**Приложение №2**

**к информационному сообщению**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**с открытой формой подачи предложения о цене**

**ДОГОВОР**

**купли – продажи объекта муниципального имущества**

с. Новодугино «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

Смоленской области

От имени муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области Администрация муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области Соколова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области (новая редакция), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина или наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц): год рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для юридических лиц): в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Новодугинский район» от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года № \_\_\_ и на основании Протокола об итогах проведенного Продавцом в с. Новодугино «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. аукциона Продавец продает и передает Покупателю объект муниципального недвижимого имущества – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение: нежилое здание, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположен по адресу: Смоленская область, Новодугинский район, с. Высокое, кадастровый номер: 67:13:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, год ввода в эксплуатацию – \_\_\_\_\_ год (далее – имущество), а Покупатель покупает по цене, указанной в разделе 2 настоящего Договора и обязуется оплатить денежные средства в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, принять указанное имущество по акту и зарегистрировать переход права в установленном действующим законодательством порядке.

Имущество принадлежит муниципальному образованию «Новодугинский район» Смоленской области на праве муниципальной собственности и находится в казне муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области.

Сведения об Имуществе, являющемся предметом купли - продажи по настоящему Договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение: нежилое здание, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположен по адресу: Смоленская область, Новодугинский район, с. Высокое, кадастровый номер: 67:13:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, год ввода в эксплуатацию – \_\_\_\_\_\_\_ год, стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС.

1.2. На момент заключения настоящего Договора указанное в п. 1.1. Договора движимое имущество не заложено, не продано, не сдано в аренду, не состоит под арестом по решению суда, не состоит в споре. Продавец продает Покупателю имущество свободным от прав третьих лиц на него.

1.3. Имущество осмотрено Покупателем в присутствии Продавца на месте. Претензии Покупателя по техническому состоянию Имущества, зафиксированному на момент продажи, Продавцом, не принимаются**.**

**2. Цена продажи, форма и порядок расчета.**

2.1. Покупатель оплачивает стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем для участия в аукционе задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Оплата стоимости имущества производится Покупателем в течение 10-ти календарных дней с момента заключения Договора путем перечисления денежной суммы, указанной в п. 2.1 на расчетный счет:

Р/сч 40101810545250000005 УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области) л/с 04633016380; Отделение Смоленск, г. Смоленск.

БИК 046614001 ИНН 6711000538 КПП 671101001

Код бюджетной классификации: 910 1 14 02053 05 0000 410

ОКТМО 66630435.

2.3. Все расходы по заключению, оформлению настоящего Договора несет Покупатель.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену имущества в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2 настоящего Договора Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,7 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки (но не более одного месяца).

4.3. За отказ принять указанное в п. 1.2 имущество по передаточному акту, либо оплатить установленную настоящим Договором сумму (п. 2.1.), Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от стоимости имущества.

4.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором, последний выплачивает Покупателю штраф в размере 0,7 % от цены продажи за каждый день просрочки.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.6. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на разрешение суда.

4.7. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Передача имущества и возникновение права собственности**

5.1. Имущество передается Покупателю по акту приема - передачи после его полной оплаты.

5.2. Имущество передается в том техническом состоянии, которое зафиксировано при его осмотре Покупателем в присутствии Продавца.

5.3. Имущество считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества между Продавцом и Покупателем.

5.4. Акт приема-передачи имущества оформляется между Покупателем и Продавцом в течение 3-х дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств от реализации.

5.5. Уклонение одной из Сторон от подписания передаточного акта рассматривается как отказ этой Стороны от выполнения Договора.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Продавца, 1 экземпляр – у Покупателя, 1 экземпляр – по месту нахождения регистрации перехода права собственности.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Администрация муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области  Юридический адрес: 215240, РФ,  Смоленская область, Новодугинский район, с. Новодугино, ул. 30 лет Победы, д. 2  ИНН/КПП 6711000538/671101001,  УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области л/с 04633016380),  р.с. № 40101810545250000005,  Отделение Смоленск г. Смоленск,  БИК 046614001, КБК 910 1 14 02053 05 0000 410 ОКТМО 66630435, ОГРН 1026700884320,  ОКПО 04042461, ОКОГУ 3300100,  ОКВЭД 75.11.31, ОКФС 14, ОКОПФ 20904  ОКОПФ 72 | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г. |

**8. Подписи Сторон**

**Продавец**: **Покупатель**:

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Соколов  (подпись)  М П  "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г |