекреационно-туристических зонах предусматривается возможность зимнего отдыха и отдыха с детьми.

7.4. Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения

7.4.1. Электроснабжение

Сеть магистральных ЛЭП 35 кВ на территории Извековского СП остается без изменения. Сохраняется распределительная электроподстанция в д. Липецы (35/10).

Воздушные линии распределительной сети 10 кВ и 0,4 кВ, а также сеть ТП-10/0,4 кВ в населенных пунктах находятся в относительно удовлетворительном состоянии, могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

7.4.2. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение населенных пунктов Извековского СП осуществляется от артезианских скважин, а также из колодцев.

Канализационных очистных сооружений на территории СП нет и на расчетный срок (2015 г.) не планируется.

Водоснабжение и водоотведение перспективной индивидуальной усадебной и смешанной малоэтажной жилой застройки на вновь осваиваемых жилых территориях планируется решать, в том числе за счет индивидуальных инженерных систем, также как обеспечение водой и канализацией населения других существующих (сохраняемых) сельских населенных пунктов.

7.4.3. Газоснабжение

В настоящее время СНП Извековского СП (46) природным газом не обеспечены и используют преимущественно сжиженный газ.

На перспективу планируются к подключению следующие СНП (8): д. Городня, д. Полютиха, д. Приказники, д. Медведки, Поселок Льнозавода, д. Липецы, д. Григорьевское, д. Александровское, в которых проживает 708 чел. (61,0% населения).

Газопроводы-отводы оборудуются системой ГРП и ШРП, от которых газ подается по сетям низкого давления потребителям природного газа.

Остальные населенные пункты Извековского СП в перспективе остаются на обеспечении сжиженным газом.

7.4.4. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение осуществляется от бытовых котельных с. Извеково и д. Липецы. Перспективное использование существующих отопительных котельных планируется с учетом их модернизации.

В перспективе новые отопительные и производственные котельные потребуются в комплексе с развитием новых жилых и производственных зон с учетом перспективной газификации поселения.

Для перспективной индивидуальной усадебной жилой застройки должны преимущественно использоваться индивидуальные системы теплоснабжения.

7.5. Основные планировочные ограничения

7.5.1. Охрана окружающей среды

Экологическая безопасность поселения связана с наличием, состоянием и возможностью развития природно-экологического каркаса. К основным элементам природно-экологического каркаса отнесены водные пространства реки Вазузы и ее притоков: Служа, Езовна, Амчасна и др.; лесные массивы, которые выполняют средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие и противоэрозионные функции, озерно-болотно-луговые комплексы, а также лесозащитные полосы. Критерием здесь служит соотношение застроенных и открытых озелененных пространств. По данным Всемирной организации здравоохранения доля озелененных территорий в населенном пункте не должна быть ниже 30%, а доля застроенных территорий – не должна превышать 70%. В случаях значительного загрязнения природного комплекса – это соотношение должно быть 40% - 60%.

Задача обеспечения экологической безопасности также заключается в сокращении зон загрязнения, организации очистки ливнестоков, в целенаправленной работе по улучшению экосистем путем разработки и организации санитарно-экологических мероприятий.

К основным факторам негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения Извековского СП в материалах проекта отнесены следующие объекты и территории:

- Производственные (в т.ч. карьер д. Липецы), коммунальные объекты, животноводческие фермы, подсобные хозяйства и прочие объекты и территории, имеющие санитарно-защитные зоны;
- Источники негативных акустических воздействий (автодороги и др.);
- Межпоселковые газопроводы и ГРП;
- Источники негативных воздействий электромагнитных излучений и шума (воздушные линии электропередачи и понижающие подстанции);
- Полигон ТБО и другие нарушенные и загрязненные территории;
- Выпуски загрязненных стоков в открытые водоемы и на рельеф;
- Кладбища.

Формирование природно-экологического каркаса территории Извековского СП возможно с учетом следующих факторов:

- Перспективное сохранение земель лесного фонда (17 598,54 га или 47,2% территории СП) как источника оздоровления воздушного бассейна, улучшения экологической обстановки;
- Наличие на территории водного фонда (малые реки с притоками) с созданием соответствующих водоохранных зон;
- Сохранение и развитие особо охраняемых природных территорий – Государственный лесной генетический резерват «Загон», Природный заповедник А.С. Грибоедова «Хмелита» (3 596,21 га или 9,6 % территории СП);
- Преобладающее развитие в жилой застройке индивидуальной усадебной структуры (до 75 % и более), что обеспечивает высокий процент озеленения территорий СНП;
- Создание, озеленение и благоустройство соответствующих санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и производственных предприятий, с целью уменьшения вредного воздействия от их деятельности на окружающую среду;
- Увеличение на расчетный срок автодорог с твердым покрытием; устройство на территории охранных зон автодорог дополнительного озеленения для уменьшения звукового воздействия и улучшения экологической обстановки;

В настоящее время на территории Извековского СП не находится организованных мест для сбора, удаления и утилизации ТБО; планируется создание объектов ТБО в с. Извеково, д. Липецы, д. Григорьевское.

Комплексно вопросы санитарной очистки и обращения с отходами производства и потребления на территории Извековского района рассмотрены в «Схеме территориального планирования Новодугинского района».

Охрана водных ресурсов

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории сельского поселения, являются стоки промпредприятий, сельхозпредприятий и предприятий ЖКХ. Первоочередными задачами по предохранению поверхностных вод от загрязнения являются:

- Ограничение сельскохозяйственной и иной хозяйственной деятельности в водоохранной зоне и прибрежной полосе рек и водохранилищ;
- Реконструкция существующих очистных сооружений;
- Введение полной биологической очистки сточных вод;
- Запрещение строительства по берегам рек агропромышленных комплексов.

Согласно ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны р. Вазузы составляет 200 м; р. Амчасна, Езовна, Служа, Соловка – 100 м; остальных рек(ручьев) на территории СП – 50 м.

Минимальная ширина прибрежных защитных полос вдоль рек в зависимости от угодий, прилегающих к водотоку, и в зависимости от крутизны склонов устанавливается от 30 до 50 м.

В водоохранных зонах запрещается:

- Использование сточных вод для удобрения почв;
- Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

В пределах прибрежных защитных полос, кроме того, не допускается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

Охрана почв от загрязнения отходами производства и потребления

Загрязнение почв отходами производства и потребления является одной из экологических проблем для территории Извековского СП. Все возрастающее количество отходов, возможное отсутствие их учета, беспорядочное и бесконтрольное складирование отходов может оказывать отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

В настоящее время на территории Извековского СП нет организованных мест для сбора, удаления и утилизации ТБО. Планируется их создание в с. Извеково, д. Липецы, д. Григорьевское.

Значительная часть отходов потребления сжигается на местах, в отопительных печах, либо идет на корм скоту.

В сельских населенных пунктах, в целях создания благоприятных условий для сбора и временного хранения ТБО, необходимо оборудовать специальные площадки с контейнерами. Контейнеры должны быть установлены на твердом, водонепроницаемом покрытии (асфальтовое или бетонное). Площадки должны быть обвалованы, иметь благоустроенные подъездные пути. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по нескольким видам.

Для комплексного решения вопросов связанных с охраной почв от загрязнения, в поселении необходимо разработать мероприятия для создания благоприятных условий для сбора, удаления, временного хранения и утилизации ТБО, а именно:

- Разработать схему санитарной очистки территории поселения;
- Разработать порядок обращения с отходами производства и потребления на территории поселения;
- Выявить все несанкционированные свалки и провести их рекультивацию;
- Организовать раздельный сбор отходов в жилом секторе в сменные контейнеры;
- Заключить договора со специализированными организациями на сдачу вторичного сырья для дальнейшей переработки.

Состояние и охрана воздушного бассейна

Наиболее характерными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу Извековского СП, как и в целом для Новодугинского района, являются: углеводороды, оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы, твердые вещества.

Благодаря невысокой плотности населения, отсутствием вредных производств, относительно небольшим количеством транспортных потоков, значительной лесистости и особенностям циркуляции атмосферы, процессы ухудшения среды обитания характеризуются **низкой** интенсивностью.

По состоянию воздушного бассейна, Извековское СП относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха, т.е. в пределах сельского поселения складываются

примерно равновероятные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

Одним из направлений в работе по сохранению чистоты воздушного бассейна Извековского СП может быть организация работы по проведению инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ. Для проведения выше названной работы в бюджете сельского поселения, а также в бюджете Новодугинского района рекомендуется предусмотреть необходимые средства.

Данная работа должна вестись специализированной организацией, имеющей лицензию с участием специалистов по охране природы управления Росприроднадзора, областных и районных органов по охране окружающей среды и природопользованию.

Рекомендуется также выполнение следующих мероприятий:

- Разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунальных объектов и ферм КРС, озеленение санитарно-защитных зон;
- Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
- Озеленение и благоустройство населенных пунктов.

В целом, экологическую обстановку в поселении можно считать удовлетворительной.

7.5.2. Охрана объектов историко-культурного наследия

Государственная охрана объектов культурного наследия расположенных на территории Извековского сельского поселения (см. пункт 1.5.5), осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областного закона от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения.

В соответствии с нормами статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации к землям историко-культурного назначения относятся земли:

- а) объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия;
- б) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- в) военных и гражданских захоронений.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды объекта культурного наследия устанавливаются его зоны охраны с определением градостроительных регламентов и режимов содержания земель.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 №315.

В настоящее время границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, не утверждены.

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

<ul style="list-style-type: none">- Площадь территории Извековского СП в местной системе координат (МСК-67) остаётся без изменения – 37303,19 га;- Население: существующее – 1160 чел.; на 1-ю очередь (2015 г.) – 1080 чел. и на расчетный срок (2025 г.) – 980;- Количество населенных пунктов – 46 сельских населенных пунктов;- Плотность населения: существующая – 3,2 чел./кв.км; на 1-ю очередь – 2,3 чел./кв.км; на расчетный срок – 2,7 чел./кв.км;- Средняя численность населения в населенном пункте: существующая – 25 чел.; на 1-ю очередь (2015 г.) – 23,5 чел.; на расчетный срок (2025 г.) – 21,3 чел.;- Жилищное строительство: существующий жилой фонд – 39,8 тыс. кв.м; прирост жилого фонда на 1-ю очередь – 1,4 тыс.кв.м, на расчетный срок – 3,4 тыс.кв.м; перспективный жилой фонд на 1-ю очередь – 41,2 тыс. кв.м, на расчетный срок – 42,3 тыс. кв.м;- Жилая обеспеченность: существующая – 34,3 кв.м/чел., на 1-ю очередь – 38,2 кв.м/чел., на расчетный срок – 43,2 кв.м/чел.
--

Примечания:

Перспективные показатели по жилищному строительству рассчитываются на прогнозируемую численность постоянного населения, зарегистрированного по месту жительства.

Перспективные показатели ориентируются на прогноз «Схемы территориального планирования Смоленской области» и «Схемы территориального планирования Новодугинского района» с корректировкой показателей жилой обеспеченности по существующему состоянию последней.

Сводный баланс земель при территориальном планировании (функциональном зонировании) территории Извековского СП. Перспектива развития.

№ п/п	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения,	11265.71	30.2
2.	Земли населенных пунктов	2328.95	6,24
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	391.63	1.05
4.	Земли лесного фонда	21593.63	57.89
5.	Земли водного фонда	278.97	0.75
6.	Земли запаса	1444.3	3.87
7.	Общая площадь (в границах СП)	37303.19	100.0
8.	Из всех земель: земли природоохранного назначения:	3750.34	10.05
	государственный природный заказник (Историко-культурный и природный музей-заповедник А.С. Грибоедова)	2289.21	
	иные особо ценные земли ("Загон" Государственный лесной генетический резерват)	1461.13	

9. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

д. Григорьевское

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:13:0030103:327	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п Извековское, за чертой д. Григорьевское, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок находится внутри населенного пункта, граница установлена действующим генеральным планом в соответствии с законодательством.

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую":

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- 1) с консервацией земель;
- 2) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;
- 3) с установлением или изменением черты населенных пунктов;
- 4) с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;
- 5) с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- 6) со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при

наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

7) с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

8) с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;

9) с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Перечень земельных участков для изменения категории, с указанием целей их планируемого использования.

Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0030102:152:

(адрес: Смоленская обл., р-н Новодугинский, 800 м западнее дер. Коробаново, с/п Извековское;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 384 500 кв. м;

разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – реализация инвестиционного проекта «Расширение территории разработки карьера».

Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0030102:153:

(адрес: Смоленская обл., р-н Новодугинский, 800 м северо-западнее дер. Коробаново, с/п Извековское;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 261 600 кв. м;

разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – реализация инвестиционного проекта «Расширение территории разработки карьера».

Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0030102:155:

(адрес: Смоленская обл., р-н Новодугинский, 850 м северо-западнее дер. Коробаново, с/п Извековское;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 140 500 кв. м;

разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – реализация инвестиционного проекта «Расширение территории разработки карьера».

Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0030102:383:

(адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п Извековское, 350 м севернее дер. Коробаново;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 68 926 кв. м;

разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – реализация инвестиционного проекта «Расширение территории разработки карьера».

Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0030103:191:

(адрес: Смоленская обл., р-н Новодугинский, 800 м северо-восточнее дер. Коробаново, с/п Извековское;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 438 500 кв. м;

разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего

использования – реализация инвестиционного проекта «Расширение территории разработки карьера».

Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0030102:154:

(адрес: Смоленская обл., р-н Новодугинский, 900 м севернее дер. Коробаново, с/п Извековское;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 231 300 кв. м;

разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – реализация инвестиционного проекта «добыча песчано-гравийной смеси».

Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0030103:200:

(адрес: Смоленская обл., р-н Новодугинский, 750 м южнее дер. Коробаново, с/п Извековское;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 207 500 кв. м;

разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – реализация инвестиционного проекта «добыча песчано-гравийной смеси».

Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0030102:271:

(адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п Извековское, ТОО "Правда";

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 259 000 кв. м;

разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта,

связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – реализация инвестиционного проекта «добыча песчано-гравийной смеси».

Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0030102:270:

(адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п Извековское, ТОО "Правда";

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 259 000 кв. м;

разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – реализация инвестиционного проекта «добыча песчано-гравийной смеси».

Земельный участок с кадастровым номером: 67:13:0030103:252:

(адрес: Смоленская обл., р-н Новодугинский, с/п Извековское, 2400 м юго-восточнее ур. Старское);

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 47 551 кв. м;

разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – реализация инвестиционного проекта «добыча песчано-гравийной смеси».

Земельный участок с кадастровым номером: 67:13:0030103:253:

(адрес: Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п Извековское, 1550 м юго-восточнее ур. Старское);

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 274 560 кв. м;

разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – реализация инвестиционного проекта «добыча песчано-гравийной смеси».

Земельный участок с кадастровым номером: 67:13:0030103:255:

(адрес: Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п Извековское, 1600 м юго-восточнее ур. Старское);

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 136 658 кв. м;

разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – реализация инвестиционного проекта «добыча песчано-гравийной смеси».

Земельный участок с кадастровым номером: 67:13:0030103:254:

(адрес: Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п Извековское, 1400 м юго-восточнее ур. Старское);

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 276 077 кв. м;

разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – реализация инвестиционного проекта «добыча песчано-гравийной смеси».

Земельный участок с кадастровым номером: 67:13:0030103:256:

(адрес: Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п Извековское, 1500 м юго-восточнее ур. Старское);

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;
уточненная площадь: 127 663 кв. м;
разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – реализация инвестиционного проекта «добыча песчано-гравийной смеси».

Земельный участок с кадастровым номером: 67:13:0030103:257:

(адрес: Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п Извековское, 430 м юго-восточнее ур. Старское);

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 34 201 кв. м;

разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – реализация инвестиционного проекта «добыча песчано-гравийной смеси».

Земельный участок с кадастровым номером: 67:13:0030102:390:

(адрес: Российская Федерация, Смоленская область, Новодугинский район, Извековское сельское поселение, северо-западнее д. Гармоново);

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Муниципальная собственность;

уточненная площадь: 606 290 кв. м;

разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства)

– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», цель его дальнейшего использования – реализация инвестиционного проекта «добыча песчано-гравийной смеси».

Добавить:

Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0030101:387:

(адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п Извековское, юго-западнее д. Харино;
категория земель: Земли запаса;
форма собственности: -;
уточненная площадь: 415 332 кв. м;
разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования)

– меняет категорию земель с «земель запаса» – на «земли сельскохозяйственного назначения», цель его дальнейшего использования – в сельскохозяйственных целях Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.

Земельный участок с кадастровым номером 67:13:0030101:392:

(адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Новодугинский, с/п Извековское, юго-восточнее д. Высоково;
категория земель: Земли запаса;
форма собственности: -;
уточненная площадь: 545 669 кв. м;
разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования)

– меняет категорию земель с «земель запаса» – на «земли сельскохозяйственного назначения», цель его дальнейшего использования – в сельскохозяйственных целях Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.

Основные источники информации

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №201-ФЗ;
- Федеральный Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 №131-ФЗ;
- Федеральный Закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26 апреля 2008 г. №315;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;
- Закон Смоленской области «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» от 25.12.2006 №155-з;
- Закон Смоленской области «О наделении статусом муниципального района муниципального образования - Новодугинский район Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их статусом сельских поселений» 20.12.2004 г. N 109-3 (ред. От 29.04.2006 г.);
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Об утверждении «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Администрации Смоленской области от 05.06.2007 № 207 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области»;
- Нормативно-правовой акт «Схема территориального планирования Смоленской области» (2007 г.);
- Нормативно-правовой акт «Схема территориального планирования Новодугинского района» (2010 г.);
- Паспорт безопасности Извековского сельского поселения смоленской области

(2010 г.)

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Областной закон от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области»