

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВЫСОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОДУГИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## **РЕШЕНИЕ**

от 31.08.2022 № 21

Об установлении земельного налога на территории Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области

Совет депутатов Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области земельный налог (далее – налог).

2. Если иное не установлено пунктом 1 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
* ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 0,1 процент не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налоговые льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области. Также от налогообложения освобождаются:

1) органы местного самоуправления;

2) многодетные семьи;

3) бюджетные, автономные, казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых, в том числе по выполнению муниципального задания, осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований Смоленской области на основании бюджетной сметы или в виде субсидий на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ);

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

5) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области;

6) физические и юридические лица - 30% от начисленной суммы налога на время реализации инвестиционного проекта, но не более чем на 3 года связанного со строительством объектов промышленного назначения объектов переработки (сельскохозяйственной продукции лесопереработки), а также с возведением объектов капитального строительства в сельском хозяйстве (кроме жилищного строительства).

6. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области:

- от 22.11.2019 № 38 «Об утверждении Положения о земельном налоге Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области»;

- 05.03.2021 № 5 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области от 22.11.2019 № 38 «Об утверждении Положения о земельном налоге Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области»;

- 08.04.2021 № 9 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области от 22.11.2019 № 38 «Об утверждении Положения о земельном налоге Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области» (в редакции решения от 05.03.2021 № 5);

- от 06.05.2022 № 11 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области от 22.11.2019 № 38 «Об утверждении Положения о земельном налоге Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области» (в редакции решений от 05.03.2021 № 5, 08.04.2021 № 9)*.*

7. Опубликовать настоящее решение в газете Новодугинского района «Сельские зори».

8.  Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Настоящее решение не позднее рабочего дня, следующего за днем официального опубликования направить в межрайонную ИФНС России № 2 по Смоленской области.

Глава муниципального образования

Высоковское сельское поселение

Новодугинского района Смоленской области А.А. Ичетовкин