

# ПРОЕКТ

## Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области



с. Высокое

2017 г.

## Приложение 2

к Решению Совета депутатов  
муниципального образования  
"Новодугинский район"  
Смоленской области от  
\_\_.\_\_.2017 года № \_\_\_\_.

# **Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области**

Материалы по обоснованию расчетных показателей,  
содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования.

2017 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»  
ООО «ОСА»**

---

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41  
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; [www.open-architectura.ru](http://www.open-architectura.ru); ✉ [os-of-a@yandex.ru](mailto:os-of-a@yandex.ru); [os\\_of\\_a@mail.ru](mailto:os_of_a@mail.ru)

---

Администрация муниципального  
образования «Новодугинский район»  
Смоленской области

## **Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области**

Материалы по обоснованию расчетных показателей,  
содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования.

Директор

Сенченков Д.А.

ГАП

Найданова-Каховская Е.А.

г. Смоленск.  
2017 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
1.1. Назначение и область применения.....	5
1.2. Термины и определения.....	6
1.3. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования.....	14
1.4. Анализ административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития поселения, влияющих на установление расчетных показателей.....	15
1.5. Общая организация и зонирование территории Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области.....	16
1.6. Общие требования к составу исходных данных для разработки градостроительной документации.....	17
2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.....	32
3. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ.....	33
3.1. Виды функциональных зон.....	33
3.2. Параметры функциональных зон.....	35
3.2.1. Жилые зоны.....	35
3.2.2. Общественно-деловые зоны.....	38
3.2.3. Зоны производственного использования.....	40
3.2.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.....	42
3.2.4.1. Зоны инженерной инфраструктуры.....	42
3.2.4.2. Зоны транспортной инфраструктуры.....	44
3.2.5. Зоны сельскохозяйственного использования.....	46
3.2.5.1. Общие требования.....	46
3.2.5.2. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения.....	46
3.2.5.3. Зоны для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества.....	48
3.2.6. Зоны рекреационного назначения.....	50
3.2.7. Зоны специального назначения.....	51
3.3. Объекты местного значения.....	58
3.3.1. Параметры объектов жилого назначения.....	58
3.3.2. Реконструкция застроенных территорий.....	62
3.3.3. Параметры объектов общественно-делового назначения.....	62
3.3.4. Параметры объектов спортивного и рекреационного назначения.....	63
3.3.5. Параметры плоскостных объектов рекреационной зоны.....	66
3.3.6. Параметры объектов инженерной инфраструктуры.....	67
3.3.6.1. Водоснабжение.....	67
3.3.6.2. Канализация.....	69
3.3.6.3. Дождевая канализация.....	72
3.3.6.4. Теплоснабжение.....	73
3.3.6.5. Газоснабжение.....	75
3.3.6.6. Электроснабжение.....	78
3.3.6.7. Объекты связи.....	82
3.3.7. Параметры объектов транспортной инфраструктуры.....	87
3.3.8. Параметры объектов производственного назначения.....	92
3.3.8.1. Производственная территория.....	92
3.3.9. Параметры объектов сельскохозяйственного назначения.....	93
3.3.10. Параметры объектов специального назначения.....	97
3.3.10.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области размещения кладбищ.....	97
3.3.10.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области размещения скотомогильников.....	99
4. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	100
4.1. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территории.....	100
4.1.1. Проекты планировки территории.....	100
4.1.2. Проекты межевания территории.....	103

4.2. Красные линии.....	105
4.3. Линии регулирования застройки.....	106
4.4. Параметры зон планируемого размещения объектов местного значения в проектах планировки территории.....	108
4.5. Формирование земельных участков.....	113
5. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	117
6. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	118
7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	120
7.1. Общие требования.....	120
7.2. Рациональное использование природных ресурсов.....	120
7.3. Охрана атмосферного воздуха.....	121
7.4. Охрана водных объектов.....	123
7.5. Охрана почв.....	125
7.6. Защита от шума и вибрации.....	126
8. ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	130
8.1. Общие требования.....	130
8.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании.....	130
8.3. Сейсмическое районирование территории.....	131
8.4. Инженерная подготовка и защита территории.....	131
8.5. Пожарная безопасность.....	136
9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....	137
10. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, СДАВАЕМЫМ В СОСТАВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ЦЕЛЯХ ФОРМИРОВАНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	141
<i>Приложение 1. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке МНГП.....</i>	<i>143</i>
<i>Приложение 2. Перечень принятых сокращений и единиц измерения.....</i>	<i>145</i>
<i>Приложение 3 Единицы измерения показателей мощности различных видов объектов градостроительной деятельности, которые могут использоваться при подготовке градостроительной документации в муниципальном образовании.....</i>	<i>146</i>
<i>Приложение 4. Минимальные размеры полосы отвода под сооружениями инженерной защиты.....</i>	<i>162</i>
<i>Приложение 5. Виды зон с особыми условиями использования территории.....</i>	<i>163</i>
<i>Приложение 6 (рекомендуемое). Классификация рекреационных объектов и их размещение.....</i>	<i>165</i>
<i>Приложение 7 (рекомендуемое). Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий.....</i>	<i>167</i>
<i>Приложение 8 (рекомендуемое). Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений.....</i>	<i>177</i>

## **1. Общие положения.**

### **1.1. Назначение и область применения.**

1.1.1. Настоящий документ «Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области» (далее – нормативы, МНГП) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Смоленской области Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области в пределах его границ, в том числе резервных территорий.

Нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.05.2014 №131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»), на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, национальных и территориальных особенностей Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области.

1.1.2. Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании» (с изменениями на 29 июля 2017 года). При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.1.3. Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации генерального плана и документации по планировке его территории с учетом перспективы развития Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области с учетом особенностей его формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории поселения.

1.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования

утверждаются представительным органом местного самоуправления.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Смоленской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.<sup>2</sup> Градостроительного кодекса, населения Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.<sup>2</sup> Градостроительного кодекса, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать эти предельные значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.<sup>2</sup> Градостроительного кодекса.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;
- 3) предложений органов местного самоуправления.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

## **1.2. Термины и определения.**

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**автостоянка** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

**бульвар и пешеходные аллеи** - озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха;

**внутридворовая территория** - территория со стороны входов в жилую часть многоквартирного дома, содержащая элементы благоустройства, необходимые для функционирования дома;

**водоохранные зоны** - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

**встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения** - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании;

**гаражи** - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

**городской сад** - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного кратковременного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га;

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительное проектирование** - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;

**деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

**жилой район** - жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами, на которой размещаются жилые дома, объекты социального, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объекты здравоохранения, объекты образования, объекты для хранения индивидуального



автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения;

**застроенные территории** - территории Смоленской области, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения;

**земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

**зоны застройки индивидуальными жилыми домами** - территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи;

**зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами** - территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

**зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами** - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью от 4 до 8 этажей;

**зона санитарной охраны (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)** - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно - эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений;

**зонирование** - деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон;

**зоны охраны объектов культурного наследия** - территория, устанавливаемая в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

**зоны рекреационного назначения** - зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)** - совокупность

реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях;

**информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (далее также - ИСОГД)** - организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений;

**капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**квартал** - часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, жилыми улицами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами;

**комфорт проживания** - устанавливаемый в задании на проектирование уровень требований к габаритам и площади помещений, к составу помещений жилого назначения, а также к инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров окружающей среды;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

**коэффициент застройки земельного участка** (при застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами), квартала, жилого района - отношение территории, застроенной жилыми домами, к территории земельного участка, квартала, жилого района, выраженное в процентах;

**коэффициент застройки земельного участка производственной территории** - отношение площади территории земельного участка, застроенной зданиями, строениями и сооружениями, к общей площади земельного участка, выраженное в процентах;

**коэффициент плотности застройки ( $K_{плз}$ )** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

**культовые объекты** - объекты для проведения религиозных обрядов;

**культурно-просветительские и зрелищные объекты** - библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры и иные подобные объекты;

**линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**линии регулирования застройки** - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и определяющие расположение внешних контуров зданий, строений и сооружений;

**маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

**малые архитектурные формы** - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

**места захоронения** - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

**микрорайон (квартал)** - структурный элемент жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м. (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами). Границами, как правило, являются магистральные улицы или улицы в жилой застройке, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи;

**многоквартирный дом** - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

**морфологический тип (морфотип) застройки** - компактно расположенная застройка, характеризующаяся схожестью внешних признаков (этажностью, плотностью, архитектурными и конструктивными решениями и т.д.) и сложившаяся в достаточно сжатый исторический период;

**мощность объекта градостроительной деятельности** - степень способности данного объекта выполнять определенную функцию. Для некоторых объектов синонимами "мощности" могут быть "вместимость", "производительность" и т.п.;

**объекты градостроительной деятельности** - объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории;

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие территории;

**охранные зоны** - территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий;

**парк** - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического кратковременного массового отдыха населения;

**парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**планировочная организация** - деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок);

**плотность сети автомобильных дорог общего пользования** - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории;

**плотность застройки квартала или жилого района** - суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженная в квадратных метрах, приходящаяся на один гектар территории квартала или жилого района;

**плотность населения жилого района** - численность постоянного проживающего на территории жилого района населения, приходящаяся на один гектар территории жилого района;

**плотность сети автомобильных дорог общего пользования** - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории;

**полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных

элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

**полоса отвода железных дорог** - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**природный ландшафт** - территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

**протяженность сети автомобильных дорог общего пользования** - суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

**процент застройки** - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

**протяженность сети автомобильных дорог общего пользования** - суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

**реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**санитарно-защитная зона (СЗЗ)** - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения; размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами; по своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме;

**селитебная территория (зона)** - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе



научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования;

**система теплоснабжения** - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепла потребителям;

**сквер** - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначены для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля;

**социально значимые объекты** - объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образования;

**средняя этажность** - отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими жилыми домами (в случае, если площади этажей в каждом доме одинаковы и равны площади застройки, это отношение эквивалентно средней арифметической взвешенной этажности домов с весовыми коэффициентами в виде площадей застройки домов);

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**территории со сложными инженерно-строительными условиями** - территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера (территории на которых развиты неблагоприятные геологические, гидрогеологические, и другие процессы - оползни, обвалы, карст, селевые потоки, переработка берегов водохранилищ, озер и рек, подтопление, затопление, морозное пучение, наледеобразование, термокарст и их сочетания, территории, сложенные естественными грунтами с низкими прочностными свойствами, сложенные техногенными отложениями, сухими или осложненными подтоплениями и др.);

**улица** - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**элемент планировочной структуры** - часть территории муниципального образования (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

### **1.3. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования.**

Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области (далее МНГП) разработаны в целях:

определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области.

При подготовке МНГП решены следующие задачи:

- подготовка основной части МНГП сельского поселения, содержащая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее – расчетные показатели);
- подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП поселения;
- подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП поселения;
- систематизация МНГП поселения по видам объектов местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области направлены на:

- обеспечение согласованности решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах территориального планирования Смоленской области, документации по градостроительному зонированию и документации по планировке территории Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области;
- установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
- распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в региональных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах территориального планирования Смоленской области;
- обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области.

#### **1.4. Анализ административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития поселения, влияющих на установление расчетных показателей.**

Высоковское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области (далее - сельское поселение) - муниципальное образование, наделенное в соответствии с областным законом от 20 декабря 2004 года №109-з «О наделении статусом муниципального района муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их статусом сельских поселений» (с изменениями и дополнениями) статусом сельского поселения, в границах которого местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Официальное наименование муниципального образования - Высоковское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области.

Основными реками на территории сельского поселения являются: Вазуза, Салик, Служа, Чубаковка, Теплушка, Теплуха, Ольховка.

На территории поселения расположены 36 населенных пунктов:

**- село Высокое (административный центр)**, посёлок Дом отдыха Александрино, станция Александрино, деревня Бубново, деревня Бунаково, деревня Васютники, деревня Горки, деревня Гришково, деревня Екатеринки, деревня Ершино, деревня Ершово, деревня Замошье, деревня Калыгино, деревня Коптево, деревня Коротнево, деревня Ключеиха, деревня Кулешовка, деревня Курцево, деревня Марково, деревня Мельниково, деревня Михалевка, деревня Мозжерово, деревня Морхачево, деревня Мысово, деревня Насоново, деревня Никольское, деревня Попляскино, деревня Родино, деревня Санники, деревня Севальниха, деревня Сычево, деревня Торбеево, деревня Федьково, деревня Чаусово, деревня Шаулино, деревня Щеголево.

Численность населения Высоковского СП (на 01.01.2014 г.) составляет 1219 человек (зарегистрированных по месту жительства).

Дифференциация климатических характеристик на территории поселения незаметна.

Климат умеренный, переходящий к континентальному. Среднегодовая температура воздуха +4,0 – +4,5°С, средняя многолетняя зимы – -8,3°С, средняя многолетняя лета +15,8°С. Самый теплый месяц – июль, максимальная средняя июльская температура +21°С. Самый холодный месяц – январь, средняя температура января -9,8°С. Абсолютная годовая максимальная температура воздуха +36°С, минимальная – -43°С.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 125 дней, сход снега во второй декаде апреля. Высота снежного покрова 31 см. Средняя годовая сумма осадков равна 198 мм.

Число дней в году с температурой выше +10°С составляет 142. Количество ясных дней от 42 до 52 (58).

Период с положительной среднесуточной температурой воздуха – 220 – 240 дней.

Средняя продолжительность безморозного периода – 135 - 145 дней.

Первые заморозки осенью – после 25 октября.

Первый снег выпадает в конце октября – начале ноября.

Наибольшая глубина промерзания почвы – 3 см.

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 75 - 77 %.



Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем в начале декабря. Высота снежного покрова в начале зимы обычно 7 - 10 см, максимум достигается в конце февраля начале марта – 25 - 31 см на открытых участках и 50 - 65 см на защищенных. Продолжительность установленного снежного покрова в среднем 125 - 135 дней.

Относительная влажность наибольшая в декабре 75 - 77%, а наименьшая – в мае 67 - 71%. Число влажных дней 130 - 150.

Среднегодовая облачность 6,7 - 7,0 баллов.

Ветры преобладают западных румбов: зимой юго-западные, летом – западные и северо-западные.

## **1.5. Общая организация и зонирование территории Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области.**

1.5.1. Высоковское сельское поселение Новодугинского района Смоленской области (далее - сельское поселение) - муниципальное образование, наделенное в соответствии с областным законом от 20 декабря 2004 года №109-з «О наделении статусом муниципального района муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их статусом сельских поселений» (с изменениями и дополнениями) статусом сельского поселения, в границах которого местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

1.5.2. При определении перспективы развития и планировки территории поселения необходимо учитывать:

- 1) местоположение поселения в региональной системе расселения Смоленской области;
- 2) социально-экономическую специализацию и роль поселения в системе формируемых центров обслуживания населения;
- 3) прогноз социально-экономического развития территории;
- 4) санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

Высоковское сельское поселение в соответствии с проектной\* численностью населения - относится к **большим** сельским поселениям\*.

*\* на основании Генерального плана Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области, утвержденного Решением Совета депутатов Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области №8 от 01.04.2012 г.*

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным Заказчиком.

Численность населения Высоковского СП (на 01.01.2014 г.) составляет 1219 человек (зарегистрированных по месту жительства).

Данные о существующей динамике численности населения за 2008 – 2010 гг. представлены в таблице 1.

**Таблица 1.**

**Динамика численности населения 2008 - 2010 гг.**

	2008 г.	2010 г.	Изменение численности, чел.	%
<b>Смоленская область</b>	974100	966000	- 8100	- 0,8
<b>Новодугинский МР</b>	11096	10700	- 396	- 3,6
<b>Высоковское СП</b>	1464	1408	- 56	- 3,8

По представленным данным видно, что, начиная с 2008 года, численность населения стабильно снижается. Сокращение численности населения происходит в основном за счет естественной убыли населения.

На численность населения оказывают влияние естественное и механическое движение. Естественное движение определяется рождаемостью и смертностью. За последние годы наблюдается устойчивая тенденция сокращения численности населения по показателям рождаемости и смертности.

Что же касается механического движения населения, то, учитывая отрицательное сальдо естественного движения населения, основным источником пополнения численности населения мог бы стать миграционный поток, но его движение за последние годы имеет также отрицательную тенденцию.

**Таблица 2.**

**Показатели численности населения.**

2010 г.* (исходный год)	2020 г.* (расчетный срок)
1408	1970

\* на основании Генерального плана Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области, утвержденного Решением Совета депутатов Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области №8 от 01.04.2012 г.

1.5.3. Возможные направления территориального развития Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области определяются на основании генерального плана с учетом нормативно-технических и нормативно-правовых актов в области градостроительства Смоленской области, Уставом Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области.

Общая потребность в территории для развития поселения, включая резервные территории, определяется на основании генерального плана поселения.

**1.6. Общие требования к составу исходных данных для разработки градостроительной документации.**

**1.6.1. Топографо-геодезическая основа и данные дистанционного зондирования.**

К топографо-геодезической основе и к данным дистанционного зондирования, используемым при подготовке документации по планировке территории, предъявляется ряд требований.

1) в настоящее время цифровые способы сбора топографической информации о местности являются основными, а полученная информация хранится и передается пользователям в цифровой форме. Аналоговые

(графические) копии карт и планов являются производными от соответствующих цифровых оригиналов, чисто аналоговые способы и форма получения и хранения информации допускаются лишь при целесообразности их по организационным или экономическим мотивам.

2) исходные топографические данные на бумажных носителях должны находиться в необходимом для сканирования состоянии (выполнены на белом бумажном носителе, чистые, без излишних перегибов и пятен). Сканирование, по возможности, необходимо проводить за один скан, без дополнительных сшивок с разрешением не менее 300 dpi и сохранять результаты сканирования в форматы \*.tiff или \*.bmp. При последующем сканированный материал необходимо калибровать с целью избавления от аппаратной ошибки сканера.

3) в качестве основных материалов используются цифровые ортофотопланы, цифровые топографические планы (далее - ЦТП) и цифровые топографические карты (далее - ЦТК) масштабов 1:500 - 1: 10000 на территорию городской застройки и масштабов 1:10000 - 1:50000 на территорию пригородных зон. При подготовке документации по планировке территории приоритет отдается пространственным данным в масштабах 1:500 - 1:2000.

4) объекты ЦТП и ЦТК должны принадлежать к одному из следующих элементов содержания:

- математическая основа;
- опорные пункты;
- рельеф суши;
- гидрография и гидротехнические сооружения;
- населенные пункты;
- промышленные, сельскохозяйственные и социально-культурные объекты;
- дорожная сеть и дорожные сооружения;
- растительный покров и грунты;
- границы, ограждения и прочие объекты;
- подписи собственных названий объектов и пояснительные подписи (качественные и количественные характеристики и другие пояснения).

5) используемые ЦТП и ЦТК должны соответствовать следующим основным требованиям:

- быть сформированными на основе Каталога (классификатора) объектов местности и правил цифрового описания, устанавливаемых нормативными документами государственной системы стандартизации;
- содержать данные, точность местоположения которых соответствует требованиям нормативных документов федерального органа исполнительной власти по геодезии и картографии, предъявляемым к точности топографических карт и планов соответствующих масштабов;
- соответствовать действительному состоянию местности;
- быть выполненными в единой системе координат. Разработка документации по планировке территории выполняется в одном координатном пространстве, что позволяет одновременно и без дополнительных трудовых затрат выявить случаи несоответствия земельных участков, объектов транспортной и инженерной инфраструктур и другие;
- содержать необходимый и достаточный состав атрибутивных (семантических) данных;
- иметь топологическую корректность (метрическую согласованность) данных как внутри слоя, так и между слоями. Для объектов ЦТП и ЦТК требуется:
  - наличие общей точки у примыкающих (пересекающихся) объектов;
  - наличие границы на отрезке примыкания у смежных площадных объектов;

- наличие осевой линии линейного объекта и границы площадного объекта на отрезке их примыкания;
- наличие осевых линий на участках полного или частичного совпадения линейных объектов;
- отсутствие наложений и самопересечений;
- метрическая и атрибутивная (семантическая) информация объектов ЦТП и ЦТК на смежных номенклатурных листах каждого масштаба должны быть сведены по всем выходящим на общую рамку объектам.

В настоящее время предприятия, организации и учреждения, выполняющие топографо-геодезические и картографические работы, независимо от их ведомственной принадлежности, при выполнении работ по созданию крупномасштабных топографических материалов обязаны соблюдать положения "Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82", подготовленной к изданию Центральным картографо-геодезическим фондом (ЦКГФ) Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР.

При создании по данным дистанционного зондирования Земли - аэрофотосъемке и космической съемке высокого разрешения - цифровых ортофотопланов и работе с ними организации и учреждения, выполняющие картографические работы, руководствуются "Инструкцией по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов. ГКИНП (ГНТА)-02-036-02". Данная инструкция утверждена приказом руководителя Федеральной службы геодезии и картографии России от 11 июня 2002 г. №84-пр и регламентирует камеральную фотограмметрическую обработку снимков при создании цифровых топографических карт и планов. Инструкция является обязательной для предприятий и организаций, выполняющих работы по созданию и обновлению топографических карт и планов масштабов 1:25000, 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. Цифровые ортофотопланы, используемые в качестве цифровой картографической основы для проекта планировки территории, должны полностью соответствовать требованиям выше приведенной Инструкции, быть выполнены в форматах \*.tiff или \*.bmp с глубиной пикселя не менее 16 бит.

При дальнейшем использовании разработанных топографических материалов, согласно специфике выполняемых работ, необходимо проводить анализ необходимости и достаточности исходных топографических данных.

#### **1.6.2. Статистические показатели социально-экономического состояния.**

При подготовке генерального плана поселения следует включать в состав исходных данных ряд основных статистических показателей социально-экономического состояния территории, приведенных в ниже в таблице 3.

**Таблица 3.**

<b>№п/ п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>
<b>1</b>	<b>Демографические показатели</b>	
1.1	Численность населения	тыс. чел.
1.2	Половозрастная структура населения	-
1.3	Динамика изменения численности за предшествующие годы	-

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

1.4	Сведения о числе родившихся и умерших за предшествующие годы	-
<b>2</b>	<b>Показатели жилищного фонда</b>	
2.1	Объем жилищного фонда	кв. м
2.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м на чел.
2.3	Количество действующих объектов социального жилищного фонда	шт.
2.4	Достигнутый уровень обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма	кв. м на чел.
2.5	Суммарная общая площадь объектов жилищного фонда социального использования	кв. м
<b>3</b>	<b>Показатели транспортной инфраструктуры</b>	
3.1	Протяженность улично-дорожной сети по категориям, в соответствии с действующим законодательством	м
3.2	Фактические интенсивности движения транспорта на магистральных улицах и дорогах	тыс. авт./сутки
3.3	Фактические интенсивности движения пешеходов по основным направлениям движения	тыс. чел./сутки
3.4	Количество пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	ед.
3.5	Количество остановочных павильонов всех видов общественного транспорта	ед.
3.6	Существующее количество гаражных кооперативов	ед.
3.7	Существующее количество АЗС на автомобильных дорогах местного значения	ед.
3.8	Существующее количество СТО на автомобильных дорогах местного значения	ед.
3.9	Количество автомобилей, зарегистрированных в собственности юридических и физических лиц	шт.
<b>4</b>	<b>Показатели инженерной инфраструктуры</b>	
<b>Показатели теплоснабжения</b>		
4.1	Показатели максимального теплового потока на отопление 1 кв. м общей площади жилых зданий различной этажности	ккал (Гкал/год)
4.2	Показатели минимального теплового потока на отопление 1 кв. м общей площади жилых зданий различной этажности	ккал (Гкал/год)
4.3	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	°С
4.4	Температура расчетная для отопления	°С

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

4.5	Продолжительность отопительного периода	сут.
<b>Показатели электроснабжения</b>		
4.6	Показатель электропотребления на 1 чел.	кВтч/год
4.7	Показатели электрической нагрузки на кв. м общей площади зданий различной этажности с плитами на природном газе	Вт/кв. м
4.8	Показатели электрической нагрузки на кв. м общей площади зданий различной этажности с плитами электрическими	Вт/кв. м
<b>Показатели водоснабжения и водопотребления</b>		
4.9	Показатель среднесуточного водопотребления на 1 чел. на хозяйственно-питьевые нужды в административных зданиях и предприятиях общественного питания с централизованным горячим водоснабжением	л. сут./чел. (м куб. год/чел.)
4.10	Показатель среднесуточного водопотребления на 1 чел. на хозяйственно-питьевые нужды в двух- и многоквартирных жилых домах, с водопроводом, канализацией и ваннами с централизованным горячим водоснабжением	л. сут./чел. (м куб. год/чел.)
4.11	Показатель среднесуточного водопотребления на 1 чел. на хозяйственно-питьевые нужды в индивидуальной жилой застройке, с водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	л. сут./чел. (м куб. год/чел.)
<b>Показатели газоснабжения</b>		
4.12	Показатели потребления газа м куб./год на 1 чел. при теплоте сгорания газа (указать теплоту сгорания газа) при различных условиях (при наличии централизованного горячего водоснабжения, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м куб./год
<b>Показатели связи</b>		
4.13	Количество объектов связи: АТС, вышки сотовой связи, межрайонный почтамт, вышки радиорелейной связи, передающий телевизионный центр	объект
<b>5</b>	<b>Показатели сферы социального, культурно-бытового обслуживания</b>	
5.1	Объекты дошкольного образования	шт./мест
5.2	Объекты начального общего, основного общего, среднего образования	шт./мест
5.3	Объекты дополнительного образования	шт./мест
5.4	Объекты здравоохранения	шт./коек/посещений



*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

5.5	Объекты культуры (в том числе, библиотеки)	шт./мест (читательских мест/тыс. ед. хранения)
5.6	Объекты спорта	шт./кв. м площади пола/кв. м зеркала воды
5.7	Объекты аварийно-спасательных служб, пожарной охраны	шт./ автомобилей
5.8	Объекты торгового назначения	шт./ кв. м торговой площади
5.9	Объекты общественного питания	шт./мест
5.10	Объекты коммунально-бытового обслуживания	шт./рабочих мест/кг белья в смену/кг вещей в смену
<b>6</b>	<b>Показатели экологической обстановки</b>	
6.1	Места захоронения	шт./га
6.2	Утилизация и переработка коммунальных (бытовых) и промышленных отходов	шт./га/тыс.т/год
<b>7</b>	<b>Показатели промышленности</b>	
7.1	Перечень производственных предприятий	
7.2	Объемы производства (по каждой из основных отраслей)	тыс. руб.
<b>8</b>	<b>Показатели сельского хозяйства</b>	
8.1	Перечень предприятий	
8.2	Объемы производства (по каждой из основных отраслей)	тыс. руб.
<b>9</b>	<b>Иные показатели социально-экономического состояния территории</b>	

При подготовке генерального плана поселения в качестве исходных данных следует использовать показатели мощности существующих объектов градостроительной деятельности.

Под мощностью объекта градостроительной деятельности понимается степень способности того или иного объекта выполнять определенную функцию. Для некоторых объектов синонимами "мощности" могут быть "вместимость", "производительность" и т.п. Мощность имеет количественное выражение и определенную единицу измерения для каждого вида объекта градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана поселения следует использовать исходные данные о фактической мощности (загрузке) существующих объектов градостроительной деятельности и о мощности существующих объектов градостроительной деятельности согласно проектной документации.

### **1.6.3. Стратегические показатели социально-экономического развития.**

При подготовке генерального плана поселения следует включать в состав исходных данных стратегические документы планирования социально-экономического развития (далее также - СЭР) территории (стратегии, комплексные программы развития и др.). На основе показателей, содержащихся в указанных документах, разрабатываются решения генерального плана, которые, в свою очередь, количественно выражаются в определенных пространственных показателях градостроительного развития.

Стратегические показатели социально-экономического развития поселения, которые следует использовать в качестве исходных данных при подготовке генерального плана, приведены в таблице 4.

**Таблица 4.**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения
<b>1.</b>	<b>Демографические показатели</b>	
1.1	Численность постоянного населения (на конец года)	тыс. чел.
1.2	Численность детей, младше трудоспособного возраста	тыс. чел.
1.3	Численность детей школьного возраста	тыс. чел.
1.5	Численность детей дошкольного возраста	тыс. чел.
1.6	Средний размер семьи	чел.
<b>2.</b>	<b>Показатели жилищного фонда</b>	
2.1	Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах	1000 кв. м
2.2	Число проживающих в ветхих и аварийных жилых домах	чел.
2.3	Объем маневренного жилищного фонда	1000 кв. м
2.4	Ежегодный объем ввода жилья для переселения из ветхого и аварийного жилья	1000 кв. м
2.5	Ежегодное количество переселенных человек	чел.
2.6	Общая площадь жилых помещений	1000 кв. м
2.6.1	Индивидуальная	1000 кв. м
2.6.2	Малоэтажная	1000 кв. м
2.6.3	Среднеэтажная	1000 кв. м
2.6.4	Многоэтажная	1000 кв. м
2.7	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв. м на человека
2.8	Общий годовой объем ввода жилья	1000 кв. м
2.9	Число семей, состоящих на учете на получение жилья	ед.
<b>3.</b>	<b>Показатели транспортной инфраструктуры</b>	



*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

3.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения (магистральных улиц и дорог)	км
3.2	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	%
3.3	Доля населения, проживающего в на территория поселения, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с центром поселения, в общей численности населения поселения	%
3.4	Количество личного автотранспорта на 1000 чел. населения	ед.
<b>4.</b>	<b>Показатели инженерной инфраструктуры</b>	
	<b>Показатели теплоснабжения</b>	
4.1	Теплопотребление	млн Гкал/год
4.2	Обеспеченность жилья централизованным теплоснабжением	% от общей площади
4.3	Процент износа тепловых сетей	%
	<b>Показатели электроснабжения</b>	
4.4	Электропотребление	млн кВт.ч. /год
4.5	Техническое состояние линий электроснабжения	-
4.6	Доля объектов жилищного фонда, обеспеченных централизованным электроснабжением	% от общей площади
	<b>Показатели водоснабжения</b>	
4.7	Объем водопотребления	м куб./сут.
4.8	Аварийность	ед./км
4.9	Износ водопроводной сети	%
4.10	Доля объектов жилищного фонда, обеспеченных централизованным водоснабжением	% от общей площади
	<b>Показатели водоотведения</b>	
4.11	Объем водоотведения	м куб./сут.
4.12	Аварийность	ед./км
4.13	Износ канализационной сети	%
4.14	Доля объектов жилищного фонда, обеспеченных централизованным водоотведением	% от общей площади
	<b>Показатели газоснабжения</b>	
4.15	Обеспеченность жилья централизованным газоснабжением	
4.16	Газопотребление	м куб./год

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

<b>Показатели связи</b>		
4.17	Обеспеченность сельского населения квартирными телефонными аппаратами сети общего пользования или имеющими на нее выход	шт./тыс. чел.
4.18	Число пользователей сети Интернет, зарегистрированных у местных провайдеров связи	чел.
4.19	Уровень телефонизации жилищного фонда	%
<b>5.</b>	<b>Показатели сферы социально-культурного, бытового обслуживания</b>	
5.1	Количество дошкольных образовательных учреждений	ед.
5.2	Дошкольные образовательные учреждения	мест
5.3	Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях	чел.
5.4	Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями	% от общего числа детей дошкольного возраста
5.5	Количество детских дошкольных учреждений с уровнем загрузки свыше 110%	ед.
5.6	Количество открываемых мест в детских дошкольных учреждениях	мест
5.7	Количество общеобразовательных учреждений	ед.
5.8	Общеобразовательные учреждения	мест
5.9	Обеспеченность общеобразовательными учреждениями	% от общего числа детей школьного возраста
5.10	Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях	чел.
5.11	Количество общеобразовательных учреждений с уровнем загрузки свыше 110%	ед.
5.12	Количество внешкольных учреждений	ед.
5.13	Внешкольные учреждения	мест
5.14	Обеспеченность внешкольными учреждениями	% от общего числа детей школьного возраста
5.15	Количество межшкольных учебных комбинатов	ед.
5.16	Межшкольные учебные комбинаты	ед.
5.17	Обеспеченность межшкольными учебными комбинатами	мест
5.18	Количество общеобразовательных школ-интернатов	% от общего числа детей школьного возраста
5.19	Общеобразовательные школы-интернаты	мест
5.20	Обеспеченность школами-интернатами	% от общего числа детей школьного

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

		возраста
5.21	Количество учреждений начального профессионального образования	ед.
5.22	Учреждения начального профессионального образования	мест
5.23	Обеспеченность местами в учреждениях начального профессионального образования	мест на 1000 человек
5.24	Количество учреждений среднего профессионального образования	ед.
5.25	Учреждения среднего профессионального образования	мест
5.26	Обеспеченность местами в учреждениях среднего профессионального образования	мест на 1000 человек
5.27	Количество учреждений высшего образования	ед.
5.28	Учреждения высшего образования	мест
5.29	Обеспеченность местами в учреждениях высшего образования	мест на 1000 человек
5.30	Обеспеченность врачами	на 10 тыс. чел.
5.31	Обеспеченность средним медицинским персоналом	на 10 тыс. чел.
5.32	Больницы	коек
5.33	Обеспеченность больницами	коек на 1000 человек
5.34	Обеспеченность больницами	% от общероссийского норматива
5.35	Амбулатории и поликлиники	посещений
5.36	Обеспеченность амбулаториями и поликлиниками	посещений на 1000 человек
5.37	Обеспеченность населения амбулаториями и поликлиниками	% к общероссийскому нормативу
5.38	Станции скорой медицинской помощи	автомобилей
5.39	Обеспеченность станциями скорой помощи	автомобилей на 1000 человек
5.40	Аптечные учреждения	кв. м общей площади
5.41	Обеспеченность аптеками	кв. м общей площади на 1000 человек
5.42	Кинотеатры	мест
5.43	Обеспеченность кинотеатрами	мест на 1000 человек

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

5.44	Библиотеки	1000 единиц хранения
5.45	Обеспеченность библиотеками	1000 единиц хранения на 1000 человек
5.46	Дома культуры, центры	мест
5.47	Обеспеченность домами культурами, центрами	мест на 1000 человек
5.48	Музеи	учреждений
5.49	Спортивные залы	кв. м площади пола
5.50	Обеспеченность спортивными залами	кв. м площади пола на 1000 человек
5.51	Бассейны	кв. м зеркала воды
5.52	Обеспеченность бассейнами	кв. м зеркала воды на 1000 человек
5.53	Плоскостные сооружения	га
5.54	Обеспеченность плоскостными сооружениями	га на 1000 человек
5.55	Магазины	кв. м торговой площади
5.56	Обеспеченность магазинами	кв. м торговой площади на 1000 человек
5.57	Рынки	кв. м торговой площади
5.58	Обеспеченность рынками	кв. м торговой площади на 1000 человек
5.59	Предприятия общественного питания	мест
5.60	Обеспеченность предприятиями общественного питания	мест на 1000 человек
5.61	Предприятия бытового обслуживания (ремонтные мастерские, парикмахерские и др.)	рабочих мест
5.62	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания	рабочих мест на 1000 человек
5.63	Прачечные	кг белья в смену
5.64	Обеспеченность прачечными	кг белья в смену на 1000 человек
5.65	Химчистки	кг вещей в смену
5.66	Обеспеченность химчистками	кг вещей в смену на 1000 человек

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

5.67	Бани	мест
5.68	Обеспеченность банями	мест на 1000 человек
5.69	Санаторно-курортные учреждения	мест
5.70	Базы, дома отдыха, пансионаты	мест
5.71	Обеспеченность местами в объектах рекреации и отдыха	мест
5.72	Количество домов-интернатов для престарелых с 60 лет и инвалидов	ед.
5.73	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет и инвалидов	мест
5.74	Обеспеченность домами-интернатами для престарелых с 60 лет и инвалидов	мест на 1000 человек
5.75	Количество специализированных домов-интернатов для взрослых	ед.
5.76	Специализированные дома-интернаты для взрослых	мест
5.77	Обеспеченность специализированных домов-интернатов для взрослых	мест на 1000 человек
5.78	Количество детских домов-интернатов	ед.
5.79	Детские дома-интернаты	мест
5.80	Обеспеченность детскими домами-интернатами	мест на 1000 человек
5.81	Количество домов-интернатов для детей инвалидов	ед.
5.82	Дома-интернаты для детей инвалидов	мест
5.83	Обеспеченность домами-интернатами для детей инвалидов	мест на 1000 человек
5.84	Количество центров социального обслуживания	объект
5.85	Обеспеченность центрами социального обслуживания	объектов на 1000 человек
<b>6.</b>	<b>Показатели экологической обстановки</b>	
6.1	Площадь свалок ТКО и промышленных отходов	га
6.2	Объемы накопления ТКО	тыс. тонн/год
6.3	Площадь кладбищ	га
6.4	Площадь озелененных территорий общего пользования	кв. м
6.5	Доля очищенных водных стоков в общем объеме сбросов	%
<b>7.</b>	<b>Показатели промышленности</b>	
7.1	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по основным видам экономической деятельности по крупным и средним предприятиям на душу населения (В сопоставимых ценах, по отношению к 2016 году)	млн. рублей

7.1.1	Добыча полезных ископаемых	млн. рублей
7.1.2	Обрабатывающее производство	млн. рублей
7.1.3	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	млн. рублей
<b>8.</b>	<b>Показатели сельского хозяйства</b>	
8.1	Объем производства продукции сельского хозяйства	млн. рублей

При подготовке генерального плана поселения следует использовать исходные данные о предполагаемой мощности объектов градостроительной деятельности, строительство или реконструкция которых запланированы в соответствии с разработанными документами планирования социально-экономического развития (в том числе, в соответствии с долгосрочными и ведомственными целевыми программами).

Представленный список в настоящем параграфе список показателей является рекомендательным. При подготовке генерального плана поселения могут использоваться иные стратегические показатели СЭР кроме тех, которые представлены в настоящем параграфе.

#### **1.6.4. Территории с градостроительными ограничениями, подлежащие отображению на схеме современного использования.**

Перечень территорий с градостроительными ограничениями, подлежащих отображению на схеме современного использования, включает в себя:

1) зоны с особыми условиями использования:

- охранные зоны;
- санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий;
- иные зоны.

2) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3) природные территории и объекты, находящиеся под особой охраной (в том числе, особо охраняемые территории и объекты);

4) территории объектов культурного наследия;

5) иные территории с градостроительными ограничениями.

Выделяются следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

1) охранные зоны - территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий;

2) санитарно-защитные зоны - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека в целях обеспечения безопасности населения;

3) зоны охраны объектов культурного наследия - территория, устанавливаемая в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

4) водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) зоны санитарной охраны - территории, включающие источник водоснабжения и/или водопровод, иной объект, состоящие из поясов, на которых устанавливаются особые режимы хозяйственной деятельности и охраны;

6) охранные зоны особо охраняемых природных территорий - территории, устанавливаемые в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства;

7) иные зоны.

Дальнейшая классификация зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с нормами отраслевого законодательства и предполагает выделение подвидов внутри каждого вида зон с особыми условиями использования территории согласно приложению 5.

#### **1.6.5. Сведения о границах земель различных категорий и земельных участков.**

1.6.5.1. Материалы исходной информации о границах земель различных категорий и земельных участков:

1) картографические материалы в виде набора векторных слоев или растровых карт, с отображением границ земель различных категорий, установленных на территории поселения:

- земель сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

2) отчет о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям по состоянию на 1 января текущего года;

3) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

4) границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

5) границы иных земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с целью соблюдения при разработке проекта генерального плана прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

1.6.5.2. Данные о земельных участках должны быть предоставлены в электронном виде и содержать следующие сведения: наименование категории земель, к которой отнесен земельный участок, разрешенное и фактическое использование, форма собственности (вид права) и правообладатель земельного участка.



1.6.5.3. Сведения о границах земель различных категорий и о земельных участках, поставленных на кадастровый учет, содержатся в государственном кадастре недвижимости и могут быть предоставлены в процессе информационного обмена (Федеральный закон №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" от 27.07.2007 г. и Постановлением Правительства РФ №618 "Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости") по запросу органов местного самоуправления в Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

**1.6.6. Перечень видов градостроительной документации, проектной документации и документов градостроительного регулирования, учёт которых необходим при разработке генерального плана, проектов планировки и межевания, правил землепользования и застройки.**

При разработке (корректировке) генерального плана учитывается ранее разработанная градостроительная документация:

- схемы территориального планирования РФ, утвержденные к моменту внесения изменений в генеральный план;
- схема территориального планирования муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области;
- генеральный план поселения;
- документация по планировке территории населенных пунктов сельского поселения;
- правила землепользования и застройки сельского поселения;
- ранее разработанные и разрабатываемые проекты объектов капитального строительства на территории сельского поселения (с указанием соответствующих актов выбора земельных участков, схемы размещения);
- нормативные правовые акты, регулирующие разработку генерального плана сельского поселения;
- нормативы градостроительного проектирования Смоленской области;
- нормативные правовые акты федерального, регионального и муниципального уровней, утверждающие отдельные требования и нормативные показатели в сфере градостроительного проектирования;
- нормативные технические документы, содержащие требования и нормативные показатели, используемые при разработке генерального плана (СНиПы, СанПиНы и т.п.), указанные во введении к настоящим нормативам;
- другие документы.

**1.6.7. Перечень иных данных необходимых для разработки градостроительной документации.**

Для разработки градостроительной документации учитываются иные данные, в том числе:

- проект детальной планировки территории поселения;
- проекты застройки;
- проекты санитарно-защитных зон;
- проекты охранных зон;
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- перечень всех существующих объектов капитального строительства на территории поселения с указанием наименования, местоположения, мощности, года ввода в эксплуатацию, этажности, общей площади, площади застройки,



формы собственности, собственника и других параметров. В перечень должны входить как точечные, так и линейные объекты (для последних указываются дополнительные параметры: протяженность, площадь покрытия и др.);

- перечень запланированных к размещению объектов капитального строительства на территории поселения с указанием местоположения, мощности, ожидаемого года ввода в эксплуатацию, объемов и источников финансирования и др.;

- площадь и местонахождение нарушенных и загрязненных земель в поселении;

- площадь и местонахождение рекультивируемых территорий;

- данные о демографической ситуации и занятости населения;

- сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах, строительной базе;

- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;

- материалы государственного кадастра недвижимости;

- иную информацию, требование о предоставлении которой содержится в градостроительном задании на подготовку градостроительной документации.

## **2. Планировочная организация.**

Планировочная организация представляет собой деление территории поселения на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности.

Планировочную организацию целесообразно разрабатывать на стадии подготовки генерального плана (в составе материалов по обоснованию), поскольку система ее элементов обеспечивает быстрый поиск, идентификацию и "увязку" между собой всех объектов, расположенных или размещаемых на территории в соответствии с решениями всех видов градостроительной документации.

Планировочная организация выполняется на основе планировочной структуры поселения в установленных границах.

Планировочная организация территории поселения включает следующие элементы:

- планировочный район;

- планировочный микрорайон;

- планировочный квартал;

- планировочный земельный участок.

Планировочный район - это крупный планировочный элемент, включающий территории, границы которых определяются границами населенного пункта, жилого района (жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га), границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, основными улицами сельского поселения, границами крупных промышленных территорий, естественными природными границами.

Микрорайон - планировочный элемент, границами которого являются красные линии основных улиц сельского поселения, естественные или искусственные рубежи.

Планировочный микрорайон включает территории кварталов, межмагистральные территории или территории с явно выраженным

определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения, проектов планировки и другой градостроительной документации.

Планировочный квартал - это основной модульный элемент планировочной организации, границы которого устанавливаются жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами.

Планировочный земельный участок представляет собой территорию, границы которой установлены проектным способом в результате подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории).

В зоне исторической застройки структурными элементами жилых зон являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

С целью формирования электронных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения возможности быстрого и однозначного поиска и идентификации любого территориального образования определяется кодовое обозначение каждого планировочного элемента:

01 - код планировочного района (от 01 до 99);

01 - код планировочного микрорайона (от 01 до 99);

01 - код планировочного квартала (от 01 до 99);

001 - код планировочного земельного участка (от 001 до 999).

Кодовые обозначения элементов планировочной структуры формируются в виде числового ряда (например, код планировочного квартала может быть - 02:10:15, где 02 - код планировочного района, 10 - код планировочного микрорайона, 15 - код планировочного квартала).

### **3. Функциональные зоны.**

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

- границам муниципальных образований;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

#### **3.1. Виды функциональных зон.**

Функциональная зона устанавливается с учетом преимущественного функционального использования рассматриваемой территории. Функциональная зона может иметь несколько видов функциональной зоны, отображенных в таблице 5.

**Таблица 5.**

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

Функциональные зоны	Виды территориальных зон
Жилые зоны	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2)
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.3)
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.4)
	Зона жилой застройки специального вида (Ж.5)
Общественно-деловые зоны	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О.1)
	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О.2)
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О.3)
	Общественно-деловая зона специального вида (О.4)
Зоны производственного использования	Производственная зона (П.1)
	Коммунально-складская зона (П.2)
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры (И)
	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
Зоны сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ.1)
	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ.2)
Зоны рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения (Р.1)
	Зона рекреационного назначения, занятая парками, городскими садами (Р.2)
Зоны специального назначения	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП.1)
	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (СП.2)
	Зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

*Примечания: Помимо предусмотренных зон органами местного самоуправления могут устанавливаться иные виды функциональных зон, выделяемые с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.*

## **3.2. Параметры функциональных зон.**

### **3.2.1. Жилые зоны.**

3.2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

3.2.1.2. Для размещения жилой зоны должны выбираться участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

При формировании жилой зоны должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

Планировочную структуру жилой зоны следует формировать в соответствии с планировочной структурой поселения, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети. Необходимо взаимоувязывать размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

3.2.1.3. При формировании жилой зоны должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

При планировочной организации жилой зоны следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, учитывая потребности различных социальных групп населения.

3.2.1.4. В состав жилых зон включаются:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (девять этажей и более);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от пяти до восьми этажей, включая мансардный);
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный);
- зона застройки блокированными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

3.2.1.5. При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития поселения, наличия территориальных ресурсов, градостроительных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

3.2.1.6. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Для предварительного определения размеров территорий жилых зон следует применять укрупненные показатели, приведенные в таблице 6.

**Таблица 6.**

Тип застройки		Укрупненные показатели площади территорий жилых зон, га на 1000 чел.
Многоэтажная застройка		7
Среднеэтажная застройка		8
Малоэтажная секционная застройка		8,5
Малоэтажная блокированная застройка		7
Индивидуальная застройка с участками, га:	0,02	9
	0,06	20
	0,12	40
	0,15	55
	0,18-0,20	не менее 65
	0,5	не менее 100

При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, кв. м/чел., которая определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных.

Расчет потребности в объемах социального жилья осуществлять исходя из обеспеченности 18 кв. м/чел.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

Рекомендуется следующее распределение нового жилищного строительства по типам застройки для сельских поселений:

- многоэтажная застройка – 10 - 20%;
- малоэтажная застройка (секционная, блокированная) - 30%;
- застройка индивидуальными жилыми домами – 50 - 60%.

Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.

В пределах жилой зоны поселения допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с не пожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не

создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки, с установлением санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и раздела "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

Зоны исторически сложившихся районов жилой застройки.

В целях интенсивного использования территории поселения и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может проводиться реконструкция сложившейся застройки.

Реконструкция застройки, в целях интенсивного использования территории поселения, в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) или их частей является комплексной. Реконструкция застройки в пределах земельного участка является локальной (выборочной).

При сносе существующей застройки более 50% реконструкция является радикальной.

Объемы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке на основании разработанного проекта, с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

Для сохранения и развития сложившейся среды ценных сельских территорий реконструкция может быть запланирована:

- в центральных районах населенного пункта;
- в периферийных районах населенного пункта.

Территории районов подразделяются на:

- исторически сложившиеся районы (ИСР) - территории, планировка и застройка которых сложилась до начала массового индустриального домостроения;

- периферийные районы с фондом многоквартирных жилых домов массовой типовой застройки 60 - 70 годов.

Проекты реконструкции в границах ИСР не должны нарушать типов застройки, сложившихся в результате развития среды, - морфотипов исторической застройки.

Допустимые показатели плотности исторической застройки, тыс. кв. м/га приведены в таблице 7.

**Таблица 7.**

Средняя этажность	% застройки территории				
	30	35	40	45	50
2,0	6,0				
2,5	7,5				



3,0	9,0	10,5	12,0	13,5	15,0
3,5	10,5	12,2	14,0	15,7	17,5
4,0	12,0	14,0	16,0	18,0	

При проектировании на территориях, освоенных застройкой 1940 - 1950 годов, допускается увеличение плотности застройки не более чем на 10%.

### **3.2.2. Общественно-деловые зоны.**

3.2.2.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3.2.2.2. Общественно-деловую зону следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части населенного пункта, центры жилых районов и микрорайонов, а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.), которые могут размещаться на периферии.

Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.

3.2.2.3. Формирование общественно-деловой зоны поселения, как исторического поселения производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного градостроительного наследия и др.

Общественно-деловые зоны могут быть дифференцированы по преобладающим функциям на следующие виды зон:

- объектов культурно-исторического центра;
- объектов административно-делового, общественного и коммерческого назначения;
- объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- объектов здравоохранения и социальной защиты.

3.2.2.4. Количество, состав и размещение общественных центров принимается с учетом величины поселения, его роли в системе расселения, в системе формируемых центров обслуживания.

Классификация зданий и сооружений, планируемых к размещению в общественном центре, имеет своей целью способствовать выбору экономически целесообразных решений при проектировании.

При размещении зданий в общественных центрах на территории поселения необходимо определять значение объекта по уровню обслуживания. Отнесение проектируемых зданий к определенному уровню обслуживания следует производить на основании следующих условий:

По основному местоположению:

- центр населенного пункта
- центр жилого района;

По контингенту населения, формирующему спрос на услуги:

- численность населения;
- численность населения отдельных планировочных элементов (жилого района, микрорайона).

По частоте потребления предоставляемых услуг:

- регулярное – повседневное;
- по мере необходимости – периодическое или эпизодическое.

Общественно-деловая зона объектов культурно-исторического центра служит для выделения территории, на которой расположены комплексы исторической застройки, памятников архитектуры, музейно-выставочных центров, театров и театральных студий, многофункциональных культурно-зрелищных центров, концертных залов, образовательных учреждений и специализированных библиотек.

Общественно-деловая зона объектов административно-делового, общественного и коммерческого назначения - это смешанная зона в сложившейся застройке, состоящая, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки и предназначенная для размещения административно-управленческих комплексов, деловых и банковских структур, юстиции, управления внутренних дел, НИИ, проектных и конструкторских институтов. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению, также входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, и производственные объекты (площадь участка не более 5 га), не создающие нарушений норм, установленных для жилой и общественной застройки и не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м и подъездных путей для большого потока грузовых автомобилей.

Общественно-деловая зона объектов социального и коммунально-бытового назначения предназначена для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, управлений ЖКХ, служебных гаражей, стоянок автомобильного транспорта.

В общественно-деловой зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, допускается размещать производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 2000 кв. м, без производственной территории, экологически безопасные.

Общественно-деловая зона объектов здравоохранения и социальной защиты предназначена для размещения крупных комплексов объектов здравоохранения и социальной защиты, требующих выделения значительных территорий под их размещение.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в таблице 8.

**Таблица 8.**



Типы комплексов	Плотность застройки (тыс. кв. м общ. пл./га), не менее	
	поселение	
	на свободных территориях	при реконструкции
Центр	15	15
Деловые комплексы	25	15
Гостиничные комплексы	25	15
Торговые комплексы	10	5
Культурные досуговые комплексы	5	5

Плотность застройки микрорайонов (кварталов) территории общественно-деловых зон принимается в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки, как правило, не менее максимальной для данного населенного пункта.

Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50%.

### **3.2.3. Зоны производственного использования.**

3.2.3.1. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зонам, зонам отдыха населения в соответствии с генеральным планом поселения.

3.2.3.2. Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях с низкой кадастровой стоимостью.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр по согласованию с органами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее Ростехнадзор) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2.3.3. Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы, места складирования. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

3.2.3.4. При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.

3.2.3.5. Размещение производственной зоны не допускается:

1) в составе рекреационных зон;

2) на землях особо охраняемых территорий, в том числе:

2.1) во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в водоохранных и прибрежных зонах рек, озер, водохранилищ и ручьев;

2.2.) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с органами охраны объектов культурного наследия;

3) в зонах активного карста, оползней, обвалов, просадок или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

4) на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора;

5) в зонах подтопления и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений.

3.2.3.6. Промышленные предприятия следует, как правило, размещать на территории производственной зоны в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры.

Первая и последующие очереди строительства или реконструкции промышленного узла должны проектироваться как комплекс с законченными общеузловыми объектами, транспортными и инженерными сетями и объектами социального обслуживания работающих.

Комплекс должен проектироваться компактно, на одной площадке, без необоснованных разрывов между границами промышленных предприятий. На комплекс и каждую очередь строительства промышленного узла следует разрабатывать проект планировки.

3.2.3.7. Функционально-планировочную организацию производственной зоны следует предусматривать в виде кварталов (панелей и блоков), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

В тех случаях, когда в состав производственной зоны или промышленного узла входят несколько промышленных предприятий и других объектов одного ведомства, относящихся к одному или близким классам по санитарной классификации, эти предприятия следует размещать на единой площадке, организуя одноведомственный комплекс с общими объектами инженерного и подсобного назначения (склады, ремонтные цеха) и объектами социально-бытового обслуживания трудящихся.

3.2.3.8. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума,

вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- 1) для предприятий I класса – 1000 м;
- 2) для предприятий II класса – 500 м;
- 3) для предприятий III класса – 300 м;
- 4) для предприятий IV класса – 100 м;
- 5) для предприятий V класса – 50 м.

Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.3.9. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.3.10. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Размеры этих зон и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, министерствами и ведомствами, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

3.2.3.11. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

3.2.12. Выбор и отвод участка под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должен производиться с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно-пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

## **3.2.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.**

### **3.2.4.1. Зоны инженерной инфраструктуры.**

1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Основными объектами капитального строительства, расположенными и планируемыми к размещению в данной функциональной зоне, являются:

Объекты электроснабжения:

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

- понизительные подстанции 220 кВ (ПС 220);
- понизительные подстанции 110 кВ (ПС 110);
- понизительные подстанции 35 кВ (ПС 35).

Объекты теплоснабжения:

- теплоэлектроцентрали (ТЭЦ);
- котельные;
- тепловые перекачивающие насосные станции (ТПНС);
- центральные тепловые пункты (ЦТП).

Объекты водоснабжения:

- водопроводные очистные сооружения (ВОС);
- насосные станции (НС);
- водозаборные сооружения.

Объекты водоотведения:

- канализационные насосные станции (КНС);
- канализационные очистные сооружения (КОС);
- очистные сооружения предприятий (ОСП).

Объекты газоснабжения:

- газораспределительные станции (ГРС);
- газорегуляторные пункты (ГРП).

Объекты связи:

- автоматические телефонные станции (АТС);
- антенно-мачтовые сооружения (АМС);
- телевизионный ретранслятор;
- узлы мультимедийной системы доступа (УМСД).

Основным показателем зоны инженерной инфраструктуры является площадь данной функциональной зоны в расчете на единицу мощности объекта.

Площадь той или иной функциональной зоны варьируется от вида объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне, а также в зависимости от их совокупного размещения в данной зоне. Площадь функциональной зоны под размещение объектов инженерной инфраструктуры определяется на основании СП 42.13330.2016, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 и действующих нормативно-правовых актов:

- для объектов электроснабжения - на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», РНГП Смоленской области;

- для объектов теплоснабжения - на основании СП 89.13330.2011 (СНиП II-35-76\*), РНГП Смоленской области;

- для объектов водоснабжения - на основании СП 129.13330.2011 (СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации (с Изменениями), РНГП Смоленской области;

- для объектов водоотведения - на основании СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1), РНГП Смоленской области;

- для объектов газоснабжения - на основании СП 42-101-2003; СП 36.13330.2010 (СНиП 2.05.06-85\*); СН 452-73, РНГП Смоленской области;

- для объектов связи - на основании СН 461-74, РНГП Смоленской области.

Определение границ зон санитарной охраны, а также размера охранных зон объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с действующими нормативными документами:

- для объектов электроснабжения - на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

2. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения негативного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

3. Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

4. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

#### **3.2.4.2. Зоны транспортной инфраструктуры.**

1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Зона транспортной инфраструктуры - зона размещения сооружений и коммуникаций морского, речного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

При разработке генерального плана поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающей к ним территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать существующие особенности поселения, как объектов проектирования.

Основными объектами, расположенными и планируемыми к размещению в данной функциональной зоне, являются:

объекты железнодорожного транспорта:

- железнодорожные вокзалы, станции;
- железнодорожные депо;



*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

- железные дороги однопутные, многопутные; внутристанционные пути;
  - железнодорожные мосты, тоннели, эстакады;
  - прочие объекты;
- объекты воздушного транспорта:
- аэропорт;
  - вертодром, вертолетные площадки;
  - взлетно-посадочные полосы;
  - летные поля;
  - прочие объекты;
- объекты речного транспорта:
- речной вокзал, порт;
  - пристани, причалы;
  - лодочные станции;
  - пункты технического обслуживания и заправки судов;
  - прочие объекты;
- объекты автомобильного транспорта:
- автовокзал, автостанция;
  - автобусные парки, автоколонны, троллейбусные парки, трамвайные депо;
  - стационарные посты ГИБДД;
  - станции технического обслуживания, ремонтно-механические мастерские;
  - автомойки;
  - автозаправочные станции и автогазозаправочные станции;
  - многоуровневые гаражные комплексы, многоуровневые стоянки;
  - гаражи индивидуального транспорта;
  - дорожно-эксплуатационные участки, дорожные ремонтно-строительные управления.

Основным показателем зоны транспортной инфраструктуры является площадь данной функциональной зоны в расчете на единицу мощности объекта.

Площадь данной функциональной зоны варьируется от вида объекта капитального строительства, размещенного в данной зоне, а также в зависимости от их совокупного размещения в данной зоне. Площадь функциональной зоны под размещение объектов транспортной инфраструктуры определяется на основании действующих нормативно-правовых актов в рамках объектов отдельных видов транспорта:

- для объектов железнодорожного транспорта - на основании СП 119.13330.2011 (СНиП 32-01-95 "Железные дороги"), МДС 32-1.2000 "Рекомендации по проектированию вокзалов", Руководство "Проектирование железнодорожных станций и узлов", ОСН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог", РНГП Смоленской области;

- для объектов воздушного транспорта - на основании СП 121.13330.2012 Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96, Руководство по эксплуатации гражданских аэродромов Российской Федерации, Руководство по проектированию аэропортов местных воздушных линий, СН 457-74 "Нормы отвода земель для аэропортов", РНГП Смоленской области,

- для объектов речного транспорта - РНГП Смоленской области, Руководство по проектированию речных портов;

- для объектов автомобильного транспорта - Пособие по проектированию автовокзалов и пассажирских автостанций; Постановление Правительства РФ от 29.10.2009 №860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", Постановление Правительства РФ от 28.09.2009 №767 "О классификации



автомобильных дорог в Российской Федерации", Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", а также РНГП Смоленской области (в части, не противоречащей федеральному законодательству).

Площадь функциональных зон (зон транспортной инфраструктуры) под размещение объектов капитального строительства местного значения устанавливается на основании п. 3.3 данных нормативов.

### **3.2.5. Зоны сельскохозяйственного использования.**

#### **3.2.5.1. Общие требования.**

1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2. Зоны сельскохозяйственных угодий – это, как правило, земли за границами населенных пунктов, пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями (садами и др.).

3. Сельскохозяйственные зоны, помимо основного целевого назначения, могут использоваться для производства с основной функцией:

- 1) интенсивного садоводства и овощеводства (в том числе в закрытом грунте);
- 2) научно-образовательные зоны с основными функциями;
- 3) научного исследования;
- 4) высшего образования;
- 5) специального образования.

#### **3.2.5.2. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения.**

1. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (далее зоны сельскохозяйственного использования) допускается размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища и др.);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;
- зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

2. Не допускается размещение зон сельскохозяйственного использования:

- 1) на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами

управления государственным фондом недр;

- 2) в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
- 3) в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- 4) во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 5) в водоохраных и прибрежных зонах рек, водоемов и других объектов водного фонда;
- 6) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами;
- 7) на землях особо охраняемых природных территорий;
- 8) в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения органа уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их природных условий, и не будет угрожать их сохранности.

Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории.

Допускается размещение зон сельскохозяйственного использования в водоохраных зонах рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

4. При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

5. При размещении зон сельскохозяйственного использования в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм и правил при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

6. Зону сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственные предприятия и объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации данной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

Территории зон сельскохозяйственного использования не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

7. При планировке и застройке зон сельскохозяйственного использования необходимо предусматривать:

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

- 1) планировочную увязку с селитебной зоной;
- 2) экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- 3) выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- 4) мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;
- 5) возможность преобразования зоны сельскохозяйственного использования в функциональные зоны иных видов.

### **3.2.5.3. Зоны для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества.**

При проектировании территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений определяются зоны, которые наиболее благоприятны для развития садоводства, огородничества и дачного хозяйства, исходя из природно-экономических условий, а также исходя из затрат на развитие межселенной социальной и инженерно-транспортной инфраструктур, и в которых обеспечивается установление минимальных ограничений на использование земельных участков.

В зависимости от размера территории, а также количества временного (сезонного) населения следует проектировать подъездные автомобильные дороги, объекты электроснабжения, связи, линии общественного транспорта, объекты торговли, медицинского и бытового обслуживания населения в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Запрещается размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков:

- в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения;
- на особо охраняемых природных территориях;
- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;
- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;
- на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах населенных пунктов;
- на территориях с развитыми карстовыми, оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

Запрещается проектирование территорий для садоводческих, огороднических и дачных объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (ВЛ) до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона) должны быть не менее, м:

- 10 - для ВЛ до 20 кВ;
- 15 - для ВЛ 35 кВ;
- 20 - для ВЛ 110 кВ;
- 25 - для ВЛ 150-220 кВ;
- 30 - для ВЛ 330-500 кВ.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газо- и нефтепроводов следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, должны быть не менее, м:

для трубопроводов 1 класса с диаметром труб:

- до 300 мм - 100;
- от 300 до 600 мм - 150;
- от 600 до 800 мм - 200;
- от 800 до 1000 мм - 250;
- от 1000 до 1200 мм - 300;
- свыше 1200 мм - 350;

для трубопроводов 2 класса с диаметром труб:

- до 300 мм - 75;
- свыше 300 мм - 125.

Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов должны быть не менее, м, при диаметре труб:

- до 150 мм - 100;
- от 150 до 300 мм - 175;
- от 300 до 500 мм - 350;
- от 500 до 1000 мм - 800.

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке трубопроводов для сжиженных углеводородных газов увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

2. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ, с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления должны быть не менее 20 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти должны быть не менее, м, при диаметре труб:

- до 300 мм - 50;
- от 300 до 600 мм - 50;
- от 600 до 1000 мм - 75;
- от 1000 до 1400 мм - 100.

Территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения необходимо отделять от автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30%.

При установлении границ территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. На территорию садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать не менее двух въездов. Планировочное решение территории садоводческого (дачного) объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

- для улиц - не менее 15 м;
- для проездов - не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

- для улиц - не менее 7 м;
- для проездов - не менее 3,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 16 x 16 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

### **3.2.6. Зоны рекреационного назначения.**

3.2.6.1. В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые сельскими лесами, скверами, парками, сельскими садами, бульварами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

3.2.6.2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. К землям рекреационного назначения относятся также земли лесного фонда.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

3.2.6.3. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

3.2.6.4. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты.

3.2.6.5. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования).

Рекреационные зоны расчленяют территорию населенного пункта на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.



3.2.6.6. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс населенного пункта.

3.2.6.7. Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде сельских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

3.2.6.8. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования для Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области должна составлять не менее 10 м<sup>2</sup>/чел. озелененных территорий общего пользования.

3.2.6.9. Функциональную организацию территории парков следует проектировать в соответствии с таблицей 9.

**Таблица 9.**

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	м <sup>2</sup> /чел.
Зона культурно-просветительских мероприятий	3 - 8	10 - 20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5 - 17	30 - 40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10 - 20	75 - 100
Зона отдыха детей	5 - 10	80 - 170
Прогулочная зона	40 - 75	200
Хозяйственная зона	2 - 5	-

3.2.6.10 Зоны отдыха поселения формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов и водотоков.

3.2.6.11. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 м<sup>2</sup> на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

3.2.6.12. В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, мотели, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зон отдыха (загородные кафе, рестораны, центры развлечения, пункты проката и др.).

3.2.6.13. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее спортивные зоны) проектируются на территории зон жилой застройки, общественно-деловых зон (территории общеобразовательных школ, учреждений начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекреационных зон.

### **3.2.7. Зоны специального назначения.**

3.2.7.1. В состав зон специального назначения Высоковского сельского



поселения Новодугинского района Смоленской области могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

3.2.7.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

3.2.7.3. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 г. №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

3.2.7.4. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- 1) первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения;
- 2) зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 3) с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- 4) со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- 5) на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

3.2.7.5. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- 1) санитарно-эпидемиологической обстановки;
- 2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- 3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- 4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- 5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- 6) транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- 1) иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- 2) не затопляться при паводках;
- 3) иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- 4) иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;
- 5) располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

3.2.7.6. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- 1) обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
- 2) наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- 3) система дренажа;
- 4) обваловка территории;
- 5) организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
- 6) характер и площадь зеленых насаждений;
- 7) организация подъездных путей и автостоянок;
- 8) планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70 % общей площади кладбища;
- 9) разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- 10) канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

3.2.7.7. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

Захоронение тела (останков) умершего в существующую могилу возможно по истечении двадцати лет с момента предыдущего захоронения.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

В предпроектной и проектной документации на строительство кладбища должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена не менее чем на 50%, иметь транспортные и инженерные коридоры. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

При переносе кладбищ предоставление земельного участка для нового кладбища осуществляется при закрытии старого кладбища с полной его консервацией по акту и запретом новых захоронений.

Срок полной консервации кладбища и запрета новых захоронений - 20 лет.

Законсервированное кладбище подлежит рекультивации, озеленению, благоустройству, соответствующей охране и содержанию его в соответствии с санитарными нормами.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Вопрос об использовании закрытого кладбища для вторичного погребения по истечении двадцатилетнего срока может быть решен администрацией поселения при наличии положительного заключения санитарно-эпидемиологической службы не ранее чем через двадцать лет с момента последнего захоронения. Восстановление зданий и сооружений культового и мемориального назначения разрешается только на участках, ранее использовавшихся в тех же целях.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода сокращать не рекомендуется в соответствии с Положением о содержании мест захоронений на территории муниципального образования.

Территория ликвидируемого кладбища должна использоваться в качестве зеленого массива для общественного пользования.

Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон, м, не менее:

- 500 м - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

- 1000 м - при количестве печей более одной.

Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

3.2.7.8. Зоны размещения объектов по сбору, утилизации и уничтожению биологических отходов.

Размещение и реконструкция объектов по сбору, утилизации и уничтожению биологических отходов осуществляется в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 №13-7-2/469, ред. от 16.08.2007, зарегистрировано в Минюсте РФ 05.01.1996 №1005).

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов ветеринарного надзора, согласованному с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Объекты по сбору, утилизации и уничтожению биологических отходов должны размещаться на расстоянии от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, предусмотренном СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.7.9. Зоны размещения объектов по обращению с отходами производства и потребления.

Размещение, расширение и реконструкция объектов по обращению с отходами производства и потребления осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", санитарных правил "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. СанПиН 2.1.7.1038-01", утвержденных Главным государственным санитарным врачом РФ 30.05.2001, СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления", утвержденных Главным государственным санитарным врачом РФ 30.04.2003, Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Минстроем России от 02.11.1996, и настоящих нормативов.

При разработке градостроительной документации необходимо учитывать обеспеченность территории объектами санитарной очистки территории. Для определения размеров земельных участков полигонов ТБО по обращению с бытовыми отходами необходимо учитывать нормативы накопления отходов.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (Приложение М (рекомендуемое) указанного нормативно-технического документа) (далее по тексту - СП 42.13330.2016).

Размеры земельных участков для предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать согласно п. 12.18 раздела "Санитарная очистка" СП 42.13330.2016.

Объекты по обращению с отходами производства и потребления должны размещаться на расстоянии от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, предусмотренном СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 (далее по тексту - СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

3.2.7.10. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01 «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996 г.

3.2.7.11. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных

зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

3.2.7.12. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

- 1) участков компостирования – 500;
- 2) усовершенствованных свалок – 1000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

3.2.7.13. Не допускается размещение полигонов:

- 1) на территории зон санитарной охраны водоисточников;
- 2) в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 3) в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- 4) в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- 5) в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

3.2.7.14. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

3.2.7.15. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

3.2.7.16. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, должна иметь освещение, легкое ограждение.

3.2.7.17. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

3.2.7.18. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части



мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

3.2.7.19. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

3.2.7.20. Объекты размещения отходов производства (далее объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНИП 2.01.28-85.

3.2.7.21 Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

3.2.7.22. Размещение объектов не допускается:

- 1) на территории зон санитарной охраны водоисточников;
- 2) в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 3) в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- 4) в рекреационных зонах;
- 5) в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- 6) на заболачиваемых и подтопляемых территориях.
- 7) в границах установленных водоохраных зон водоемов и водотоков.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:

- 1) на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами управления государственным фондом недр;
- 2) в зонах активного карста;
- 3) в зоне питания подземных источников питьевой воды;
- 4) на территориях зеленых зон поселения;
- 5) на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения.

3.2.7.23. В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

- 1) завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;
- 2) участок захоронения токсичных промышленных отходов;
- 3) стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов.

3.2.7.24. Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, токсичных промышленных отходов – также в соответствии с требованиями 2.01.28-85.

3.2.7.25. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения – снегоприемные пункты. Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации.

3.2.7.26. Количество снегоприемных пунктов и места их расположения



определяются исходя из условий:

- 1) обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
- 2) минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- 3) объемов снега, подлежащего вывозу;
- 4) пропускной способности канализационных коллекторов и мощность очистных сооружений;
- 5) обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

3.2.7.27. В водоохраных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями размещение «сухих» снегосвалок допускается при наличии соответствующих согласований.

3.2.7.28. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

3.2.7.29 Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.

#### 3.2.7.30. Зона обороны и безопасности

Зоны обороны и безопасности предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

Зона обороны и безопасности предназначена для размещения объектов обороны и безопасности. Основываясь на п. "м" абзаца первого ст. 71 Конституции Российской Федерации, п. 2 ч. 1 ст. 10 Градостроительного кодекса РФ, объекты обороны и безопасности являются объектами капитального строительства федерального значения. Размещение указанных объектов осуществляется Российской Федерацией с учетом Федерального закона от 31.05.1996 N 61-ФЗ "Об обороне" и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в сфере обороны и безопасности государства.

#### 3.2.7.31. Зона режимных территорий

Зона режимных территорий предназначена для размещения режимных объектов капитального строительства (тюрьмы, колонии, исправительные центры, следственные изоляторы и т.д.). Основываясь на п. "о" абзаца первого ст. 71 Конституции Российской Федерации, объекты режимных территорий являются объектами капитального строительства федерального значения. Размещение указанных объектов осуществляется с учетом Закона РФ от 21.07.1993 №5473-1 "Об учреждениях и органах, исполняющих уголовные наказания в виде лишения свободы" и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в указанной сфере.

### **3.3. Объекты местного значения.**

#### **3.3.1. Параметры объектов жилого назначения.**

##### 3.3.1.1. Селитебная территория.

1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

2. Для предварительного определения потребности в селитебной территории в населенных пунктах следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек:

при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участками;

от 4 до 8 этажей - 8 га;

9 этажей и выше - 7 га.

3. При определении размера селитебной территории следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м<sup>2</sup>/чел., которая определяется в целом по территории населенного пункта.

4. Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании фактических статистических данных по поселению и показателей на расчетные периоды, определенных генеральным планом.

5. Объемы и структуру жилищного строительства рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта исходя из учета конкретных возможностей развития поселения.

**Таблица 10.**

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади квартир в расчете на одного человека, м	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
Бизнес-класс	40	$k=n+1$ $k=n+2$	$\frac{10}{15}$
Эконом-класс	30	$k=n$ $k=n+1$	$\frac{25}{50}$
Муниципальный	20	$k=n-1$ $k=n$	$\frac{60}{30}$
Специализированный	-	$k=n-2$ $k=n-1$	$\frac{7}{5}$

Примечания

- $k$  - общее число жилых комнат в квартире или доме; - численность проживающих людей.
- В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.
- Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

*Примечание. По поселению в качестве элемента планировочной структуры, доля типов жилья в общем объеме строительства может уточняться на стадии подготовки документов территориального планирования.*

3.3.1.2. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

3.3.1.3. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не более -15%.

3.3.1.4. На территории жилой застройки не допускается размещение производственных территорий, которые:

1) по классу опасности расположенных на них производств нарушают или могут нарушить своей деятельностью экологическую безопасность территории

жилой застройки;

2) по численности занятости противоречат назначению жилых территорий;

3) по величине территорий нарушают функционально-планировочную организацию жилых территорий.

3.3.1.5. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

3.3.1.6. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки поселения.

3.3.1.7. Жилой район – жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами, на которой размещаются жилые дома, объекты социального, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объекты здравоохранения, объекты образования, объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения.

Границами территории жилого района являются красные линии магистралей, основных дорог и улиц, а также – в случае примыкания – утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

3.3.1.8. Квартал - часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, жилыми улицами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами;

Квартал не расчленяется магистралями, основными улицами и дорогами. Границами квартала являются улицы, проезды, пешеходные пути, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

3.3.1.9. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (статьи 23, 30) при разработке генерального плана поселения выполняется зонирование территории.

3.3.1.10. При проектировании жилой зоны поселения расчетную плотность населения территории микрорайона (квартала) по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 11.

Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон необходимо принимать согласно Приложению Б СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

**Таблица 11.**

**Показатели плотности застройки участков территориальных зон**

Территориальные зоны	Кoeffициент застройки	Кoeffициент плотности застройки
----------------------	-----------------------	---------------------------------

**Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области**  
**Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования**

Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же - реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8
*Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.		
<i>Примечания</i>		
1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.		
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.		
3. Границами кварталов являются красные линии.		
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15.		

3.3.1.11. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 12.

**Таблица 12.**

Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0

Для хозяйственных целей	0,3
Для выгула собак	0,3
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	2,4/2,7 <*>
в том числе гостевые автостоянки	0,8
Для дворового озеленения	6,0

*<\*> Показатели определены на основании прогноза статистических и демографических данных по Смоленской области на 2020 и 2030 годы.*

### **3.3.2. Реконструкция застроенных территорий.**

3.3.2.1. В целях интенсивного использования территории населенных пунктов и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланирована реконструкция сложившейся застройки.

Развитие застроенных территорий осуществляется в пределах селитебных территорий и в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

3.3.2.2. Реконструкция застройки в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) или их частей является комплексной, реконструкция застройки в пределах земельного участка является локальной (выборочной).

При сносе существующей застройки более 50% реконструкция является радикальной.

3.3.2.3. Объемы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке, на основании разработанного проекта с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

3.3.2.4. Цель градостроительной деятельности в процессе реконструкции периферийных и исторически сложившихся районов – сохранение и развитие сложившейся среды ценных сельских территорий.

### **3.3.3. Параметры объектов общественно-делового назначения.**

3.3.3.1. Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.

3.3.3.2. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее учреждения и предприятия обслуживания). Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- 1) приближения их к местам жительства и работы;
- 2) увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

3.3.3.3. При проектировании учреждений и предприятий обслуживания следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных



социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями.

3.3.3.4. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке населенного пункта в зависимости от элементов планировочной структуры следует принимать в соответствии с таблицей 13.

**Таблица 13.**

<b>Учреждения и предприятия обслуживания</b>	<b>Радиус обслуживания, м</b>
Дошкольные образовательные учреждения в застройке: среднеэтажной и многоэтажной	300
малоэтажной	500
Общеобразовательные школы	500
Помещения физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы	1000

*Примечания*

*Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.*

*Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т. п.) принимается по заданию на проектирование.*

3.3.3.5. При разработке генерального плана поселения размещение основных видов социально-значимых объектов – дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений профессионального образования, лечебно-профилактических учреждений, розничных рынков следует проектировать в соответствии с требованиями нормативных документов.

**3.3.4. Параметры объектов спортивного и рекреационного назначения.**

3.3.4.1. Параметры объектов спортивного назначения.

Спортивные объекты могут размещаться в составе зон жилой застройки, общественно-деловых зон (общеобразовательные школы, учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования).

Физкультурно-спортивные сооружения (комплексы открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

Данные виды объектов и сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31-112-2004 "Физкультурно-спортивные залы. Часть 1, Часть 2 и Часть 3"; СП 31-113-2004 "Бассейны для плавания"; СП 118.13330.2012\* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями №1, 2).

При проектировании физкультурно-спортивных сооружений следует предусматривать объекты для вспомогательных помещений:

- помещения входной группы (гардероб, вестибюль, санузлы вестибюля);
- санитарно-гигиенического назначения и отдыха занимающихся;
- помещения питания;
- инструкторские;
- помещения методического назначения;
- помещения медицинского назначения;
- помещения административно-хозяйственного назначения и бытового



обслуживания персонала;

- технические помещения.

Состав и площади вспомогательных помещений физкультурно-спортивных сооружений определяются заданием на проектирование с учетом единовременной пропускной способности физкультурно-спортивных сооружений, численности тренеров-инструкторов, административных работников, подсобных рабочих, количества мест для зрителей в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012\*.

#### 3.3.4.2. Параметры объектов рекреационного назначения.

Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 14.

**Таблица 14.**

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка - число единовременных посетителей, чел./га	Радиус доступности
Сады	не более 100	400 - 600 м
Парки (многофункциональные)	не более 300	1200 - 1500 м
Скверы, бульвары	100 и более	300 - 400

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами; ожидаемая рассчитывается по формуле:

$$R = N / S$$

где: R - рекреационная нагрузка, чел./га;

N - количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S - площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

Минимальные размеры площади принимаются, га:

- парков планировочных районов - 10;
- садов жилых зон - 3;
- скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

При проектировании зон рекреации водных объектов, используемых для организованного массового отдыха и купания, выбор места их размещения согласовывается в установленном порядке. При этом необходимо учитывать следующие требования:

- соответствие качества воды водного объекта и санитарного состояния территории требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;
- наличие или возможность устройства удобных и безопасных подходов к

воде;

- наличие подъездных путей в зону рекреации;
- безопасный рельеф дна и благоприятный гидравлический режим водного объекта;
- отсутствие возможности проявления неблагоприятных и опасных процессов (оползней, обвалов и др.).

Зона рекреации водных объектов с учетом местных условий должна быть удалена от портов и портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота, а также других источников загрязнения.

Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать не менее кв. м на одного посетителя,:

- морских - 5;
- речных и озерных - 8;
- для детей (морских, речных и озерных) - 4.

Минимальную протяженность береговой полосы следует принимать не менее одного метра на одного посетителя:

- для морских пляжей - 0,2;
- для речных и озерных пляжей - 0,25.

При проектировании зон отдыха с площадью поверхности водоемов более 10 га длина береговой линии пляжа должна быть не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема. Расчетная величина пляжа составляет не менее 8 кв. м на одного посетителя.

Ориентировочная длина береговой линии пляжа в зависимости от количества купающихся для водоемов с площадью поверхности менее 10 га приведена в таблице 15.

**Таблица 15.**

<b>Площадь водоема, га, не более</b>	<b>Ориентировочная длина береговой линии пляжа, м</b>	<b>Площадь территории пляжа, га</b>
10	60	0,20
5	40	0,13
3	30	0,10

Число одновременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев - 0,6 - 0,8;
- учреждений отдыха и туризма - 0,7 - 0,9;
- учреждений отдыха и оздоровления детей - 0,5 - 1,0;
- общего пользования для местного населения - 0,2;
- отдыхающих без путевок - 0,5.

На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники,

тенивые навесы, общественные туалеты. Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается.

При проектировании транспортной сети структурных элементов системы рекреации (района, зоны отдыха) должна обеспечиваться связь центров отдыха, туризма и лечения с историческими поселениями, историко-культурными и природными достопримечательностями.

Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела п. 3.2.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

### **3.3.5. Параметры плоскостных объектов рекреационной зоны.**

Расчетные показатели для определения общей площади открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями Приложения 8 настоящих нормативов.

Рекомендуемый перечень открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений и градостроительные параметры приведены в Приложении 8 настоящих нормативов.

Градостроительные параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений (игровые площадки, игровые поля, места проведения спортивных соревнований) устанавливаются правилами соответствующих видов спорта и при проектировании являются обязательными.

Игровые площадки и игровые поля следует проектировать в спортивных комплексах, при других объектах, а также расположенными отдельно.

При проектировании общественно-деловых зон у крупных торговых центров, вокзалов и других сооружений массового посещения, а также на территории спортивных сооружений рекомендуется проектировать обособленные площадки с твердым покрытием для катания на роликовых коньках, скейтбордах.

Размеры и конструкция площадок для катания на роликовых коньках не регламентируются, но площадь для катания принимается не менее 300 кв. м. Форму площадок следует проектировать круглой или прямоугольной.

Площадку для катания на скейтбордах следует проектировать размером не менее 15 x 15 м (225 кв. м). Данные площадки могут размещаться:

- в школьных дворах и на игровых площадках;
- на площадках под ледовые катки;
- на огороженном пространстве на рыночных площадках;
- в спортивных центрах;
- в открытых парках и зонах отдыха.

На естественных тропах и лесных дорожках в сельских парках и лесопарках, а также на спортивных комплексах и в микрорайонах (кварталах) могут проектироваться "тропы здоровья". Протяженность трассы принимается, как правило, от 900 до 3000 м, ширина - не менее 1,5 м.

Кроме велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети населенных пунктов проектируются велодорожки в рекреационной зоне: в сельских парках и лесопарках, на спортивных комплексах.

Протяженность велодорожки не регламентируется и определяется в соответствии с местными условиями. Для двухстороннего движения велодорожка должна иметь ширину не менее 1,0 м.

При проектировании открытых плоскостных сооружений для обеспечения поверхностного водоотведения и улучшения условий дренирования должны быть

предусмотрены нормативные уклоны для сброса дождевых вод за пределы сооружения (по рельефу, в водоотводные лотки или дренажные канавы).

Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбираются с учетом действующих санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, а также требований нормативной документации по планировке территории.

Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-оздоровительных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять, м:

- с трибунами вместимостью свыше 500 мест - 300;
- с трибунами вместимостью свыше 100 до 500 мест - 100;
- с трибунами вместимостью до 100 мест - 50.

Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

Подъезды, проезды, места для стоянки автомобильного транспорта и их размещение следует проектировать в соответствии с требованиями п. 3.2.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры настоящих нормативов.

При наличии на земельном участке спортивного комплекса полей с газонным покрытием, в его составе следует предусматривать питомник для выращивания дерна. Площадь питомника следует принимать из расчета 15% площади газонного покрытия одного поля, а при наличии двух и более полей - 10% их общей площади.

По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения и до 10 м со стороны скоростных магистральных дорог с интенсивным движением транспорта.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3 м.

Открытые площадки должны быть защищены от шума акустическими экранами или полосой зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конно-спортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

### **3.3.6. Параметры объектов инженерной инфраструктуры.**

#### **3.3.6.1. Водоснабжение.**

1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей поселения, требуемых расходов воды на различных этапах его развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

2. Проектирование систем водоснабжения поселения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"; СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация

зданий", СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02.

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения.

3. Расчетное среднесуточное водопотребление поселения определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

4. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

1) максимальными суточными расходами ( $\text{м}^3/\text{сут.}$ ) – при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

2) максимальными часовыми расходами ( $\text{м}^3/\text{ч}$ ) – при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

3) секундными расходами воды в максимальный час (л/с) – при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

4) следует принимать коэффициент ( $K_{\text{max}}$ ) суточной неравномерности водопотребления – 1,2 часовой неравномерности водопотребления – 1,4.

5. Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно по объектам аналогам или в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"; СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий".

6. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция «неучтенные расходы».

7. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

8. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

Допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

9. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не рекомендуется.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод и использования систем оборотного водоснабжения.

10. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.



При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

11. Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

1) для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

2) для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не свыше 100 мм;

3) для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

12. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

13. СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования; СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности

14. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"; СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

15. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

16. Ориентировочные расчетные размеры территории для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности, тыс. м<sup>3</sup>/сут, следует принимать по проекту, но не более, га:

1) до 0,8 – 1;

2) свыше 0,8 до 12 – 2;

3) свыше 12 до 32 – 3;

4) свыше 32 до 80 – 4;

5) свыше 80 до 125 – 6.

### **3.3.6.2. Канализация.**

1. Проектирование систем канализации поселения следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения", СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.1.5.980-00 "2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами канализации.



2. Проекты канализации поселения, его отдельных структурных элементов, должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

3. При проектировании систем канализации поселения расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий".

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных и по объектам аналогам.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

4. Размещение систем канализации поселения, его резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

5. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями со СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

6. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

7. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых микрорайонах (кварталах), а накопители канализационных осадков – на селитебных территориях. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

8. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 16.

**Таблица 16.**

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой

**Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области**  
**Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования**

			<b>ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД</b>
1	2	3	4
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

*Примечание.* Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м<sup>3</sup>/сут. следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Роспотребнадзора.

9. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

10. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 17.

**Таблица 17.**

<b>Сооружения для очистки сточных вод</b>	<b>Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м<sup>3</sup>/сутки</b>			
	<b>до 0,2</b>	<b>более 0,2 до 5,0</b>	<b>более 5,0 до 50,0</b>	<b>более 50,0 до 280</b>
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

**Примечания:**

Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м<sup>3</sup>/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м<sup>3</sup>/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и

перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды.

Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

3.3.3.11. Территория канализационных очистных сооружений поселения, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

### **3.3.6.3. Дождевая канализация.**

1. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории поселения со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

2. Проекты планировки и застройки территорий населенных пунктов должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

3. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы дождевых вод для территорий поселения следует определять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения".

Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротокров, дождеприемных колодцев.

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения", СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" СанПиН 2.1.5.980-00 "2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

4 В районах многоэтажной застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

5. Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании, по регулированию и охране вод, охране водных биологических ресурсов.

6. Дождеприемники следует проектировать:

- 1) на затяжных участках спусков (подъемов);
- 2) на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- 3) в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- 4) в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- 5) в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

7. Проектирование дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов следует осуществлять в соответствии с таблицей 18.

**Таблица 18.**

<b>Уклон проезжей части улицы, ‰</b>	<b>Расстояние между дождеприемными колодцами, м</b>
до 4	50
5-10	60 - 70
10-30	70 - 80
свыше 30	не более 60

8. Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения.

9. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

10. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения", пособия к СНиП 2.04.03-85 «Проектирование сооружений для очистки сточных вод», СанПиН 2.1.5.980-00 "2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

#### **3.3.6.4. Теплоснабжение.**

1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

2. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

1) для существующей застройки поселения и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

2) для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

3) для намечаемых к застройке жилых микрорайонов (кварталов) – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

3. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2011 (СНиП 41-02-2003).

4. Теплоснабжение жилой и общественной застройки следует предусматривать:

1) централизованное – от котельных, тепловых и атомных электростанций (ТЭЦ, ТЭС, АЭС);

2) децентрализованное – от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- 1) нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- 2) нормативный уровень надежности согласно требованиям СП 124.13330.2011 (СНиП 41-02-2003);
- 3) требования экологической безопасности;
- 4) безопасность эксплуатации.

5. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территории поселения производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере по СП 124.13330.2011 (СНиП 41-02-2003), СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха".

6. Для жилой застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные образовательные учреждения с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- 1) проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии;
- 2) двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

7. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют:

- 1) от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:
- 2) использующие в качестве топлива уголь и мазут – 1000 м;
- 3) работающих на газовом и газомазутном топливе – 500 м;
- 4) от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:
- 5) работающих на угольном и мазутном топливе – 500 м;
- 6) работающих на газовом и газомазутном топливе – 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

8. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных



осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

9. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектом планировки населенных пунктов, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 19.

**Таблица 19.**

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

10. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий", СП 124.13330.2011 (СНиП 41-02-2003).

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

### **3.3.6.5. Газоснабжение.**

1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы", на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программами газификации Смоленской области и Новодугинского района Смоленской области.

2. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3. При проектировании давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующими установками для потребителей не должно превышать следующих значений, МПа:

- 1) производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства – 1,2;
- 2) производственные здания прочие – 0,6;
- 3) бытовые здания промышленных предприятий отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания – 0,3;
- 4) административные здания – 0,005.

#### **Котельные:**

- 1) отдельно стоящие на территории производственных предприятий – 1,2;
- 2) то же, на селитебной территории – 0,6;



- 3) пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий – 0,6;
- 4) пристроенные, встроенные и крышные общественных, административных и бытовых зданий – 0,3;
- 5) пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий – 0,005;
- 6) общественные и складские здания – 0,005;
- 7) жилые здания – 0,003.

4. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Расходы газа потребителями следует определять:

1) для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

2) для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии с СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы".

5. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории населенного пункта, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

6. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 1) 10 тыс. т/год – 6;
- 2) 20 тыс. т/год – 7;
- 3) 40 тыс. т/год – 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

7. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

8. Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети проектируются газорегуляторные пункты (ГРП), блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) и шкафные (ШРП).

9. ГРП следует размещать:

- 1) отдельно стоящими;
- 2) пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

- 3) встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

- 4) на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

5) вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ШРП размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

10. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

1) от ГГРП с входным давлением  $P = 1,2$  МПа, при условии прокладки газопровода по территории населенного пункта – 15 м;

2) от ГРП с входным давлением  $P = 0,6$  МПа – 10 м.

11. Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

12. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ШРП должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 56, а на территории промышленных предприятий – согласно требованиям СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий".

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м<sup>3</sup>/ч.

**Таблица 20.**

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечания:

Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения.

Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

13. Проектирование наружных газопроводов, резервуаров, баллонных установок СУГ и их размещение следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей») настоящих нормативов.

14. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, за исключением зданий ГРП.

15. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

16. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

1) возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

9) открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

### **3.3.6.6. Электроснабжение.**

1. При проектировании электроснабжения поселения, определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003 и Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 8.02.2011 г.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки допускается принимать по таблице 21.

**Таблица 21.**

**Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки.**

без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
2000	5700	2400	5800

Расчетные показатели энергоснабжения жителей в виде нормативов потребления электроэнергии принимаются в соответствии со сводом правил СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

2. При проектировании электроснабжения поселения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов коммунального хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийного производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

Перечень основных электроприемников потребителей поселения с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 РД 34.20.185-94.

3. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

4. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

1) проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

2) формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

3) для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

5. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 10 кВ с учетом всех потребителей поселения. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6 - 10 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС».

6. Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

7. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

8. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон.

9. Линии электропередачи напряжением до 1 кВ на территории жилой зоны в застройке должны выполняться кабельными.

10. Схемы электрических сетей 6 - 20 кВ следует проектировать с соблюдением условий обеспечения требуемой надежности электроснабжения. Выбор схемы электрических сетей следует осуществлять на основании технико-экономического обоснования.

11. Для ВЛ устанавливаются охранные зоны:

1) участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 для ВЛ напряжением 150 - 220 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 300, 500, +/- 400 кВ;
- 40 – для ВЛ напряжением 750, +/- 750 кВ;
- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

2) зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

12. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

1) для кабельных линий напряжением свыше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;



2) для кабельных линий напряжением до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенном пункте под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

13. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

14. Трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого или закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС».

15. В общественных зданиях разрешается размещать встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции, в том числе комплектные трансформаторные подстанции, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

16. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальнях корпусов больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

17. Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

18. Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

19. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе



трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ·А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 25 м.

20. На подходах к подстанциям, распределительным и переходным пунктам следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

21. Территория подстанции должна иметь ограждение. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

22. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий" и СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

### **3.3.6.7. Объекты связи.**

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей района объектами связи приведен в таблице 22.

**Таблица 22.**

<b>Наименование объектов</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Расчетные показатели</b>	<b>Площадь участка на единицу измерения</b>
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 кв. м
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 - 100 кв. м
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект

Размеры земельных участков для сооружений связи рекомендуется принимать по таблице 23.

**Таблица 23.**

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м, то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м, то же, на глубине более 1,3 м	0,021 0,013 0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: 40 50 60 70 80 90 100 110 120	0,80/0,30 1,00/0,40 1,10/0,45 1,30/0,50 1,40/0,55 1,50/0,60 1,65/0,70 1,90/0,80 2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120	0,80/0,40 0,85/0,45 1,00/0,50 1,10/0,55 1,30/0,60 1,40/0,65 1,50/0,70 1,65/0,80 1,90/0,90 2,10/1,00

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;
- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Междугородные телефонные станции, телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала населенного пункта сельского поселения в зависимости от градостроительных условий.

Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Почтамты, районные узлы и отделения связи, предприятия Роспечати (возможно в комплексе) следует проектировать на селитебной территории в зависимости от градостроительных условий.

Отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

Расстояния от зданий почтамтов, районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты (на перспективу) следует проектировать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

- вне населенных пунктов - главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи и связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием; границ землепользования;
- в населенных пунктах - преимущественно на пешеходной части улиц (под

тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

Полосы земель для кабельных линий связи проектируются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях, на коротких участках, допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов и оползней.

Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Проектирование кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне - переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует проектировать вдоль трассы кабельной линии, по возможности в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и незатапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (проектирование подходов и др.).

На территории населенных пунктов следует проектировать трубопроводы кабельной канализации.

При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

В населенных пунктах прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции.

При проектировании кабельной канализации следует предусматривать

следующие смотровые устройства (колодцы):

- проходные - на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на  $15^\circ$ , а также при изменении глубины заложения трубопровода;
- угловые - в местах поворота трассы более чем на  $15^\circ$ ;
- разветвительные - в местах разветвления трассы на два (три) направления;
- станционные - в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше - 120 м.

Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

Подвеску кабелей сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

При проектировании воздушных линий связи в пределах придорожных полос следует соблюдать следующие требования:

- для подъезда к областному центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход населенного пункта, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;
- для автомобильных дорог I-IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

При застройке новых территорий следует предусматривать устройство сетей распределительных систем кабельного телевидения (СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц.

Техническая емкость СРСКТ на дом определяется суммой емкости СРСКТ каждого подъезда, которая, в свою очередь, определяется произведением технической емкости этажа на количество этажей в подъезде. Техническая емкость СРСКТ этажа определяется суммой СРСКТ каждой квартиры, рассчитываемой как число жилых комнат в квартире плюс 1.

При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования "теневых зон", то есть территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней,

определенных ГОСТ Р 52023-2003. Новые СРСКТ, во избежание образования "теневых зон", должны строиться по схеме "антенна на дом" или "антенна на группу домов".

Минимальные расстояния от кабелей связи, телевидения, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 4.4.4.1. Размещение инженерных сетей настоящих нормативов.

Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, рассмотрено в таблице 24.

**Таблица 24.**

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка вентиляционной шахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона $d = 500$ м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий - 30 м	Проезды, площадки, озеленение

Проектирование объектов связи на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП II-7-81\*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

### **3.3.7. Параметры объектов транспортной инфраструктуры.**

#### **3.3.7.1. Транспортная инфраструктура.**

1. В целях устойчивого развития Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

2. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

3. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

В местах массового посещения – автобусный вокзал, рынок, крупные торговые центры и другие объекты – предусматривается пространственно



разделение потоков пешеходов и транспорта.

4. В центральной части населенных пунктов необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных (при наличии геологических условий) автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

5. Автовокзал (автостанция) следует проектировать на основе единого технологического, градостроительного и планировочного решения вокзального комплекса, в состав которого входят следующие взаимосвязанные элементы:

1) привокзальная площадь с остановочными пунктами общественного транспорта, автостоянками и другими устройствами;

2) основные пассажирские, служебно-технические и вспомогательные здания и сооружения;

3) перрон (пассажирские платформы, внутренняя транспортная территория автовокзалов).

Размеры привокзальных площадей следует проектировать с учетом конкретной градостроительной ситуации, размера пассажиропотока, интенсивности движения транспорта на примыкающих улицах, организации движения транспорта и пешеходов, характера застройки, озеленения и других факторов.

6. Отвод земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

Режим использования этих земель и обеспечения безопасности устанавливается соответствующими органами надзора.

7. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

1) автомобильные дороги федерального значения;

2) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

3) автомобильные дороги местного значения;

4) частные автомобильные дороги.

8. В соответствии с требованиями СП 34.13330.2010 (СНиП 2.05.02-85) автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на II, III, IV и V категории. Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог в зависимости от их категории следует принимать по таблице 25.

**Таблица 25.**

№ п/п	Параметры элементов автомобильной дороги	Класс автомобильной дороги				
		Категории автомобильной дороги				
		II	III	IV	V	
1	Общее число полос движения, штук	4	2	2	2	1
2	Ширина полосы движения, м	3,5 - 3,75	3,5 - 3,75	3,25 - 3,5	3 - 3,25	3,5 - 4,5
3	Ширина обочины (не менее), м	2,5 - 3	2,5 - 3	2 - 2,5	1,5 - 2	1 - 1,75

**Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области**  
**Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования**

4	Пересечение с автомобильными дорогами	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне
5	Пересечение с железными дорогами	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях
6	Доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне	допускается	допускается	допускается	допускается	допускается
7	Максимальный уровень загрузки дороги движением	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7

9. Проектирование автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.13330.2010 (СНиП 2.05.02-85).

10. Улично-дорожная сеть населенного пункта входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

11. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять основные улицы, местные улицы, местные дороги и проезды.

Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 26.

**Таблица 26.**

<b>Категория дорог и улиц</b>	<b>Основное назначение дорог и улиц</b>
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки.

12. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации: 350 – 400 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный

срок.

Для расчета интенсивности движения по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 27.

**Таблица 27.**

Типы транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
2	1,5
6	2,0
8	2,5
14	3,0
свыше 14	3,5
Автобусы	2,5
Микроавтобусы	1,5

13. Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблицам 11.3 и 11.4. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

14. При проектировании на расчетный период плотность уличной сети в среднем по населенному пункту с учетом использования внеуличного пространства следует принимать в соответствии с расчетами, но не менее 3,5-4,5 км/км<sup>2</sup>.

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенного пункта принимается на 20 - 30% выше, чем в среднем по населенному пункту.

15. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития поселения.

16. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 500 - 700 м, учитывая климатические условия поселения (II-B климатический подрайон).

**Таблица 28.**

**Рекомендуемые нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей.**

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	10 – 15
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	10 - 15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	20 - 30
Дошкольные образовательные учреждения, школы	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Больницы	100 коек	10 - 15

<b>Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха</b>	<b>Расчетная единица</b>	<b>Число машино-мест на расчетную единицу</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Поликлиники	100 посещений	5 - 10
Предприятия бытового обслуживания	30 м <sup>2</sup> общей площади	10 – 15
Спортивные объекты	100 мест	15 - 20
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	15 – 20
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	10 - 15
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup> торговой площади	15 - 20
Рынки	50 торговых мест	15 - 20
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	15 – 20
Гостиницы	то же	10 – 15
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров, прибывающих в час «пик»	20 - 30
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15 – 20
Базы кратковременного отдыха	То же	15 – 20
Гостиницы	То же	15 – 20
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	14 - 20

Приобъектные стоянки дошкольных образовательных учреждений и школ проектируются вне территории указанных учреждений.

При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10 - 15%.

17. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2;
- на 7 колонок – 0,3.

18. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м, для:

1) автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;

2) автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

19. Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого

топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м.

20. Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

### **3.3.8. Параметры объектов производственного назначения.**

#### **3.3.8.1. Производственная территория.**

1. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного, водного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

2. Производственные территории включают:

1) производственная зона (зона размещения производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду);

2) коммунально-складская зона;

3) зона транспортной инфраструктуры (зона размещения объектов транспортной инфраструктуры);

4) зона инженерной инфраструктуры (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры).

3. Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

1) площадка промышленного предприятия;

2) промышленный узел – группа промышленных предприятий с общими объектами.

4. При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и территорий промышленных узлов в составе производственных функциональных зон поселения необходимо предусматривать:

1) функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

2) рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;

3) кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть населенных пунктов;

4) интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;

5) организацию единой сети обслуживания трудящихся;

- 6) возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;
- 7) благоустройство территории (площадки);
- 8) создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;
- 9) защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;
- 10) восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

5. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории поселения и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

### **3.3.9. Параметры объектов сельскохозяйственного назначения.**

В зонах сельскохозяйственного назначения допускается размещать производственные объекты сельскохозяйственного назначения (животноводческие, птицеводческие), сельскохозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов

Не допускается размещение зон сельскохозяйственного назначения:

- на месте закрытых полигонов для твердых бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;
- на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;
- в зонах проявления опасных геологических процессов (оползней, обвалов, эрозии, карста и др.), которые могут угрожать застройке и эксплуатации зданий и сооружений;
- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
- во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов;
- на землях зеленых зон;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Смоленской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений



следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011.

Допускается размещение сельскохозяйственных зон в водоохраных зонах рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

При размещении сельскохозяйственных зон на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и водотоков при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

При размещении сельскохозяйственных зон в районе расположения радиостанций, предприятий по выпуску высокотоксичных веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм и правил при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Размещение сельскохозяйственных объектов в районе расположения объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе осуществляется с учетом границ запретных (опасных) зон и районов, определяемых в соответствии с «Положением об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 № 135.

Сельскохозяйственные объекты, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или веществ с неприятным запахом, не допускается располагать на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

При необходимости размещения указанных предприятий на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием, следует предусматривать дополнительные мероприятия по соблюдению норм предельно допустимых концентраций вредных веществ на площадках этих предприятий и в воздухе населенных пунктов.

При размещении складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов, животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в водные объекты. При этом следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Склады твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.

Сельскохозяйственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности.

При организации сельскохозяйственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

Территории сельскохозяйственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

На обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов следует размещать объекты с размерами санитарно-защитных зон свыше 300 м.

В разрыве между ними и жилой застройкой допускается размещать объекты меньшего класса опасности по санитарной классификации.

На территории животноводческих объектов и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции (зерновых и технических культур, в том числе овощей, картофеля, для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти) проектируются в соответствии с требованиями СП 105.13330.2012.

Интенсивность использования территории сельскохозяйственных зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий производственной зоны должны быть не менее предусмотренных в таблице 29.

**Таблица 29.**

**Показатели минимальной плотности застройки площадок  
сельскохозяйственных предприятий.**

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
Крупного рогатого скота*	Молочные:	
	до 400 голов	45
	до 600 голов	51
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные до 600 скотомест	45
Свиноводческие	Откормочные до 6000 голов	38
	С законченным производственным циклом до 6000 голов	35
Птицеводческие**	Яичного направления:	
	до 300 тыс. кур-несушек	25
	на 400-500 тыс. кур-несушек	28
	Мясного направления: бройлерные до 3 млн. бройлеров	28

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

<b>Предприятия</b>		<b>Минимальная плотность застройки, %</b>
Тепличные	Многопролетные теплицы общей площадью до 6 га	54
	Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	42
По ремонту сельскохозяйственной техники	Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком на 25 тракторов	25
	Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком на 10, 20 и 30 тракторов	30
Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	до 1600 т	27
	от 1600 до 3200 т	32
Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна	28
Крестьянские (фермерские) хозяйства	По производству молока	40
	По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направления	40
	Козоводческие молочного и пухового направлений	54
	Коневодческие	39
	Оленеводческие	45
	Кролиководческие	45
	Птицеводческие яичного направления	27
	Птицеводческие мясного направления	25

**Примечания:**

<\*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.

<\*> Показатели приведены для одноэтажных зданий.

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10%, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 10%.

3. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

### **3.3.10. Параметры объектов специального назначения.**

#### **3.3.10.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области размещения кладбищ.**

Участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших, отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями являются местами погребения.

Места погребения могут относиться к объектам, имеющим культурно-историческое значение.

Места погребения могут быть:

- по принадлежности – государственные, муниципальные;
- по обычаям – общественные, вероисповедальные, воинские;
- по историческому и культурному значению – историко-мемориальные.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Предоставление земельного участка для размещения места погребения осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с земельным законодательством, а также в соответствии с проектной документацией, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Смоленской области.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- первой зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрепещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 новая редакция) м, не менее:
  - 100 – при площади кладбища 10 га и менее;
  - 300 – при площади кладбища от 10 до 20 га;
  - 50 – для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, сельских кладбищ;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения – в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением поселений.

Территории санитарно-защитных зон должны быть спланированы, благоустроены и озеленены, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Для проведения поливочных и уборочных работ на кладбищах необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.

Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбищах и других объектах похоронного



назначения следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение водоснабжения. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.

На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

### **3.3.10.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области размещения скотомогильников.**

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов Россельхознадзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м<sup>2</sup>. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

скотомогильников с захоронением в ямах – 1000 м;

скотомогильников с биологическими камерами – 500 м;

Минимальные расстояния от скотомогильников до скотопрогонов и пастбищ следует принимать 200 м, до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50 - 300 м.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения» настоящих нормативов.

В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора по Смоленской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:



в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

#### **4. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые при подготовке документации по планировке территории муниципального образования.**

##### **4.1. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территории.**

###### **4.1.1. Проекты планировки территории.**

###### 4.1.1.1. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

###### 4.1.1.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

2. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного

воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

5. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с настоящим Кодексом, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

6. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

#### 4.1.1.3. Проект планировки территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

(в ред. Федерального закона от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

#### **4.1.2. Проекты межевания территории.**

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.



11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

#### **4.2. Красные линии.**

Основными линиями регулирования застройки являются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом границ землепользований, санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина в красных линиях для проектируемых и реконструируемых дорог, улиц и проездов городского округа и городских поселений:

- Основные улицы сельского поселения от 35 до 80 м;
- местных улиц от 25 до 45 м;
- местных дорог от 15 до 25 м;
- проездов от 10 до 12 м.

Не допускается сужение ширины улицы в красных линиях за нижний предел, установленный для категории улицы. В условиях существующей застройки разрешается уменьшить ширину улицы в красных линиях до 20%.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного



обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);  
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

### **4.3. Линии регулирования застройки.**

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии регулирования застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

Линии регулирования застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ до застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

#### **4.3.1. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.**

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующим и в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий населенного пункта.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления и действующих региональных нормативов Смоленской области.

Линии отступа от красных линий – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии регулирования застройки - границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий:

от многоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов до красных

линий - 5 м;

от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м. Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния;

от зданий и сооружений в промышленных зонах – не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне коколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а в условиях реконструкции сложившейся застройки — многоквартирные жилые здания с квартирами в первых этажах.

В районах усадебной застройки, жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами застройки и землепользования.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в таблице 30.

**Таблица 30.**

**Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий**

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния, метров		
	до красной линии	до стен жилы домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25		
Учреждения здравоохранения:			
больничные корпуса	30		
поликлиники	15		
Пожарные депо	10		
Приемные пункты вторичного сырья		20	50
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	при площади, гектаров, менее 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500	
Кладбища для погребения после кремации		100	

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса

Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления и действующих региональных нормативов Смоленской области.

#### **4.4. Параметры зон планируемого размещения объектов местного значения в проектах планировки территории.**

##### 4.4.1. Зоны планируемого размещения объектов местного значения жилого назначения в проектах планировки территории.

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения соответствуют параметрам функциональной зоны "Зона жилого назначения" генерального плана и уточнены в пункте "Параметры объектов капитального строительства жилого назначения".

##### 4.4.2. Зоны планируемого размещения объектов местного значения общественно-делового назначения в проектах планировки территории.

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения в проектах планировки соответствуют параметрам функциональной зоны "Общественно-деловая зона" генерального плана и уточнены в пункте "Параметры объектов общественно-делового назначения", а также в «Основной части. Расчетные показатели. Правила и область применения расчетных показателей» настоящих нормативов.

##### 4.4.3. Зоны планируемого размещения объектов местного значения рекреационной инфраструктуры в проектах планировки территории.

Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее - спортивные зоны) могут размещаться в составе зон жилой застройки, общественно-деловых зон (общеобразовательные школы, учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекреационных зон.

В спортивных зонах размещаются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения повседневного (приближенного к жилым кварталам) обслуживания, а также сооружения периодического обслуживания.

К физкультурно-спортивным сооружениям повседневного обслуживания относятся:

- физкультурно-оздоровительные сооружения жилой группы, состоящие из физкультурно-оздоровительных помещений и открытых физкультурно-оздоровительных площадок;
- фитнес-центры (отдельно стоящий, встроенный, встроенно-пристроенный);
- блок геронтологического оздоровительного клуба в составе центра обслуживания пенсионеров и инвалидов;
- физкультурно-оздоровительный комплекс (клуб) микрорайона (квартала), состоящий из спортивных залов, физкультурно-оздоровительных помещений, открытых плоскостных спортивных сооружений, рассчитанных как на самостоятельные, так и на организованные занятия населения;
- бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания.

Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания следует проектировать в общественных зонах, на озелененных территориях общего пользования жилого района, микрорайона (квартала) и в рекреационных зонах в следующем составе: открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивные залы и бассейны с ваннами различного назначения.

Основные сводные градостроительные расчетные показатели комплексов

для населенного пункта - общая площадь крытых спортивных сооружений и помещений, площадь спортивных залов и зеркала воды плавательных бассейнов на 1000 жителей, а также площадь территории участков комплексов на одного жителя определяются в соответствии с требованиями приложения 9 настоящих нормативов.

Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы, %:

- территории - 35;
- спортивные залы - 50;
- бассейны - 45.

При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

При объединении физкультурно-спортивных сооружений микрорайонов (кварталов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10-20%.

Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения жилого района, микрорайона (квартала) составляет 1500 м.

Радиус обслуживания физкультурно-спортивных сооружений основного значения не должен превышать 30 мин. транспортной доступности.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок следует предусматривать в каждом населенном пункте сельского поселения. В населенных пунктах с числом жителей от 2 до 5 тысяч человек следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.

Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями ВСН 62-91\* и СП 35-103-2001.

Физкультурно-спортивные сооружения приближенного и повседневного обслуживания следует проектировать с учетом типа застройки и радиуса пешеходной доступности.

Сооружения приближенного обслуживания следует проектировать в изолированных группах жилой и смешанной жилой застройки, размещаемых в окружении территорий иного функционального назначения. Радиус пешеходной доступности для сооружений приближенного обслуживания не должен превышать 300 м.

Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания следует проектировать встроенно-пристроенными в жилые здания.

Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания проектируются, как правило, на придомовых территориях.

Крытые спортивные сооружения физкультурно-оздоровительных комплексов (клубов) микрорайонов (кварталов), относящиеся к объектам повседневного обслуживания, в зависимости от типа комплекса и градостроительной ситуации могут проектироваться:

- встроенными, встроенно-пристроенными в нижних этажах жилых зданий;

- функциональными блоками в структуре кооперированных общественных зданий;

- отдельно стоящими (преимущественно микрорайонные бассейны) при условии соблюдения суммарного нормативного показателя территорий участков объектов микрорайонного обслуживания в общем балансе территорий микрорайона.

Встроенные и встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные учреждения рекомендуется проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц. Не допускается размещение подъездов и подходов к встроенно-пристроенным объектам на придомовой территории.

Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, м, до:

- площадок для занятий физкультурой;
- сооружений для спортивных игр и роллерспорта - 30-40;
- сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей - 20.

Для сооружений, используемых детьми и инвалидами допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.

При проектировании объединенных открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений на участках общеобразовательных школ не допускается размещение открытых сооружений со стороны окон классных помещений. Рекомендуемое минимальное расстояние от окон школьных помещений до площадок для игр с мячом и метания спортивных снарядов - 25 м (при наличии ограждения высотой 3-15 м). Для других видов спорта это расстояние может быть сокращено до 10 м.

Размеры бассейнов (ванн) для спортивного плавания в зависимости от их пропускной способности следует принимать по таблице 31.

**Таблица 31.**

Размеры бассейна (ванны)		Пропускная способность, чел. в смену
длина	ширина	
50	21 <*>	96
	16	48
25	11	32
	8,5	24
33, 33 <*>	21	80

<\*> В отдельных случаях по заданию на проектирование ширину бассейнов



(ванн) длиной 50 м допускается принимать 25 м.

<\*> Приведенный размер следует принимать, как правило, для бассейнов (ванн), предназначенных для водного поло.

Примечание: Отклонение в длине бассейнов (ванн), в том числе универсальных, допускается только в сторону увеличения в пределах, м, до:

- 0,03 - в бассейнах (ваннах) длиной 50 м;
- 0,02 - в бассейнах (ваннах) длиной 33, 33 м;
- 0,015 - в бассейнах (ваннах) длиной 25 м.

Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания (комплексы открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

Зоны отдыха сельских поселений формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.

Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя.

Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

Проектирование объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 32.

**Таблица 32.**

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные, - столовые, - рестораны	посадочное место	28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины: - продовольственные, - непродовольственные	рабочее место	1 - 1,5 0,5 - 08



Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	кв. м	20 - 35
Спортгородки	кв. м	3800 - 4000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейн	кв. м водного зеркала	250
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования: - пляж, - акватория	га	0,8 - 1 1-2

При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

#### 4.4.4. Зоны планируемого размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры в проектах планировки территории.

##### 4.4.4.1. Размещение инженерных сетей.

1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации). При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

2. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

3. Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать: совмещенную в общих траншеях: в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода - до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными

улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые просадочные) необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях. Тип просадочности грунта следует принимать в соответствии со СНиП 23-01-99\*; СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1) и СП 74.13330.2011 (СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети). На селитебных территориях в сложных планировочных условиях допускается прокладка наземных тепловых сетей при наличии разрешения администрации.

4. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 12.5 СП 42.13330.2016.

5. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6 следует принимать по таблице 12.6 СП 42.13330.2016.

6. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

В таблице указаны расстояния до остальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать в соответствии со СП 62.13330.2010 (СНиП 42-01-2002).

7. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

Указанные в обеих таблицах расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

8. Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снижения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.

9. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории населенного пункта в соответствии со СП 36.13330.2010 (СНиП 2.05.06-85). Для нефтепродуктов, прокладываемых на территории населенного пункта, следует руководствоваться СП 125.13330.2011 (СНиП 2.05.13-90).

#### **4.5. Формирование земельных участков.**

##### **4.5.1. Принципы формирования земельных участков для предоставления собственникам многоквартирных жилых домов на территориях сложившейся застройки.**

1. При подготовке проекта межевания жилых территорий в границы земельных участков могут включаться территории под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий.

2. Если в границы земельного участка, на котором расположен жилой дом, невозможно включить объекты благоустройства (хозяйственные, игровые и спортивные площадки и т.д.) по причине их функциональной принадлежности

одновременно к нескольким жилым домам, допускается формирование земельного участка в границах, обеспечивающих условия эксплуатации жилого дома как объекта недвижимости. В таких случаях предлагается формирование отдельного земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства, обеспечивающие нормативные условия эксплуатации всех объектов жилого назначения, для которых рассматриваемая территория была благоустроена. Этот земельный участок формируется в качестве объекта муниципальной собственности и может быть предоставлен в аренду управляющей компании, обеспечивающей коммунальное обслуживание жилых домов, с условием обеспечения беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц.

3. Если фактическая площадь земельного участка в существующей застройке меньше нормативных размеров площади, бесплатно передаваемой в общую долевую собственность собственников в многоквартирном доме и увеличение размеров земельного участка за счет смежных земельных участков не представляется возможным, то границы земельного участка многоквартирного дома устанавливаются по фактически существующим границам.

4. Сверхнормативная территория может быть передана собственникам помещений в многоквартирном доме в собственность (за плату), аренду только при условии, что она, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, не может быть использована в качестве самостоятельного объекта.

#### 4.5.2. Принципы формирования земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для жилищного строительства.

1. Предельные размеры земельных участков для индивидуальной жилой застройки определяются нормативным правовым актом муниципального образования.

2. Границы земельного участка под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии) и проездов, естественных границ земельных участков, границ отвода магистральных инженерно-транспортных коммуникаций, если градостроительными требованиями не установлено иное.

3. В границы земельного участка включаются все объекты, входящие в состав недвижимого имущества.

4. При установлении границ должно быть предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка, частями подземного и надземного пространства. Пешеходными проходами и проездами к объектам, расположенным за пределами участка, если иной доступ к ним невозможен, а также к необходимым объектам общего пользования путем установления органом местного самоуправления публичного сервитута с учетом градостроительных нормативов.

5. Границы земельных участков, в пределах которых расположены объекты недвижимости, предназначенные для электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения и водоотведения, а также границы зон действия публичных сервитутов в пределах жилых кварталов, микрорайонов для обеспечения беспрепятственного обслуживания указанного имущества устанавливаются органами местного самоуправления в составе проектов межевания.

6. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами,

водными объектами, пляжами не подлежат приватизации. Не предоставляются в частную собственность земельные участки, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд.

7. Нормативный размер земельного участка, передаваемого в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме бесплатно, определяется в зависимости от площади земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также с учетом прилегающих к ним территорий, необходимых для их функционирования (обслуживания), с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями.

#### 4.5.3. Принципы формирования земельных участков на территориях общего пользования.

1. Границы земельных участков общего пользования выделяются с учетом красных линий.

2. Территория улицы (проезда), имеющая одинаковое название (номер), выделяется в отдельный земельный участок.

3. Территория, занимаемая площадью, формируется подходящими улицами и выделяется в отдельный замкнутый контур - земельный участок.

4. Если улица, примыкающая к площади, имеет продолжение и одинаковое название до площади и после нее, то территория улицы исключается из границ земельного участка площади.

5. Если улица, подходящая к площади, имеет продолжение, но другое название, то территория присоединяется к участку площади.

6. Границей земельных участков двух набережных, различных по наименованиям и продолжающих друг друга, является линия одной из сторон улиц, подходящих к набережной.

7. Земельный участок пересечения двух улиц присоединяется к улице высшей категории, а при одинаковом значении - к улице (проезду) большей протяженности.

8. При пересечении улиц с набережными территория пересечения присоединяется к набережным, а границы земельных участков улиц заканчиваются на границе с набережной.

9. При пересечении улицы с железнодорожными путями в одном уровне территория пересечения присоединяется к участку улицы.

#### 4.5.4. Принципы формирования земельных участков на территориях сложившейся смешанной застройки.

1. Размеры земельных участков на территориях сложившейся застройки устанавливаются с учетом фактического землепользования и в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования муниципальных образований и правилами, действовавшими в период застройки указанных территорий.

2. Если в процессе подготовки проекта межевания территорий выявляются территории, размеры которых превышают установленные градостроительные нормативы, такие территории выделяются для строительства объектов недвижимости при условии соответствия образовавшегося земельного участка градостроительному регламенту.

3. Размеры земельных участков общественных зданий, учреждений, предприятий определяется с учетом обеспеченности парковочными местами и подъездами к объектам.

#### 4.5.5. Параметры формируемых земельных участков, планируемых для

предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

1. Земельные участки, предоставляемые физическим и юридическим лицам для строительства, должны обеспечивать размещение строений и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами поселения.

2. Границы и размеры земельного участка определяются с учетом фактически используемой территории в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для дачного строительства, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации, для индивидуального жилищного строительства - нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для целей, предусмотренных правилами пункта 3, устанавливаются:

- федеральными законами - из земель, находящихся в федеральной собственности;

- законами субъектов Российской Федерации - в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности, предоставляемых отдельным категориям граждан в соответствии с подпунктами 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Для целей, не указанных в подпункте 3 настоящего пункта, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

4.5.6. Параметры земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения.

В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным региональными нормативами градостроительного проектирования Смоленской области и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или ее части, ограниченной красными линиями.

4.5.7. Параметры земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для целей не связанных со строительством.

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, устанавливаются законами Смоленской области, для ведения личного подсобного хозяйства - нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.



2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для выше указанных целей, устанавливаются:

- федеральными законами - из земель, находящихся в федеральной собственности;

- законами субъектов Российской Федерации - в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности, предоставляемых отдельным категориям граждан в соответствии с подпунктами 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

- нормативными правовыми актами органов местного самоуправления - из земель, находящихся в собственности муниципальных образований.

3. Для целей, не указанных в пункте 1, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

#### 4.5.8. Параметры земельных участков под временными объектами

1. Минимальные показатели площади земельных участков под точечными временными объектами (в том числе под киосками, павильонами, рекламными щитами) устанавливаются:

1) для размещения временных сооружений объектов мелкорозничной торговли:

- павильоны - 13 кв. м;

- киоски - 4 кв. м;

2) для размещения рекламных объектов площадь земельного участка определяется в соответствии с площадью информационного поля (одной стороны).

2. Процент застройки земельных участков под временными объектами устанавливается:

1) для размещения временных сооружений объектов мелкорозничной торговли:

- павильоны - 50-60%;

- киоски - 85-95%;

2) для размещения объектов попутного бытового обслуживания и питания (обувные мастерские, летние кафе и др.) - 85-95%;

3) для размещения рекламных объектов - до 30%.

### **5. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые при подготовке правил землепользования и застройки.**

Общие требования к составу и содержанию документов градостроительного зонирования содержатся в региональных нормативах градостроительного проектирования Смоленской области, утвержденных Постановлением Администрации Смоленской области от 28 февраля 2014 года №141 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» в новой редакции».

Карта градостроительного зонирования может включать в себя следующие виды территориальных зон:

1) территориальные жилые зоны:



- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.3);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.4);
- зона жилой застройки специального вида (Ж.5);
- 2) территориальные общественно-деловые зоны:
  - зона делового, общественного и коммерческого назначения (О.1);
  - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О.2);
  - зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О.3);
  - общественно-деловая зона специального вида (О.4);
- 3) территориальные производственные зоны:
  - производственная зона (П.1);
  - коммунально-складская зона (П.2);
  - зона транспортной инфраструктуры (Т);
  - зона инженерной инфраструктуры (И);
- 4) территориальные зоны сельскохозяйственного использования:
  - зона сельскохозяйственных угодий (СХ.1);
  - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ.2);
- 5) территориальные зоны рекреационного назначения:
  - зона рекреационного назначения (Р);
- 6) территориальные зоны специального назначения
  - Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП.1);
  - Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (СП.2);
- 7) зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

Помимо указанных территориальных зон органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

## **6. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые в отношении территорий общего пользования.**

### **6.1. Понятие и состав территорий общего пользования.**

В соответствии с п. 12 ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Размещение объектов капитального строительства в пределах той или иной территории зависит от закрепляемых в правилах землепользования и застройки территориальных зон, а также градостроительных регламентов. Под градостроительными регламентами понимаются устанавливаемые в пределах

границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

На основании п. 2 ч. 4 ст. 36 ГК РФ действие градостроительного регламента не распространяется, в том числе, на земельные участки в границах территорий общего пользования. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, в соответствии с ч. 7 ст. 36 ГК РФ определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Иными словами, использование территории общего пользования (размещение в пределах этих территорий объектов капитального строительства) регламентируется специальным нормативным правовым актом, который принимается уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления.

Территории общего пользования ограничиваются красными линиями, под которыми понимаются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

На основании ст. 42 ГрК РФ красные линии отображаются на чертеже или чертежах основной части проекта планировки, подлежащей утверждению.

### **6.2. Параметры территорий общего пользования, предназначенные для размещения транспортной и инженерной инфраструктур.**

Территории общего пользования, устанавливаемые в составе проектов планировки, а также правил землепользования и застройки территории предназначены под размещение следующих объектов транспортной инфраструктуры:

- улично-дорожная сеть;
- остановки всех видов общественного транспорта с временными торговыми павильонами;
- наземные открытые стоянки для личного транспорта;
- пешеходные переходы в разных уровнях с проезжей частью (подземные и надземные);
- светофорные объекты на перекрестках основных улиц;
- тротуарные дорожки, велосипедные дорожки;
- развязки на пересечениях транспортных коммуникаций;
- сети ливневой канализации, а также очистные сооружения поверхностного стока.

Основным показателем территории общего пользования, предназначенной под размещение объектов транспортной инфраструктуры, является доля площади территории общего пользования в общей площади территории поселения.

### **6.3. Параметры рекреационных территорий общего пользования.**

На озелененных территориях общего пользования (парк, сад, сквер,

бульвар) нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
- габариты допускаемой застройки и ее назначение;
- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий микрорайона (квартала) жилой застройки формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория микрорайона (квартала), кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. Площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки в состав озелененных и благоустраиваемых территорий включаются, если они составляют не более 30%.

## **7. Охрана окружающей среды.**

### **7.1. Общие требования.**

7.1.1. При планировке и застройке населенных пунктов следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

7.1.2. Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на всех стадиях градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

7.1.3. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах», законодательством Смоленской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

### **7.2. Рациональное использование природных ресурсов.**

7.2.1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 15.02.1995 г.

№33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24.04.1995 г. №52-ФЗ «О животном мире», законодательством Смоленской области и другими нормативными правовыми документами.

7.2.2. Изъятие под застройку земель лесного фонда, находящихся в собственности Смоленской области, допускается в исключительных случаях в соответствии с требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, федерального законодательства.

7.2.3. Проектирование на территории населенных пунктов жилой застройки, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

7.2.4. На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

7.2.5. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

### **7.3. Охрана атмосферного воздуха.**

7.3.1. При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

7.3.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории населенных пунктов принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07 и СанПиН 2.1.6.1032-01.

7.3.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

7.3.4. Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения,

объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

7.3.5. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК.

7.3.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

7.3.7. Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) – способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 33.

**Таблица 33.**

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Приземные инверсии			Повторяемость, %		Высота слоя перемещения, км	Продолжи- тельность тумана, ч
	повторяемость, %	мощность, км	интенсивность С	скорость ветра 0-1 м/с	в том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха		
Низкий	20 - 30	0,3 - 0,4	2-3	10 - 20	5 - 10	0,7-0,8	80 - 350
Умеренный	30 - 40	0,4 - 0,5	3-5	20 - 30	7 - 12	0,8-1,0	100 - 550
Повышенный	30 - 45	0,3 - 0,6	2-6	20 - 40	3 - 18	0,7-1,0	100 - 600
Высокий	40 - 60	0,3 - 0,7	3-6	30 - 60	10 - 30	0,7-1,6	50 - 200
Очень высокий	40 - 60	0,3 - 0,9	3-10	50 - 70	20 - 45	0,8-1,6	10 - 600

7.3.8. Размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

7.3.9. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов – меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;
- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации территорий;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;
- использование нетрадиционных источников энергии;
- ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.



## **7.4. Охрана водных объектов.**

7.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

7.4.2. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 (с изменениями от 04.02 2011 г.), ГН 2.1.5.1315-03 (с дополнениями и изменениями), ГН 2.1.5.2307-07.

7.4.3. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

Предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует размещать ниже по течению водотоков относительно селитебной территории на расстоянии не менее 200 м.

7.4.4. В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Регламент водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

7.4.5. Для охраны рыбохозяйственных водоемов устанавливается санитарная зона вокруг объекта на расстоянии не менее 500 м с учетом конкретных условий.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Хранения пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.1077-01 (О внедрении на территории Смоленской области санитарных правил и норм "Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов" СанПин 1.2.1077-01, введенных в действие на территории Российской Федерации Главным государственным санитарным врачом РФ с 1 февраля 2002 года).

7.4.6. При определении видов водозаборных устройств и мест их размещения следует учитывать требования к качеству питьевых вод согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов должны подвергаться очистке на очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.

7.4.7. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сброс в водные объекты сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых, поверхностные и т. д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

- сброс в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпы, снега, других отходов и мусора, формирующихся на территории населенного пункта;
- проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;
- мойка транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проведение работ, которые могут явиться источником загрязнения вод;
- утечка от нефте- и продуктопроводов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

7.4.8. Запрещается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты:

- содержащие природные лечебные ресурсы;
- отнесенные к особо охраняемым водным объектам;
- в границах зон, округов санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения;
- в границах первого и второго поясов округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в границах рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

Сброс сточных вод и (или) дренажных вод может быть ограничен, приостановлен или запрещен по основаниям и в порядке, установленным федеральным законодательством.

7.4.9. В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

- размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;
- использование сточных вод для орошения и удобрения земель с нарушением федерального законодательства;
- отвод без очистки дренажных вод с полей и поверхностных сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;
- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов;
- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при децентрализованном водоснабжении;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения следует выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов и других объектов (устройство канализации, гидроизолированных выгребов, отвод поверхностных вод и др.) в соответствии с

требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

7.4.10. Работы по изменению или обустройству природного водоема или водотока проводятся при условии сохранения его естественного происхождения.

## **7.5. Охрана почв.**

7.5.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов и водотоков, территориям сельскохозяйственного назначения и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

7.5.2. Оценка состояния почв на территории поселения проводится в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 с изменениями и дополнениями на 12 октября 2006 года, СанПиН 2.1.7.1287-03 и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

В почвах населенного пункта, содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

7.5.3. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их состава;
- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим);
- ландшафтных, геологических и гидрологических характеристик почв;
- видов хозяйственного использования.

7.5.4. Качество почв на территории населенного пункта, в зависимости от их функционального назначения и использования должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03.

7.5.5. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает  $1 \text{ м}^3\text{в}$  считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- от  $0,01$  до  $0,3 \text{ м}^3\text{в/год}$  – необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;
- более  $0,3 \text{ м}^3\text{в/год}$  – необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

7.5.6. Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации.

7.5.8. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном

случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения;
- защиту от загрязнения шахтными водами.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществлять мониторинг состояния почвы.

7.5.9. Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв. Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции. Порядок консервации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

## **7.6. Защита от шума и вибрации.**

7.6.1. Планировку и застройку селитебных территорий следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и особенностями градостроительной ситуации.

7.6.2. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

7.6.3. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

1) для транспортных потоков на улицах и дорогах –  $L_{АЭКВ}^*$  на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;

2) для потоков железнодорожных поездов –  $L_{АЭКВ}$  и  $L_{Амакс}^{**}$  на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;

3) для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м –  $L_{АЭКВ}$  и  $L_{Амакс}$  на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

4) для внутриквартальных источников шума –  $L_{АЭКВ}$  и  $L_{Амакс}$  на фиксированном расстоянии от источника.

\*  $L_{АЭКВ}$  – эквивалентный уровень звука, дБА;

\*\*  $L_{Амакс}$  – максимальный уровень звука, дБА.

**Примечание.**

Расчетные точки следует выбирать.

На площадках отдыха микрорайонов (кварталов) и групп жилых зданий, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц – на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

На территории, непосредственно прилегающей к жилым и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются таблицей 88, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий – на уровне окон последнего этажа.

7.6.4. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 34.

**Таблица 34.**

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука $L_{Аэ\text{кв}}$ , дБА	Максимальный уровень звука $L_{А\text{макс}}$ , дБА
1	2	3	4
1. Административные помещения производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ		60	70
2. Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ		65	75
3. Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону		75	90
4. Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных в п. 1 - 3)		80	95
5. Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
6. Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев		35	50
7. Учебные помещения (кабинеты, аудитории и др.) учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания		40	55
8. Жилые комнаты квартир - в домах категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
- в домах категорий Б и В	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
9. Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
10. Номера гостиниц: категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
категории Б	7.00 - 23.00	40	55



**Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области**  
**Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования**

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$ , дБА	Максимальный уровень звука $L_{Aмакс}$ , дБА
1	2	3	4
	23.00 - 7.00	30	45
категории В	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
11. Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения дошкольных образовательных учреждений и школ- интернатов	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
12. Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций: категории А		45	60
	категорий Б и В	50	65
13. Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров: категории А		50	60
	категорий Б и В	55	65
14. Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы		60	70
15. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
16. Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60
17. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых зданий	7.00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60

**Примечания:**

Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях п. 5 - 12 установлены при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (п. 15 - 17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений указанных в таблице.

7.6.5. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки

вблизи вновь проектируемых аэропортов уровни авиационного шума не должны превышать значений, приведенных в таблице 35.

**Таблица 35.**

Время суток	Эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$ , дБ (А)	Максимальный уровень звука при единичном воздействии $L_{Амакс}$ , дБ (А)
День (с 7.00 до 23.00)	65	85
Ночь (с 23.00 до 7.00)	55	75

*Примечания:*

*Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука LA на значение не более 10 дБ (А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.*

*При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.*

*При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука LA на 10 дБ (А) и LAэкв на 5 дБ (А) в течение не более двух суток одной недели.*

7.6.6. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

1) функциональное зонирование территории с отделением селитебной и рекреационной зон от производственной, коммунально-складской зон и основных транспортных коммуникаций и формирование застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;

2) устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, автомобильными, железными дорогами и другими пространственными источниками шума;

3) трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха, концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

4) дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

5) создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов, микрорайонов и групп жилых зданий;

6) формирование системы зеленых насаждений;

7) использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной автодороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной жилой застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

8) расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов. В качестве

зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

## **8. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне**

### **8.1. Общие требования.**

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке градостроительной документации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- 1) подготовке документов территориального планирования;
- 2) разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- 3) разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

### **8.2 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании.**

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне» в региональных нормативах градостроительного проектирования устанавливается необходимость организации на территориях муниципальных образований мест хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

### **8.3. Сейсмическое районирование территории.**

Согласно СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* - субъекты Российской Федерации, их города и населенные пункты, территории которых расположены в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов, в приведенный список не помещены (это Республика Мордовия, Удмуртская Республика; Калининградская, Калужская, Курганская, Новгородская, Орловская, Псковская, Смоленская, Тверская, Тульская и Ярославская области; города Москва и Санкт-Петербург; Ханты-Мансийский, Эвенкийский и Ямало-Ненецкий автономные округа).

### **8.4. Инженерная подготовка и защита территории.**

8.4.1. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действующих экзодинамических процессов. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.

Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

8.4.2. При планировке и застройке следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска

в соответствии с действующими нормативными документами (СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003 (с Изменением №1), СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 и др.) и СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, зеленых массивов, а также снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8.4.3. Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории поселения:

1) для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений; с учетом снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2) для застроенных территорий – в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений, снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований заказчика.

8.4.4. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

1) предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

2) производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

3) сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т. д.;

4) надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

5) сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

6) в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

8.4.5. Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

8.4.6. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует



предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

8.4.7. Защита от подтопления должна включать:

- 1) защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- 2) локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- 3) защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;
- 4) водоотведение;
- 5) утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- 6) систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

8.4.8. Защита от подтопления должна обеспечивать:

- 1) бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;
- 2) нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;
- 3) нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

8.4.9. В зависимости от характера подтопления (локальный – отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

8.4.10. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом и документацией по планировке территории.

8.4.11. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 и СП

104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

8.4.12. При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий водотоков и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

8.4.13. Территория населенного пункта должна быть защищена от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-855 и СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003 (с Изменением №1).

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений.

8.4.14. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- 1) обвалование территорий со стороны водных объектов;
- 2) искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- 3) аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- 4) сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

8.4.15. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

8.4.16. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

8.4.17. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 36.

**Таблица 36.**

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2
<b>Волнозащитные</b>	
Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай	На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На водохранилищах при стабильном уровне воды
Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
<b>Волногасящие</b>	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На водохранилищах
Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
<b>Пляжеудерживающие</b>	
Вдольбереговые: Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
Поперечные (молы, шпоры) (гравитационные, свайные и др.)	На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
<b>Специальные</b>	
Регулирующие: Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.)	На водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

8.4.18. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

Противокарстовые мероприятия.

8.4.19. Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

8.4.20. Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяются следующие мероприятия или их сочетания:

- 1) планировочные;
- 2) водозащитные и противодиффузионные;
- 3) геотехнические (укрепление оснований);
- 4) конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);
- 5) технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);
- 6) эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

## **8.5. Пожарная безопасность.**

При разработке генерального плана поселения должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона

от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России от 16.03.2007 г. №141 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12×12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

При разработке генерального плана, а также документации по планировке территории поселения необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития поселения в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

## **9. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.**

9.1. При планировке и застройке поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

9.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

9.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и



сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, мотели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов общественного пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

9.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- 1) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- 2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- 3) своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- 4) удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

9.5. Жилые районы и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

9.6. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5%, поперечный – 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

9.7. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

9.8. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

9.9. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- 1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся,

ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

- 2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- 3) санитарно-гигиеническими помещениями;
- 4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- 5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;
- 6) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- 7) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- 8) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

9.10. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенном пункте.

9.11. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

9.12. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения граждан маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97\*.

9.13. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

9.14. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами и гражданами других маломобильных групп населения, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать

устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

9.15. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

9.16. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

9.17. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

*Примечание. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.*

9.18. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

9.19. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

9.20. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

9.21. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

9.22. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять не травмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

## **10. Требования к материалам, сдаваемым в составе градостроительной документации, в целях формирования информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.**

В целях формирования информационных ресурсов ИСОГД и эффективного использования решений градостроительной документации в процессах управления развитием территорий материалы градостроительной документации должны разрабатываться, помимо бумажного, в векторном электронном виде.

Разрабатываемые электронные версии градостроительных документов должны представлять собой единую базу пространственных и описательных данных, формат базы данных должен соответствовать международным стандартам Open GIS. В случае предоставления файловой базы данных должен быть использован формат MapInfo или аналогичный. В случае предоставления базы данных формат СУБД Oracle 11g или аналогичный.

Описание базовой сдаточной структуры электронного проекта должно являться неотъемлемой частью технического задания на выполняемые работы.

Базовая система классификаторов и структура проекта для утверждаемых частей градостроительной документации должна быть предоставлена Исполнителю в составе исходных данных. Исполнитель в своей работе развивает базовую систему классификаторов и структуру проекта в части материалов по обоснованию.

Вместе с электронной версией проекта градостроительной документации исполнитель предоставляет детальное описание структуры данных проекта, включающее:

1. Используемую систему классификаторов объектов градостроительной деятельности и их характеристик.

2. Перечень типов объектов, используемых на каждой из карт, сдаваемых в составе проекта, со ссылками на систему классификаторов. Для утверждаемой части градостроительной документации необходимо привести нормативное правовое обоснование наличия соответствующих типов объектов на конкретной карте. Для всех типов объектов необходимо указать тип пространственных данных, присущий данному типу объекта.

3. Перечень атрибутивных данных, присущих конкретному типу объекта для каждой карты, сдаваемой в составе проекта, со ссылкой на соответствующий справочник в системе классификаторов и (если таковые существуют) ограничение на диапазоны использования значения справочников. Для всех характеристик

объектов необходимо указать тип и размер поля электронной версии проекта.

4. Перечень условных обозначений для всех типов объектов с учетом вариаций условных обозначений в зависимости от конкретной карты, масштаба и значений характеристик объекта. Должны быть указаны базовые поля объектов, в зависимости от которых может изменяться условное обозначение.

В составе электронного проекта и при развитии исполнителем системы классификаторов и структуры данных проекта не допускается дублирование типов объектов, однородных характеристик, присущих разным типам объектов.

Все объекты и их характеристики, включаемые в проект, должны классифицироваться согласно этим справочникам. Объектное содержание карт должно соответствовать данной структуре проекта.

Содержание графических листов градостроительной документации, сдаваемых в электронном виде должно полностью соответствовать содержанию графических листов в бумажном виде. Название электронной карты должно быть идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе бумажного документа.

Все электронные карты должны без помех открываться в полном объеме, описанном в объектной структуре данных. Условные обозначения должны соответствовать перечню. Электронная карта не должна содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы, не включаемые в проект).

Пояснительная записка должна включать полное описание электронной версии проекта. В записке подробно должно содержаться:

- краткое описание технологии создания проекта;
- краткое описание используемых программных продуктов;
- описание структуры хранения тематических данных, с перечислением каталогов и подкаталогов и их содержания;
- описание используемых форматов файлов;
- описание типа, размера и содержания каждого файла;
- описание типа, размера и содержания атрибутивных полей файлов;
- описание используемых справочников и классификаторов;
- краткая инструкция пользователю.

Материалы сдаются комплектом, состоящим из DVD-диска с электронным видом проекта и его копиями на твердом носителе (бумаге). Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании.

При использовании дополнительных программ или форматов данных, исполнитель должен обеспечить преобразование и копирование данных с DVD-диска в базу данных заказчика.



**Приложение 1. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке МНГП.**

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года) (редакция, действующая с 30 сентября 2017 года);
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года);
- 3) Лесной кодекс Российской Федерации (с изменениями на 1 июля 2017 года);
- 4) Водный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года);
- 5) Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями на 28 декабря 2016 года);
- 6) Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 29 июля 2017 года);
- 7) Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ (с изменениями на 29 июля 2017 года) (редакция, действующая с 10 августа 2017 года);
- 8) Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 18.07.2011г.), (с изменениями на 29 июля 2017 года);
- 9) Федеральный закон от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», (с изменениями на 29 июля 2017 года) (редакция, действующая с 30 сентября 2017 года);
- 10) Федеральный закон от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями на 13 июля 2015 года);
- 11) Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», (с изменениями на 28 декабря 2016 года) (редакция, действующая с 1 января 2017 года);
- 12) Федеральный закон от 09.01.1996 г. №3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», (с изменениями на 18.07.2011 г.);
- 13) Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», (с изменениями на 28 декабря 2016 года);
- 14) Федеральный закон от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями на 3 июля 2016 года) (редакция, действующая с 1 января 2017 года);
- 15) Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Строительные нормы и правила**

- 1) СП 42 13330. 2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- 2) СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1);
- 3) СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- 4) СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями №2-5)»;
- 5) СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- 6) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

7) СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

8) ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования.

**Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

1) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

3) СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др.

**Перечень нормативных актов Смоленской области, которые необходимо учесть при разработке местных нормативов градостроительного проектирования:**

1) Постановление Администрации Смоленской области от 28 Февраля 2014 года №141 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области" в новой редакции»;

2) Закон Смоленской области от 20 декабря 2004 года №109-з «О наделении статусом муниципального района муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их соответствующим статусом».

## Приложение 2. Перечень принятых сокращений и единиц измерения.

Обозначение	Наименование единицы измерения
чел.	человек
тыс.	тысяча
ед.	единиц
м	метр
км	километр
га	гектар
кг.	килограмм
м <sup>2</sup>	квадратный метр
м <sup>3</sup>	кубический метр
т	тонна
кВ	киловольт
%	проценты
Гкал/час	гигакалория в час
кВт/чел	киловатт на человека
кВт*ч/чел в мес	киловатт в час на человека в месяц
МДж	мега джоулей
Мбит/сек	мегабит в секунду
км/час	километр в час
м <sup>3</sup> /сут.	Кубический метр в сутки
м <sup>3</sup> /год	кубический метр в год
тыс. м <sup>2</sup>	тысяча квадратных метров
м <sup>3</sup> /сут.	Тысяча кубических метров в сутки
ПДК	Предельно допустимая концентрация
ПДУ	Предельно допустимый уровень
СЗЗ	Санитарно защитная зона
дБА	децибел акустический
м <sup>2</sup> / чел.	Квадратных метров на человека
м <sup>2</sup> / учаш.	Квадратных метров на учащегося
м <sup>2</sup> /тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
чел./га	человек на гектар
раб./дней	рабочих дней
т/сут.	Тонн в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
мин.	Минуты
тыс. м <sup>2</sup> общ.пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар
г.	год

**Приложение 3 Единицы измерения показателей мощности различных видов объектов градостроительной деятельности, которые могут использоваться при подготовке градостроительной документации в муниципальном образовании.**

Вид объекта градостроительной деятельности	Единицы измерения мощности объекта градостроительной деятельности
<b>Административно-делового назначения</b>	
Административные здания	объект
Учреждения органов управления	объект
Банки, отделения банков	операционное место
Суды	рабочее место
Нотариальные конторы	нотариус
Объекты МЧС	объект
Объекты МВД	объект
ЗАГСы, дворцы бракосочетания	объект
Архивы	единиц хранения
Прочее	
<b>Социально-бытового назначения</b>	
Пункты приема вторсырья	объект
Химчистки	кг вещей в смену
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место
Прачечные	кг белья в смену
Бани	место
Общественные уборные	прибор
Аварийно-диспетчерские службы	объект
Пожарные депо, пожарные части	автомашин
Спасательные станции	объект
Отделения связи	объект
Гостиницы	место
Предприятия общественного питания	место
Учреждения гражданских обрядов	объект
Жилищно-эксплуатационные организации	объект

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

Пекарни	кг/сутки
Прочее	
<b>Торгового назначения</b>	
Торговые центры	кв. м торговой площади
Рынки	кв. м торговой площади
Магазины смешанных товаров	кв. м торговой площади
Магазины продовольственных товаров	кв. м торговой площади
Магазины непродовольственных товаров	кв. м торговой площади
Магазины - кулинарии	кв. м торговой площади
Прочее	
<b>Учебно-образовательного назначения</b>	
Дошкольные образовательные учреждения	место
Образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста	место/учащихся
Общеобразовательные учреждения	учащихся
Кадетские школы	учащихся
Вечерние школы	учащихся
Общеобразовательные школы - интернаты	учащихся
Образовательные учреждения для детей сирот оставшихся без попечения родителей	учащихся
Оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа	учащихся
Специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья	учащихся
Образовательное учреждение начального профессионального образования	учащихся
Образовательное учреждение среднего профессионального образования	учащихся
Образовательное учреждение высшего образования	студенты
Центры дополнительного образования детей	место
Дворцы творчества	место
Дома творчества	место
Станции юных натуралистов	место
Станции юных техников	место



*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

Станции юных туристов	место
Детская экологическая (эколого-биологическая) станция	место
Детские школы искусств	место
Художественная школа	место
Детские хореографические школы	место
Музыкальная школа	место
Детско-юношеские спортивные школы	место
Специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва	место
Детско-юношеские спортивно-адаптивные школы	место
Межшкольные учебные комбинаты	место
Образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи	место
Специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением	место
Прочее	
<b>Культурно-досугового назначения</b>	
Библиотеки и читальные залы	единиц хранения / читательское место
Театры	место
Концертные залы	место
Музеи	учреждение
Выставочные залы	учреждение
Художественные галереи, салоны	учреждение
Универсальные спортивно-зрелищные комплексы	место
Дома культуры	место
Дома культуры, центры	место
Центры культуры и искусств	объект
Центр ремесел и промыслов	объект
Игорные заведения	объект
Кинопрокаты	объект
Кинотеатры	место
Киностудии	объект

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

Залы аттракционов и игровых автоматов	кв. м площади пола
Цирки	место
Зоопарки	объект
Планетарии	объект
Филармонии	объект
Прочее	
<b>Спортивного назначения</b>	
Спортивные центры	человек в час
Стрельбища	человек в час
Тир	человек в час
Лыжные базы	человек в час
Лодочные станции, яхт клубы	объект
Стадионы, спортивные арены	га
Спортивные залы	кв. м площади пола
Бассейны	кв. м зеркала воды
Манежи	человек в час
Спортивные сооружения с ледовым покрытием закрытые	кв. м площади пола
Конноспортивные базы	объект
Ипподромы	человек в час
Велотреки	человек в час
Автодромы, мотодромы, картинги	человек в час
Корты крытые	человек в час
Физкультурно-спортивные комплексы	человек в час
Культурно-спортивные комплексы	человек в час
Физкультурно-оздоровительные клубы	человек в час
Спортивные площадки	га
Центры и питомники служебного собаководства	объект
Прочее	
<b>Здравоохранения</b>	
Амбулатории	посещение в смену
Поликлиники	посещение в смену

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

Фельдшерско-акушерские пункты	объект
Больницы	коек
Специализированные больницы	коек
Медицинские центры	объект
Диспансеры	койка
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомобиль
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль
Учреждения переливания крови	объект
Учреждения охраны материнства и детства	объект
Молочные кухни	порций в сутки на ребенка до года
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м общей площади
Санаторно-курортные учреждения	место
Учреждения здравоохранения особого типа	объект
Хосписы	объект
Лепрозории	объект
Аптечные учреждения	объект
Ветеринарные приемные пункты	объект
Ветеринарные лечебницы	объект
Прочее	
<b>Учреждения соцобеспечения</b>	
Стационарные учреждения социального обслуживания	место
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	место
Психоневрологические интернаты	место
Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей	объект
Центры социальной помощи семье и детям	объект
Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей	место
Дома-интернаты для детей с физическими недостатками	место
Центры (отделения) социальной помощи на дому	объект
Центры социального обслуживания населения	объект
Геронтологические центры	объект
Центры дневного пребывания	объект

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

Центры экстренной психологической помощи по телефону	объект
Центры психолого-педагогической помощи	объект
Социально-реабилитационные центры	объект
Социально-оздоровительные центры	объект
Центры временного пребывания	объект
Консультативные центры	объект
Кризисные центры помощи женщинам	объект
Социальные приюты для детей и подростков	место
Специальные дома для одиноких престарелых граждан	место
Социальные квартиры	объект
Учреждения социальной помощи	объект
Социальные столовые	место
Социальные магазины	кв. м торговой площади
Прочее	
<b>Научно-исследовательского назначения</b>	
Научные учреждения академического профиля	объект
Научные учреждения отраслевого профиля	объект
Научные и опытные станции	объект
Метеорологические станции	объект
Учебные и научные лаборатории	объект
Научные центры	объект
Бюро	объект
Обсерватории	объект
Прочее	
<b>Культового назначения</b>	
Культовые объекты	объект
Прочее	
<b>Многофункционального назначения</b>	
Многофункциональные центры	объект
Прочее	
<b>Объекты производственного и коммунально-складского назначения</b>	

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

Промышленности	
Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых	рабочее место
Добыча полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических	рабочее место
Химическая и нефтехимическая промышленность	рабочее место
Лесозаготовка	рабочее место
Деревообрабатывающая промышленность	рабочее место
Целлюлозно-бумажное производство	рабочее место
Полиграфическое производство	рабочее место
Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	рабочее место
Производство машин и оборудования	рабочее место
Производство транспортных средств и оборудования	рабочее место
Электронная и электротехническая промышленность	рабочее место
Оборонная промышленность	рабочее место
Производства легкой промышленности	рабочее место
Пищевкусовая промышленность	рабочее место
Мясная и молочная промышленность	рабочее место
Рыбоперерабатывающая промышленность	рабочее место
Фруктоовощная промышленность	рабочее место
Рыбоводство	рабочее место
Стекольная и фарфорофаянсовая промышленность	рабочее место
Строительная индустрия	рабочее место
Химико-фармацевтическая промышленность	рабочее место
Микробиологическая промышленность	рабочее место
Предприятия по заготовке продукции растениеводства	рабочее место
Топливная промышленность	рабочее место
Промышленность высоких технологий	рабочее место
Прочее	
<b>Коммунально-складского назначения</b>	
Склады	тонн
Материально-товарные склады	тонн
Овощебазы	тонн



*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

Коллективные овощехранилища	тонн
Портовые склады	тонн
Прирельсовые склады	тонн
Склады-холодильники	тонн
Склады, специализированные по комплексной поставке	тонн
Склады ГСМ	тонн
Нефтебазы	тонн
Склады газа и продуктов его переработки	тыс.куб.м
Бункеры	тонн
Базы оптовой и мелкооптовой продукции	тонн
Предприятия жилищно-коммунального хозяйства	рабочее место
Склады временного хранения утильсырья	тонн
Заготовительно-складское предприятие	тонн
Прочее	
<b>Объекты инженерного обеспечения</b>	
<b>Электроснабжение</b>	
Тепловые электростанции	МВт
Газотурбинные электростанции	МВт
Дизельные электростанции	МВт; кВт
Распределительные устройства тип исполнения закрытый	МВА
Распределительные пункты	кВА
Трансформаторные подстанции	кВА
Распределительные устройства тип исполнения открытый	МВА
Повысительные подстанции 6/10 кВ	МВА
Понижительные подстанции 10/6 кВ	МВА
Понижительные подстанции 35 кВ	МВА
Понижительные подстанции 110 кВ	МВА
Понижительные подстанции 220 кВ	МВА
Понижительные подстанции 500 кВ	МВА
Линии электропередачи 0,4 кВ	км
Линии электропередачи 10(6) кВ	км

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

Линии электропередачи 35 кВ	км
Линии электропередачи 110 кВ	км
Линии электропередачи 220 кВ	км
Линии электропередачи 500 кВ	км
Точки подключения	шт.
Ветроэлектрические станции	МВт; кВт
Прочее	
<b>Водоснабжения</b>	
Скважины для забора воды	куб. м/сут.; куб. м/ч
Поверхностные водозаборы	куб. м/сут.; куб. м/ч
Водопроводные очистные сооружения	куб. м/сут.; куб. м/ч
Резервуары для хранения воды	куб. м
Насосные станции	куб. м/сут.; куб. м/ч
Повысительные насосные станции	куб. м/сут.; куб. м/ч
Водонапорная башня	куб. м
Водоразборная колонка	л/с
Пожарный гидрант	л/с
Пожарный резервуар	куб. м
Хозяйственно-питьевой водопровод	км
Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод	км
Противопожарный водопровод	км
Технический водопровод	км
Точки подключения	шт.
Прочее	
<b>Водоотведения</b>	
Выгреб	куб. м
Септик	куб. м
Канализационная насосная станция	куб. м/сут.; куб. м/ч
Головная канализационная насосная станция	куб. м/сут.; куб. м/ч
Канализационные очистные сооружения	куб. м/сут.; куб. м/ч
Безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации	км

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

Напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации	км
Безнапорный коллектор общесплавной канализации	км
Напорный коллектор общесплавной канализации	км
Точка подключения	шт.
Очистные сооружения предприятий	куб. м/сут.; куб. м/ч
Прочее	
<b>Теплоснабжения</b>	
Теплоэлектроцентрали	Гкал/ч
Котельные	Гкал/ч
Центральные тепловые пункты	Гкал/ч
Тепловые перекачивающие насосные станции	куб. м/ч
Индивидуальные котельные	Гкал/час
Точки подключения	шт.
Прочее	
<b>Газоснабжения</b>	
Газорегуляторный пункт	куб. м/ч
Газораспределительная станция	куб. м/ч
Компрессорная станция	куб. м/ч
Кустовая насосная станция	куб. м/ч
Дожимная насосная станция	куб. м/ч
Газоперерабатывающий завод	млн куб. м/год
Куст скважин	куб. м/сутки
Газгольдер	куб. м
Газохранилище	куб. м
Газонаполнительная станция	куб. м
Установка комплексной подготовки газа	куб. м/ч
Газопровод низкого давления	м
Газопровод среднего давления	м
Газопровод высокого давления	м
Магистральный газопровод высокого давления	м
Промысловый газопровод	м

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

Крановый узел	шт.
Точка подключения	шт.
Прочее	
<b>Связи</b>	
Автоматическая телефонная станция	номер
Антенно-мачтовые сооружения	Вт
Таксофоны	объект
Узел связи	номер
Узел спутниковой связи	канал
Телевизионный ретранслятор	Вт
Радиомаяк	Вт
Радиорелейная станция	Вт
Радиотрансляционные станции	Вт
Линия связи	м
Волоконно-оптическая линия связи	м
Узел мультимедийной системы доступа	Гбит/с
Распределительные шкафы	объект
Прочее	
<b>Транспортировки нефти</b>	
Нефтеперекачивающие станции	куб. м/сутки
Кусты скважин	куб. м/сутки
Кустовая насосная станция	куб. м/ч
Дожимная насосная станция	куб. м/ч
Подогревающая станция	куб. м/ч
Пункт учета	куб. м/ч
Нефтепровод	м
Нефтепродуктопровод	м
Прочее	
<b>Железнодорожного транспорта</b>	
Железнодорожные вокзалы	объект
Железнодорожные станции	объект

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

Депо (ремонтное, локомотивное х-во, моечные)	объект
Железные дороги однопутные	м
Железные дороги многопутные	м
Внутростанционные пути	м
Железнодорожные мосты	объект
Тоннели	объект
Эстакады	объект
Прочее	
<b>Автомобильного транспорта</b>	
Автовокзал, автостанция	объект
Стационарные посты ГИБДД	объект
Автобусные парки	объект
Автоколонны	объект
Автозаправочные станции	колонок
Станции технического обслуживания	постов
Автомойки	постов
Наземные стоянки грузового транспорта	машино-мест
Наземные стоянки индивидуального транспорта	машино-мест
Подземные стоянки индивидуального транспорта	машино-мест
Стоянки индивидуального транспорта встроенные в первые этажи зданий	машино-мест
Многоуровневые гаражные комплексы	машино-мест
Гаражи индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий	машино-мест
Гаражи индивидуального транспорта	машино-мест
Весовые пункты	объект
Остановочные павильоны общественного транспорта	объект
Дорожно-эксплуатационные участки	объект
Транспортные развязки	объект
Автомобильные дороги	м
Регулярные автозимники	м
Автозимники	м

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

Магистральные дороги скоростного движения	м
Магистральные дороги регулируемого движения	м
Магистральные улицы общегородского значения	м
Магистральные улицы районного значения	м
Улицы и дороги местного значения	м
Поселковые дороги	м
Главные улицы	м
Улицы в жилой застройке основные	м
Улицы в жилой застройке второстепенные	м
Проезды	м
Автодорожные мосты	объект
Дорожно-ремонтные строительные управления	объект
Автогазозаправочные станции	колонок
Светофорные объекты	объект
Автокемпинги, мотели	мест
Улично-дорожные сети	м
Пешеходные мосты	объект
Железнодорожные переезды	объект
Многоуровневые парковки	машино-мест
Логистические центры	объект
Пешеходные переходы	объект
Прочее	
<b>Воздушного транспорта</b>	
Аэропорты	объект
Вертодромы	объект
Вертолетные площадки	объект
Летные поля	объект
Взлетно-посадочные полосы	объект
Прочее	
<b>Речного транспорта</b>	
Речные вокзалы	объект



*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

Речные порты	объект
Пристани	объект
Причалы	объект
Паромные переправы	объект
Лодочные станции	мест
Пункты технического обслуживания и заправки судов	объект
Основные водные пути	м
Прочее	
<b>Объекты рекреационной инфраструктуры</b>	
Мест отдыха общего пользования	
Парки	га
Скверы	га
Тематические парки	га
Ботанические сады	га
Аквапарки	единовременных посетителей
Площадки аттракционов	га
Детские игровые площадки	га
Площадки отдыха	га
Набережные	объект
Пляжи	единовременных посетителей
Прочее	
<b>Учреждений отдыха и туризма</b>	
Базы и дома отдыха	место
Пансионаты	место
Детские оздоровительные лагеря	место
Туристические базы	место
Кемпинги, мотели	место
Охотничьи домики	место
Спортивно-оздоровительные лагеря	место
Прочее	
<b>Объекты сельскохозяйственной инфраструктуры</b>	

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

Сельскохозяйственных угодий	
Пашни	га
Пастбища	га
Сенокосы	га
Занятые многолетними насаждениями	га
Огороды	га
Полевые станы	га
Прочее	
Растениеводства	
Теплицы, оранжереи, парники	тыс. кг в год
Питомники	тыс. ед. в год
Мельницы и элеваторы	тонн в смену
Зернохранилища	тонн
Прочее	
Животноводства	
Животноводческие комплексы	голов
Фермы	голов
Птицефабрики	тыс. тонн мяса птицы в год
Строения для содержания скота и птицы	тыс. единиц
Строения для содержания мелких домашних животных	тыс. единиц
Ветеринарная лечебница	рабочее место
Ветеринарный пункт	рабочее место
Прочее	
Охотничьих угодий	
<b>Объекты специального назначения</b>	
Ритуального назначения	
Кладбища	га
Крематории	пропускная способность
Колумбарии	тыс. погребальных урн
Мемориальные комплексы	объект
Прочее	

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

Складирования и захоронения отходов	
Золоотвалы	млн куб. м
Свалки	млн куб. м
Полигоны твердых бытовых отходов	млн куб. м
Скотомогильники с биологическими камерами	куб. м
Скотомогильники с захоронением в ямах	куб. м
Полигоны для складирования снега	куб. м
Полигоны промышленных отходов	млн куб. м
Полигоны жидких бытовых отходов	млн куб. м
Объекты по переработке промышленных, коммунальных (бытовых) и биологических отходов	тыс. тонн в год
Прочее	
<b>Объекты военных и режимных территорий</b>	
Оборонного назначения	
Военкоматы	объект
Воинские части	объект
Испытательные полигоны	га
Прочее	
Режимных территорий	
Тюрьмы	мест
Колонии	мест
Исправительные центры	мест
Следственные изоляторы	мест
Арестные дома	мест
Прочее	

**Приложение 4. Минимальные размеры полосы отвода под сооружениями инженерной защиты.**

№ п/п	Сооружения	Ширина полосы отвода, м
1	2	3
1.	Береговые укрепления, набережные откосные, полуоткосные, вертикальные:	
	- вглубь территории от верхней бровки берега	5,0
	- в сторону акватории от низа подводного крепления	35,0
2.	Берегозащитные пляжи:	
	- вглубь территории от верхней бровки берега	5,0
	- в сторону акватории от уреза воды при меженном горизонте	40,0
3.	Пляжеудерживающие и волногасящие сооружения (буны, волноломы):	
	- в сторону акватории от волноломов и головных частей бун	35,0
4.	Защитные дамбы:	
	- от подошвы внутреннего и наружного откосов дамбы	5,0
5.	Открытые дрены и магистральные водостоки:	
	- от левой бровки выемки	5,0
	- от правой бровки выемки	5,0
6.	Закрытые дрены и водосточные коллекторы по 15 м в каждую сторону от оси сооружения	30,0
7.	Дренажные буровые колодцы (скважины) вертикального дренажа.	10,0
	Размер земельного участка под скважину	10,0

**Приложение 5. Виды зон с особыми условиями использования территории.**

Вид зон с особыми условиями использования территории	Разновидности зон с особыми условиями использования территории
Охранные зоны	Электрических сетей
	Линий и сооружений связи
	Объектов оборонного значения
	Систем нефте- и газоснабжения
	Гидрометеорологических станций
	Геодезических пунктов
	Взрывоопасных складов и хранилищ ядовитых веществ
	Железных дорог
	Придорожные полосы (автомобильных дорог)
	Стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
	Тепловых сетей
	Канализационных сетей и сооружений
	Приаэродромные территории
Санитарно-защитные зоны	Объектов общественно-делового назначения
	Объектов производственной инфраструктуры
	Объектов сельскохозяйственной инфраструктуры
	Объектов транспортной инфраструктуры
	Объектов инженерной инфраструктуры
	Объектов специального назначения
	Военных и режимных территорий
Зоны охраны объектов культурного наследия	Охранные зоны памятников
	Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Зоны охраняемого природного ландшафта
Водоохранные зоны	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранные зоны

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Санитарно-защитные полосы водопроводов
Охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий	Государственных природных заповедников
	Национальных парков
	Природных парков
	Государственных природных заказников
	Памятников природы
	Дендрологических парков и ботанических садов
	Лечебно-оздоровительных местностей и курортов
	Округ санитарной охраны
	Первая зона округа санитарной охраны
	Вторая зона округа санитарной охраны
	Третья зона округа санитарной охраны
	Округ горно-санитарной охраны
	Первая зона округа горно-санитарной охраны
	Вторая зона округа горно-санитарной охраны
	Третья зона округа горно-санитарной охраны
	Иных особо охраняемых природных территорий
Иные зоны	Шумовые зоны
	Береговые полосы внутренних водных путей
	Рыбоохранные зоны
	Рыбохозяйственные заповедные зоны



**Приложение 6 (рекомендуемое). Классификация рекреационных объектов и их размещение.**

Уровень обслуживания длительность пользования	Территория размещения	Рекреационные объекты
повседневное и периодическое (сезонное) обслуживание кратковременное пользование	рекреационные территории	городские лесопарки
		парки
		скверы
		бульвары
		городские сады
		садово-парковые комплексы
		ботанические сады
		тематические парки
		зоопарки
		зимние сады
		пляжи прибрежные места отдыха: водно-спортивные базы, лодочные станции, яхт-клубы, водные спасательные станции
эпизодическое обслуживание длительное пользование	территории лечебно-оздоровительных учреждений	санатории
		санатории-профилактории
		пансионаты с лечением
		пансионаты
		водо- и грязелечебницы
		дома отдыха
		базы отдыха
		физкультурно-оздоровительные сооружения
		некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха
		базы проката спортивно-рекреационного инвентаря

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

		лыжные спортивные базы
эпизодическое обслуживание кратковременное длительное пользование	и территории туристических учреждений	туристические гостиницы
		туристические базы
		кемпинги
		приюты
		туристические стоянки, лагеря
		дома рыбаков и охотников

**Приложение 7 (рекомендуемое). Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий.**

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки
Геологоразведочное хозяйство	Базы производственные и материально-технического снабжения	40
	Производственные базы геологоразведочных экспедиций с годовым объемом работ, тыс. руб.: до 500, более 500	32 35
Горнорудная промышленность	Горнорудные и другие предприятия минерально-сырьевого комплекса по добыче золота, серебра, цветных металлов (медь, цинк, вольфрам, молибден, свинец), черных металлов (железо), неметаллических полезных ископаемых (цеолиты, вулканический пепел, гипс, габбро-базальты, минеральные воды и др.)	По индивидуальным проектам
Черная металлургия	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн т/год: 5-20, более 20	28 32
	Дробильно-сортировочные мощностью, млн т/год: до 3, более 3	22 27
	Ремонтные и транспортные (рудников при открытом способе разработки)	27
	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки	30
	Коксохимические: без обогатительной фабрики, с обогатительной фабрикой	30 28
	Метизные	50
	Ферросплавные	30
	Трубные	45
	По производству огнеупорных изделий	32
	По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	28
	По разделке лома и отходов черных металлов	25

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

Цветная металлургия	Свинцово-цинковые и медно-молибденовые	33
	Медеплавильные	38
	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн т/год: до 3, более 3	30 35
	То же, с обогатительными фабриками	30
	Обогатительные фабрики мощностью, млн т/год: до 15, более 15	27 30
	Электродные	45
	По обработке цветных металлов	45
	Аффинажные, ювелирные	По индивидуальным проектам
	Угольная промышленность	Угольные и сланцевые шахты без обогатительных фабрик
То же, с обогатительными фабриками		26
Центральные (групповые) обогатительные фабрики		35
Глубокой переработки угля		46
Нефтяная промышленность	Замерные установки	30
	Нефтенасосные станции (дожимные)	25
	Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн куб. м/ год: до 3, более 3	35 37
	Установки компрессорного газлифта	35
	Компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью, тыс. куб. м/сут.: 200, 400	25 30
	Кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов	25
	Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ	45
	Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности	45

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

	Геофизические базы нефтяной промышленности	30
Газовая промышленность	Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35
	Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	Ремонтно-эксплуатационные пункты	45
Нефтехимическая промышленность	Нефтеперерабатывающей промышленности	46
	Производства синтетического каучука	32
	Сажевой промышленности	32
	Шинной промышленности	55
	Промышленности резинотехнических изделий	55
	Производства резиновой обуви	55
Химическая промышленность	Горно-химической промышленности	28
	Прочих продуктов основной химии	33
	Вискозных волокон	45
	Синтетических волокон	50
	Синтетических смол и пластмасс	32
	Изделий из пластмасс и резины	50
	Лакокрасочной промышленности	34
	Продуктов органического синтеза	32
Бумажная промышленность	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
	Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Энергетическая промышленность	Электростанции мощностью более 2000 МВт:	
	а) без градирен:	
	ГРЭС на твердом топливе,	30
	ГРЭС на газомазутном топливе;	38
	б) при наличии градирен:	
ГРЭС на твердом топливе,	30	
ГРЭС на газомазутном топливе	35	
	Электростанции мощностью до 2000 МВт:	

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

	а) без градирен: ГРЭС на твердом топливе, ГРЭС на газомазутном топливе; б) при наличии градирен: ГРЭС на твердом топливе, ГРЭС на газомазутном топливе	25 33 25 33
	Теплоэлектроцентрали при наличии градирен: а) мощностью до 500 МВт: на твердом топливе, на газомазутном топливе; б) мощностью от 500 до 1000 МВт: на твердом топливе, на газомазутном топливе; в) мощностью более 1000 МВт: на твердом топливе, на газомазутном топливе	28 25 28 26 29 30
Электротехническая промышленность	Электроизоляционных материалов	57
Электронная промышленность	Электронной промышленности: а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях: одноэтажных, многоэтажных	55 50
Приборостроение	Приборостроения, средств автоматизации и систем управления: а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв. м, б) то же, более 100 тыс. кв. м, в) при применении ртути и стекловарения	50 55 30
	Механизированных крепей, выемочных комплексов Механизированных крепей, выемочных комплексов очистных и проходческих работ, струговых установок для добычи угля, погрузочно-разгрузочных и навалочных машин, гидравлических стоек, обогатительного оборудования, оборудования для механизированных работ на поверхности шахт и других машин и механизмов для горной промышленности	52
	Подъемно-транспортного оборудования	52
Речной флот	Судоремонтные речных судов с годовым выпуском до 20 тыс. т/год	42
	Речные порты: I и II категорий: при ковшовом варианте, при русловом варианте; III и IV категорий	70 50 55
Лесная	и Лесозаготовительные с примыканием к	



**Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области**  
**Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования**

деревообрабатывающая промышленность	железной дороге МПС: без переработки древесины производственной мощностью, тыс. куб. м/год: до 400, более 400	28 35
	с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. куб. м/год: до 400, более 400	23 20
	Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах: с зимним плотбищем, без зимнего плотбища	17 44
	То же, при отправке леса в сортиментах: с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. куб. м/год: до 400, более 400	30 33
	Без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. куб. м/год: до 400, более 400	33 38
	Деревообрабатывающие: пиломатериалов, каркасно-панельных полносортовых домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: при поставке сырья и отправке продукции железнодорожным, автомобильным транспортом, при поставке сырья по воде	40
		45
		45
	Древесно-стружечных плит, в том числе плит OSB	45
Фанеры	47	
Мебельные	53	
Медицинская промышленность	Химико-фармацевтические, в том числе переработка лекарственного, растительного сырья	32
	Медико-инструментальные	43
Легкая промышленность	Верхнего и бельевого трикотажа	60
	Швейно-трикотажные	60
	Швейные	55
	Кожгалантерейные: одноэтажные, многоэтажные	55 50

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

	Обувные: одноэтажные, многоэтажные	55 50
	Фурнитур	52
Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.: до 45	37
	более 45	40
	Кондитерских изделий	50
	Маргариновой продукции	40
	Флодоовощных консервов, в том числе грибов и ягод	50
	Пива, солода, минеральной воды	50
	Этилового спирта	50
	Водки и ликероводочных изделий	50
Мясомолочная промышленность	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	По переработке молока производственной мощностью, т в смену: до 100, более 100	43 45
	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену: до 5, более 5	36 42
	Молочных консервов	45
	Сыра	37
Рыбное хозяйство	Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут., до: 10	40
	более 10	50
	По переработке тюленей (кожевенно- меховое, фармакологическое, косметического сырья)	40
	Биотехнологического комплекса по переработке ценных морских продуктов	По индивидуальным проектам
	Рыбные порты	45
Заготовительное хозяйство	Мелькомбинаты, крупозаводы,	41

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

	комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	
	Комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	Ремонтные предприятия: грузовых автомобилей, тракторов, строительных машин	60 56 63
	Художественной керамики	56
	Художественных изделий из металла и камня	52
	Игрушек и сувениров из дерева, оленьих рогов и меха	53
	Игрушек из металла	61
	Швейных изделий: в зданиях до двух этажей, в зданиях более двух этажей	74 60
	Промышленность строительных материалов	Цементные: сухим способом производства, с мокрым способом производства
Изделий из габбро		42
Крупных блоков, сэндвич-панелей и других конструкций из ячеистого, плотного силикатобетона, пеногазобетона и полимербетона производственной мощностью, тыс. куб. м/год: 120 200		45 50
Железобетонных конструкций производственной мощностью 150 тыс. куб. м/год		50
Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков		42
Силикатного кирпича		45
Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий		45
Керамических канализационных и дренажных труб		45
Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации месторождений способом гидромеханизации: 50-1000, 200 (сборно-разборные)		35 30

**Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области**  
**Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования**

	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500- 1000 тыс. куб. м/год	27
	Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. куб. м/год: 600-1600, 200 (сборно-разборные)	27 30
	Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива мазута (угля)	50
	Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
	Извести, гипса	30
	Известняковой муки и сыромолотого гипса	33
	Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
	Базальтовой нити, тканых материалов и арматуры	38
	Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45
Строительная промышленность	По ремонту строительных машин	63
	Опорные базы общестроительных организаций	40
	Опорные базы специализированных организаций	50
	Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	Стоянки (гаражи): на 150 автомобилей, на 250 автомобилей	40 50
Обслуживание сельскохозяйственной техники	По ремонту грузовых автомобилей	60
	По ремонту тракторов	56
	Станции технического обслуживания	40

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

	грузовых автомобилей	
	Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	52
	Базы торговые областные	57
	Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35
Транспорт и дорожное хозяйство	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год	60
	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год.	65
	Централизованного восстановления двигателей	65
	Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %: 100, 50	45 51
	Автобусные парки до 100 автобусов	50
	Таксомоторные парки при количестве автомобилей: 300, 500	52 55
	Грузовые автостанции при отправке грузов 500-1 500 т/сут.	55
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: 5, 10	20 28
	Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: 200, более 200	13 16
	Дорожно-ремонтные пункты	29
	Дорожные участки	32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом	32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
Дорожно-строительное управление	40	

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

	Цементно-бетонные производительностью, тыс. куб. м/год: 30 60 120	42 47 51
	Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год: 30 60 120	35 44 48
	Битумные базы притрассовые	27
	Базы песка	48
	Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб. м/год	35
Бытовое обслуживание	Специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 кв. м: по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры	60
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	55
	ремонту и изготовлению мебели	50
Полиграфическая промышленность	Газетно-журнальные, книжные	50



## Приложение 8 (рекомендуемое). Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений.

### I. Игровые площадки

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зоны безопасности площадки		градостроительные параметры	
	длина	ширина	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23
Городки	26-30	13-15	-	-	30	15
Теннис: площадка для игры	23,8	11	6,11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной стенкой	-	-	-	-	16-20	12-18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

Примечание: При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае - на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

### II. Игровые поля

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зона безопасности		градостроительные параметры	
	длина	ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	ширина
Бейсбол	120	120	-	-	10000 кв. м	

*Местные нормативы градостроительного проектирования Высоковского сельского поселения  
Новодугинского района Смоленской области  
Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования*

Лапта	40-55	25-40	5 20	5-10	-	-
Регби (любители, профессионалы)	107-132	66-68, 87	-	-	120	72
Футбол	90-110	60-75	4-8	2-4	120	80
	105	68				
Хоккей на траве	91,4	55	4-8	3-5	99,4	61

Примечание: При проектировании полей для спортивных игр с воротами (регби, футбол, хоккей на траве и т.п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°. Поле для бейсбола следует ориентировать с запада на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

### III. Места для занятия легкой атлетикой

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
Прыжки в длину и тройной прыжок, в том числе дорожка для разбега	54	5
Прыжки в высоту, в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	19	35
Прыжки с шестом, в том числе дорожка для разбега	15	35
Толкание ядра: в том числе: площадка под кольцо, сектор для приземления ядра	52	8
Метание диска и (или) молота: в том числе: площадка под кольцо сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	45	1,25
Метание копья: в том числе: дорожка для разбега	27,5	20
	2,4	2,4
	24	20
	90	65
	2,7	2,7
	83	65
	130	60
	30	4

сектор для приземления копыя (при размещении вне спортивного ядра)	100	60
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	то же

Примечания:

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение - футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

2. Компоновка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

#### IV. Комплексные физкультурно-игровые площадки

Возрастная группа занимающихся	Элементы комплексной площадки			
	площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, кв. м	Замкнутый контур беговой дорожки		
		длина, м		ширина, м
		общая	в том числе прямого участка	
дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	1,2
дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	1,5
дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	2

Примечание: Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться отдельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

#### V. Площадки для пляжных игровых видов спорта

Вид спорта	Планировочные размеры (включая зону безопасности), м	
	длина	ширина
Пляжный футбол	30	20
Пляжный волейбол	24-26	14-18

Примечание: Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется

в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.

Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.

---